VIVID+
DE DRIE KREEFTEN 7 – 9
3000 LEUVEN
0489/778156
stephanie.vandenplas@t4q.be

Informatiefiche

LIGGING

Residentie “Vivid+” maakt deel uit van het recentste en ambitieuze stadswijkontwikkelingsproject ‘wijk tweewaters’ te Leuven. ‘Vivid+” ligt binnen de ring van Leuven, tussen de vaartkom en het, op wandelafstand, historische stadscentrum in een groene omgeving vlak naast de Dijle.
De nabijheid van de ring zorgt tevens voor een goede verbinding met het groene hinterland en algemeen, een snelle ontsluiting via de snelwegen E314 en E40.

ONTWERP

VIVID+ is een iconisch project dat 55 erkende assistentiewoningen op de site Tweewater in Leuven aanbiedt. Deze groene en rustige omgeving bevindt zich op wandelafstand van Leuven station en vlakbij de E314, wat betekent dat je in minder dan tien minuten het centrum van Leuven kan bereiken. VIVID+ garandeert een zorgeloze toekomst voor jou en je dierbaren.

VISIE

Levensbestendig wonen voor 65-plussers in een moderne, energetisch -en akoestisch performante assistentiewoning met een sterk uitgebouwd gezondheidsconcept waar “Vivid+” naast basisdienstverlening met o.a. 24u/24 permanentie, talrijke andere diensten op maat voorzien zijn door uitbater T4Q en “Vivid+”, binnen een straal van 100 meter, talrijke wijkvoorzieningen zijn zoals een apotheek, dokterspraktijk, restaurant, medi-shop, schoonheidssalon,… Zo zorgt ‘Levensbestendig wonen’, dankzij de zorggarantie, ervoor dat als uw zorggraad zou toenemen, u in ‘VIVID+’ kan blijven wonen en dat verhuizen, behoudens zeer uitzonderlijke omstandigheden, niet meer van toepassing is.

APPARTEMENTEN

Residentie ‘VIVID+’ telt 55 erkende assistentiewoningen verspreid over 2 gebouwen en 5 niveaus gericht op het oosten, zuiden en westen met keuze uit meerdere oppervlaktes en types. Daarnaast telt het gebouw gemeenschappelijke ruimtes en extra voorzieningen die 24u/24 toegankelijk zijn. Zo realiseert ‘VIVID+’ ook binnenhuis de, weliswaar vrijblijvende, mix tussen privé en participatie met het gemeenschapsgebeuren.

INDELING APPARTEMENTEN

Elk appartement is rolstoeltoegankelijk, heeft centrale verwarming, een type D ventilatiesysteem en omvat:

- Een inkomruimte met akoestisch performante toegangs- en binnendeuren, lichtsensor en 'alles-uit lichtknop'.
- Een leefruimte die naadloos via schuiframen toegang biedt tot het terras, binnen en buiten tegel zijn identiek wat het ruimtegevoel nog vergroot. De leefruimte heeft een open, functionele keuken van het merk 'Bulthaup' en is uitgerust met Miele toestellen (minimum voorziening: vaatwasser, oven, keramische kookplaten en koelkast op hoogte met vriesvak; een aantal appartementen hebben extra toestellen / mogelijkheden.)
- Eén of 2 slaapkamers met een 2de TV- en internetaansluiting, noodinterventie-module met spraak en 'alles-uit lichtknop'.
- Een badkamer met volledig vlakke inloopdouche, Hansgröhe kraanwerk, ingewerkte modules om zorggraad gerelateerde accessoires aan te brengen , een (rolstoeltoegankelijk) lavabomeubel met spiegelverwarming tegen condens- vorming, een hangtoilet en noodinterventie- knop.
- Een berging.

APPARTEMENT MET 1 SLAAPKAMER

Oppervlakte van 58 tot 88 m² - terras van 10 tot 55 m²
Genotsrecht (huur) vanaf 25.07€/dag

EXTERNE BERGING, PARKEERPLAATSEN, OPLAADPUNTEN EN THUISLEVERINGSKASTEN

- Elk appartement beschikt over een interne bergruimte, daarnaast beschikken 24 appartementen over een externe berging op niveau -1.
- Er zijn 28 ondergrondse parkeerplaatsen en 5 elektrische oplaadpunten op niveau -2.
- Er is een apart beveiligde inkomruimte met thuisleveringsboxen van 'Bring-Me'

BASISDIENSTEN

De basisdienstverlening garandeert een veilige, comfortabele en warme woonomgeving, met aandacht voor zowel praktische ondersteuning als welzijn.

- De aanwezigheid en beschikbaarheid van de woonadviseur die o.a. instaat voor de coördinatie en organisatie van de dienstverlening, administratieve begeleiding bij verhuis, en fungeert als aanspreekpunt voor bewoners en familieleden Daarnaast waakt de woonadviseur actief over het algemeen welzijn van de bewoners, signaleert noden tijdig en stimuleert sociale betrokkenheid.
- De aanwezigheid en beschikbaarheid van de inwonende 'Home Service Medewerker' die o.a. instaat voor de permanentie en 24u/24 noodoproepinterventie
- Organisatie van:
- Crisis en overbruggingszorg
- Organisatie van evenementen en activiteiten
- Technische bijstand
- Gebruikersraad
- Inrichting en onderhoud van de gemeenschappelijke delen.
- Kosten van technisch onderhoud en keuringen van liften en toestellen in de gemeenschappelijke delen.
- Verbruikskosten nutsvoorzieningen verbonden aan de gemeenschappelijke ruimten.
- Inrichting, installatie en onderhoud zomer-zonneterras.
- Gratis wifi en TV in het salon.
- Inrichting, installatie en onderhoud kiné- en fitnessruimte.
- Inrichting, installatie en onderhoud was- en droogsalon.

18.29€/dag bij bewoning van een appartement door 1 persoon
+6.10€/dag bij bewoning door een extra/ 2de persoon

TOTALE PRIJS per dag

De totale prijs per dag bestaat uit het genotsrecht (huur) en de basisdiensten en bedraagt tussen €43.36/dag en 75.10€/dag voor 1 persoon exclusief nutsvoorzieningen.

EXTRA DIENSTEN (niet in dagprijs inbegrepen)

Organisatie en/of uitvoering/ levering van: was en strijkdienst, poetsdienst, maaltijdservices, bar- en restauratie, gebruik was en droogautomaten, kapper aan huis, medische pedicure en schoonheidsbehandelingen, technische dienst,…

VIA DERDE BETALERSREGELING

Verpleegkundige zorgen en kinesitherapie

INFORMATIEF

Familiale- en brandverzekering: niet in dagprijs inbegrepen, wel zeer aantrekkelijke formule beschikbaar.
Abonnementen telefoon, internet en TV: niet in dagprijs inbegrepen.