

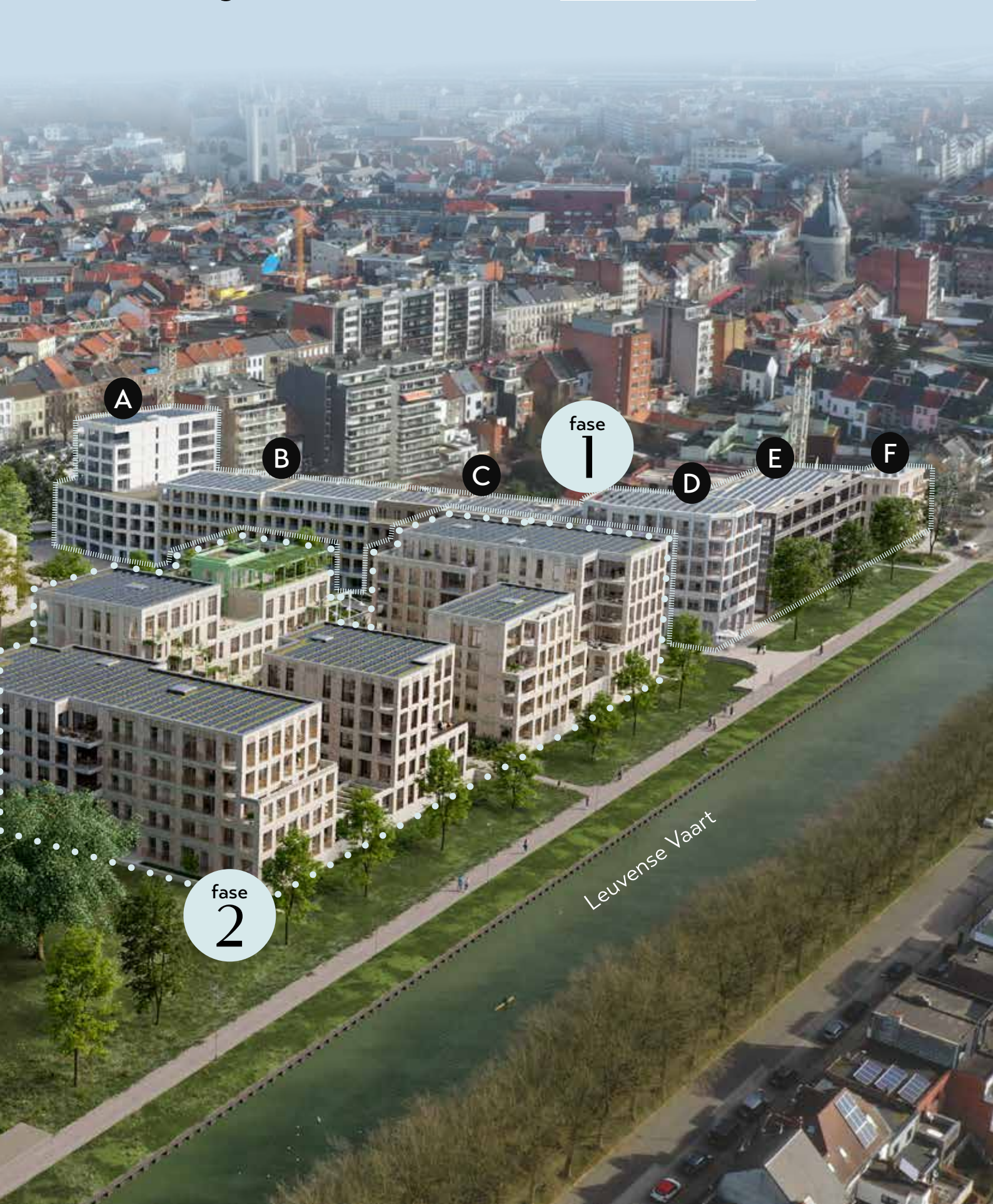


BROCHURE FASE 1

KOMET

JOUW
DUURZAME
TOEKOMST IN
MECHELEN

Op de 40.000 m² grote site komen er in totaal **320 wooneenheden**, die gerealiseerd worden in **3 bouwfases**.



fase
1

In de eerste fase worden 128 wooneenheden gerealiseerd, een mix van woningen, appartementen, assistentiewoningen en enkele commerciële ruimtes. Het aanbod in deze fase is grotendeels uitverkocht, en zo goed als opgeleverd.

fase
2

In de tweede fase worden, gespreid over 7 gebouwen, 120 appartementen gerealiseerd, waarvan 42 met rechtstreeks zicht op de Vaart. Bovendien voorziet de tweede fase ook een uniek co-housing concept, in het gebouw Compagnie, met een combinatie van ruime privaatieve appartementen en gemeenschappelijke functies. Op de 5e verdieping – het dak van de Compagnie – voorzien we een collectieve daktuin van 277 m². De hoogste tuin van Mechelen! De oplevering van deze fase is momenteel voorzien voor begin 2025.

fase
3

De derde fase zal de site vervolledigen met een gordel van vooral lagere woningbouw. De uitwerking en lancering van deze fase is nog te bepalen.

fase
1

De eerste fase, bestaande uit 6 gebouwen, vormt het gezicht van Komet langs de Vesten, en maakt via de centrale fietsas de connectie met de Vaart.

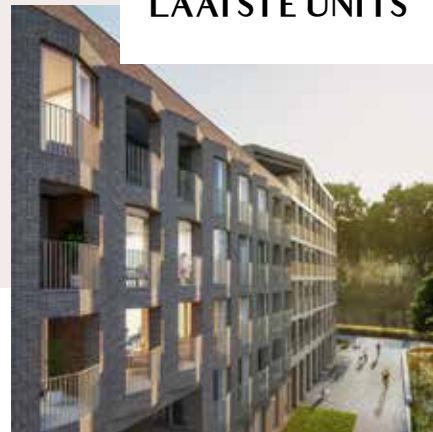
IN OPTIE



UITVERKOCHT



LAATSTE UNITS



UITVERKOCHT



UITVERKOCHT



UITVERKOCHT



A - ROMBOUT

De stijlvolle en levendige entree van de Komet site, een ontwerp door Binst Architects.

Kantoren en commerciële ruimtes op het gelijkvloers en de eerste verdieping.

Appartementen in verschillende volumes, met zicht naar het centrum en/of het centrale park.

Panoramische penthouse met levenslang zicht op de iconische Sint-Romboutstoren.

B - PARKZICHT

Het hart van de site, een ontwerp van Areal Architecten.

Dynamische en kwalitatieve architectuur over 5 bouwlagen.

Appartementen van 1 tot 3 slaapkamers, met keuze uit doorzonappartementen of met privétuin op het gelijkvloers.

Ruime penthouses met zicht op het centrale park en zijdelingse blik op de Vaart.

C - MARGARETA

Deze verrassende façade met warme kleuren en texturen huisvest de assistentiewoningen op Komet.

Centrale ligging in de site, voorzien van een ontmoetingsruimte en met directe toegang tot beide parken.

Deze appartementen bieden een echte thuis, om zorgeloos zelfstandig en onafhankelijk te wonen in een veilige en centrale omgeving, waar levenskwaliteit centraal staat.

Ondernemende activiteiten zijn mogelijk in de panden in de plint van het gebouw.

D - DE VAART

De hoeksteen van Komet, architectuur door Areal Architecten.

Zijdelings of rechtstreeks zicht naar de vaart, op de hoek van park en water.

6 elegante en strakke bouwlagen met verschillende, ruime appartementen.

Adembenemende en luxueuze penthouses met meerdere terrassen, zowel naar de Vaart als het Park.

Op het gelijkvloers is er ruimte voor een veelzijdige en kwalitatieve horeca invulling.

E - KANAALZICHT

Naar de persoonlijke signatuur van masterplan architect Luc Binst.

Een uniek gevoel van grandeur gaat hand in hand met finesse en naturelle.

Doorzonappartementen op alle niveaus, evenwijdig met de Vaart en het Binnenpark.

365 dagen genieten van ruime terrassen.

F - WATERTUIN

Gelijkvloers functie voor diensten of een kantoor.

Stijlvolle contouren van de site ontworpen door Binst Architects.

Ruime woningen met privétuin gekoppeld aan twee niveaus ruime appartementen en één grote penthouse.

Voordeur langs het binnenpark of de Vaart.

Genieten in eigen of op één van de ruime terrassen met zicht op de Vaart.

**Bekijk het
resterende
aanbod van
fase 1**

**ROMBOUT
PG 8**

**MARGARETA
PG 12**

ROMBOUT



IN OPTIE

APP 07.02

Verdieping	7
Bruto oppervlakte	155,60 m ²
Oppervlakte terras(sen)	23,70 m ² (8,80 + 9,70 + 5,20)
Aantal slaapkamers	2
Prijs (excl. btw en kosten)	€ 631.000

Appartement 07.02 is een prachtig en ruim 2-slaapkamerpenthouse met 1 badkamer, gelegen op het hoogste verdiep (7e) in het Rombout gebouw. Dit is het hoogst gelegen appartement van de hele site.

Deze penthouse van 155,60 m² heeft 3 terrassen met elk een fantastisch zicht: op de stad, de collectieve binnenhof en de Leuvense Vaart. Zo geniet je vanaf elk terras van diverse oriëntaties, noordoost, noord en zuidwest.




ROMBOUT

APP 07.02

KOMET
MECHELEN

ROMBOUT - APP 07.02

Verdieping	7
Bruto oppervlakte	155,60 m ²
Oppervlakte terras(sen)	8,80 + 9,70 + 5,20 m ²
Aantal slaapkamers	2



Architect
Binst Architects nv
Luikstraat 7, 2000 Antwerpen
www.binstarchitects.be



MARGARETA



Vooraanzicht Rombout

Assistentiewoningen

In het centraal gelegen gebouw Margareta, bestaande uit 5 bouwlagen, worden 26 erkende assistentiewoningen voorzien. Deze woningen variëren van compact tot ruim, met 1, 2 of 3 slaapkamers en zijn speciaal ontworpen om aan te sluiten bij de behoefte van ouder worden, zodat zelfstandig wonen mogelijk blijft. Er zijn er nog enkele 1-slaapkamer appartementen beschikbaar.

1

APP B02.02

Verdieping	2
Bruto oppervlakte	68,20 m ²
Oppervlakte terras(sen)	10,70 m ²
Aantal slaapkamers	1

2

APP B04.01

Verdieping	2
Bruto oppervlakte	67,60 m ²
Oppervlakte terras(sen)	9,70 m ²
Aantal slaapkamers	1

3

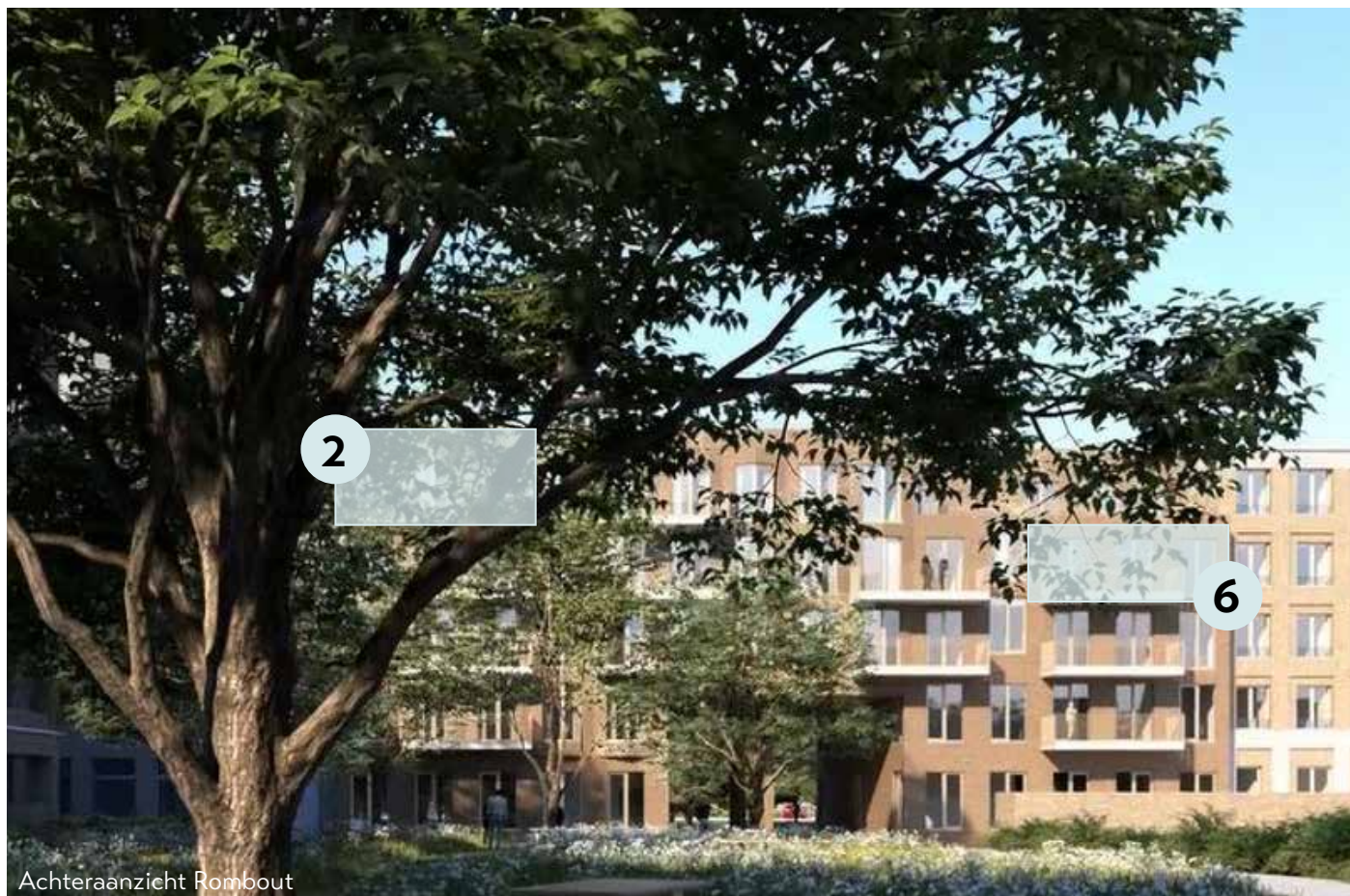
APP B04.02

Verdieping	4
Bruto oppervlakte	68,20 m ²
Oppervlakte terras(sen)	10,70 m ²
Aantal slaapkamers	1

MARGARETA



Achteraanzicht Rombout



Achteraanzicht Rombout

4

APP B04.04

Verdieping	4
Bruto oppervlakte	75,30 m ²
Oppervlakte terras(sen)	10,40 m ²
Aantal slaapkamers	1

5

APP A02.02

Verdieping	2
Bruto oppervlakte	67,60 m ²
Oppervlakte terras(sen)	9,70 m ²
Aantal slaapkamers	1

6

APP A03.01

Verdieping	3
Bruto oppervlakte	70,70 m ²
Oppervlakte terras(sen)	9,20 m ²
Aantal slaapkamers	1

MARGARETA

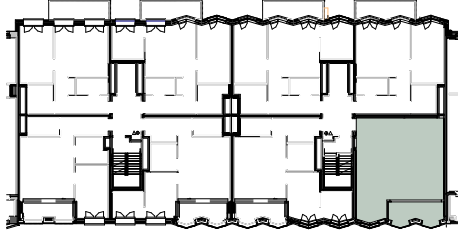
APP B02.02

KOMET


MECHELEN

MARGARETA - APP B.02.02

Verdieping	2
Bruto oppervlakte	68,20 m ²
Oppervlakte terras(sen)	10,70 m ²
Aantal slaapkamers	1

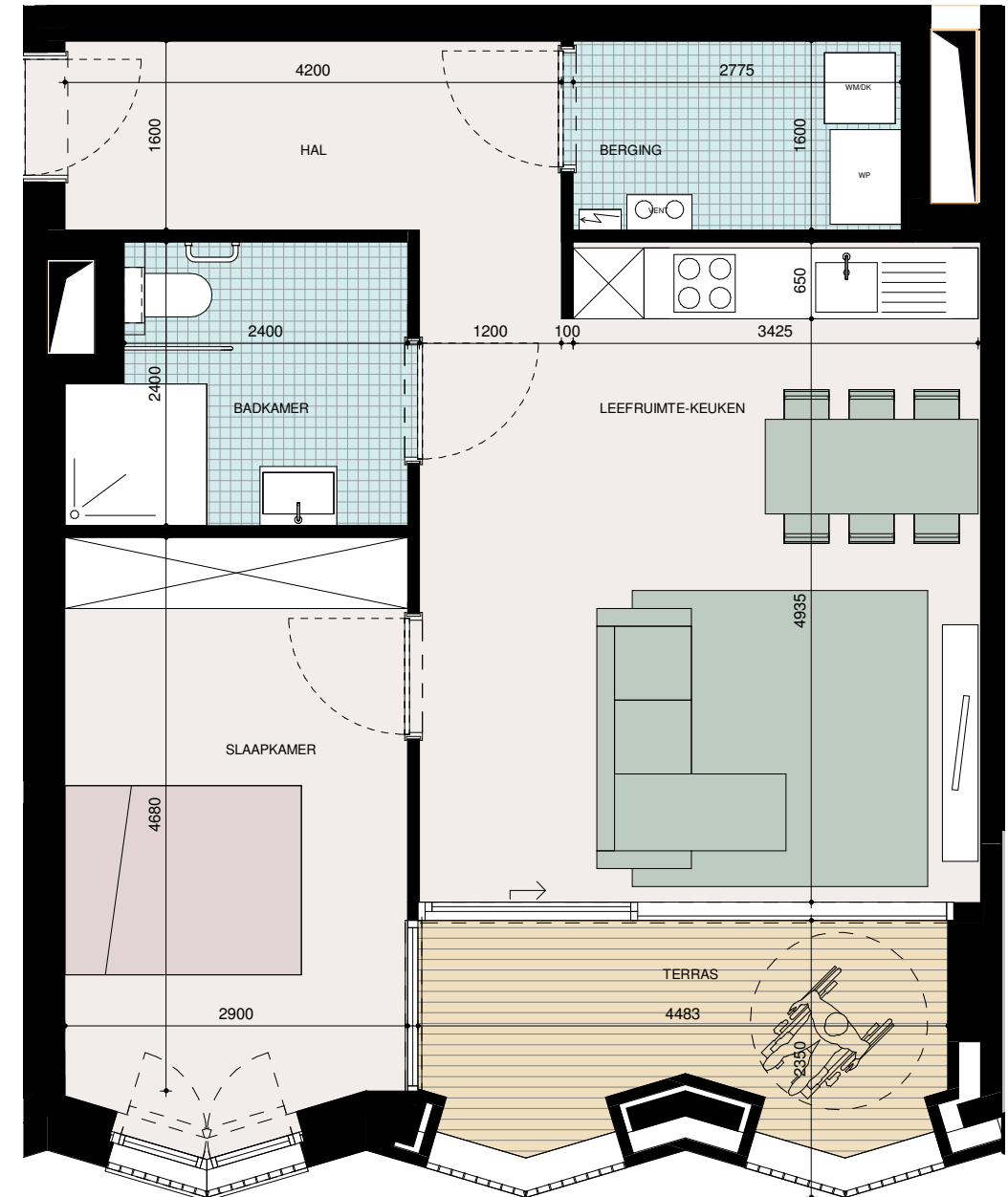


⊙



Noordwest

Architect
Binst Architects nv
Luikstraat 7, 2000 Antwerpen
www.binstarchitects.be




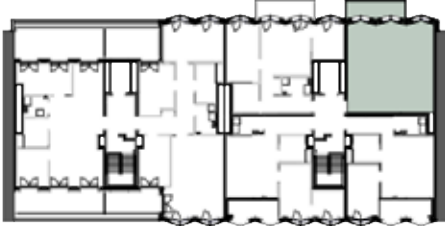
MARGARETA

APP B04.01

KOMET
MECHLEN

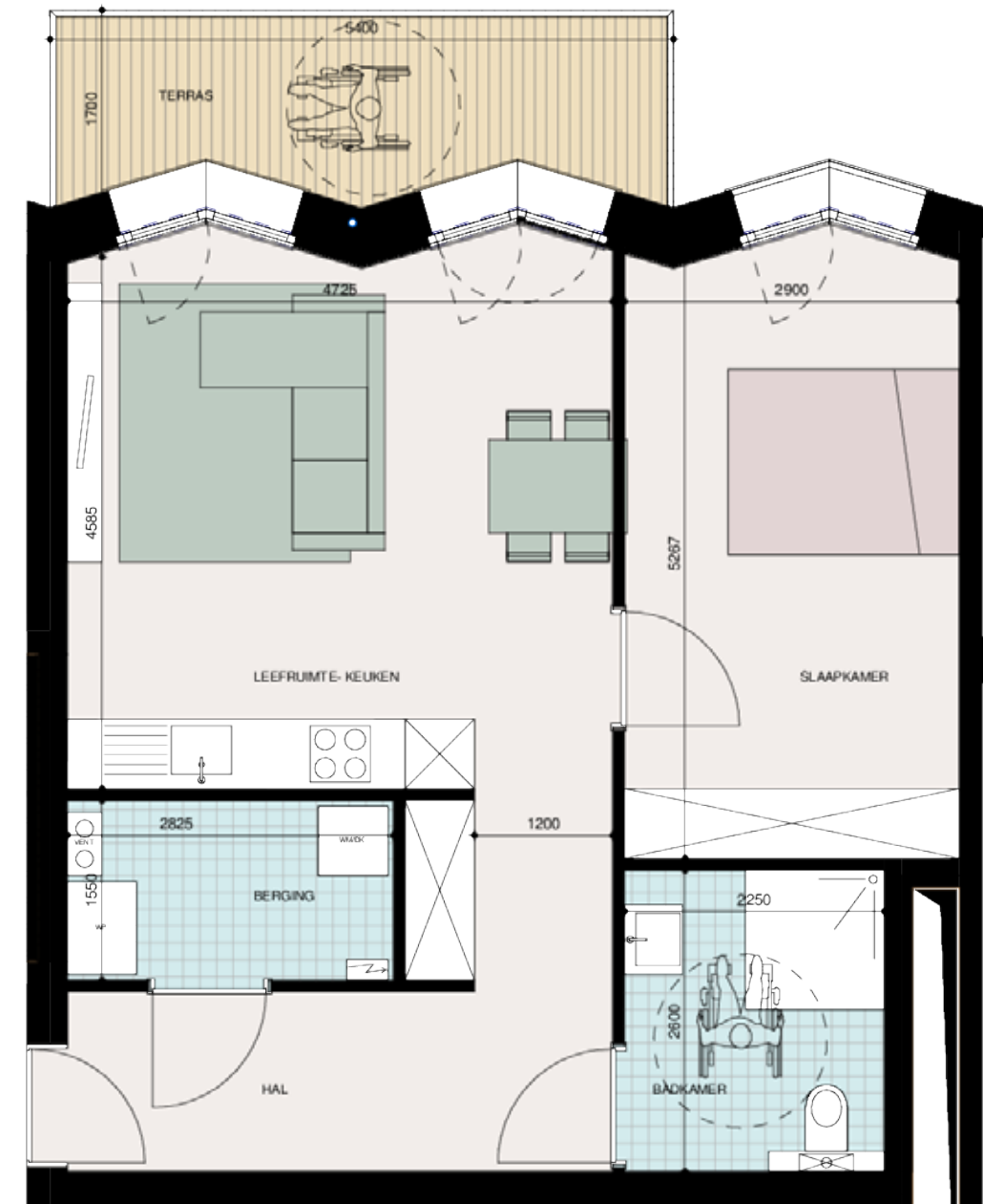
MARGARETA - APP B.04.01

Verdieping	4
Bruto oppervlakte	72,30 m ²
Oppervlakte terras (sen)	8,10 m ²
Aantal slaapkamers	1



Zuidoost

Architect
Binst Architects nv
Luikstraat 7, 2000 Antwerpen
www.binstarchitects.be



KOMET

MECHELEN

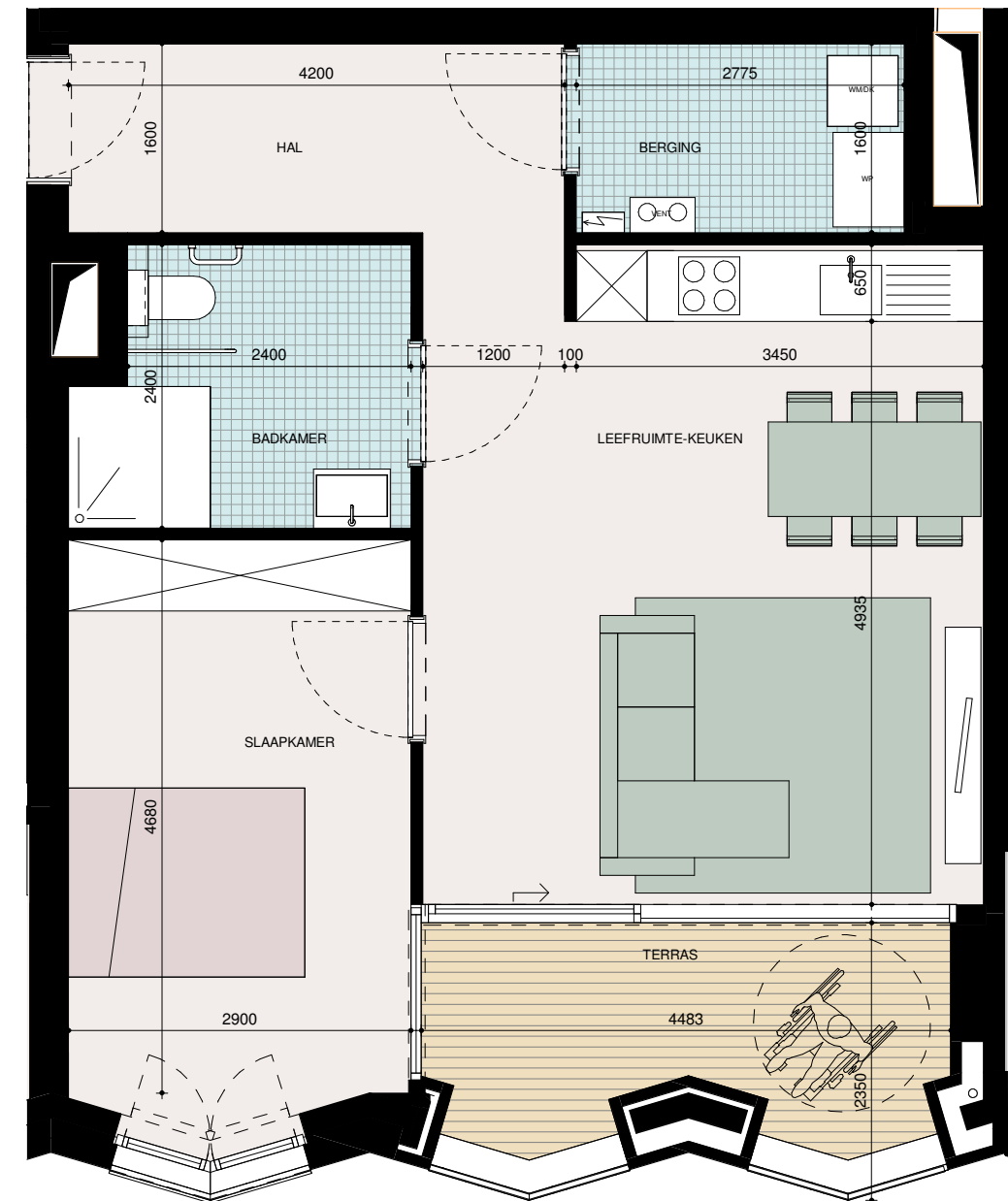
MARGARETA - APP B.04.02

Verdieping	4
Bruto oppervlakte	68,20 m ²
Oppervlakte terras(sen)	10,70 m ²
Aantal slaapkamers	1

Noordwest

Architect

Binst Architects nv
 Luikstraat 7, 2000 Antwerpen
www.binstarchitects.be





KOMET

MECHelen

MARGARETA - APP B.04.04

Verdieping	4
Bruto oppervlakte	75,30 m ²
Oppervlakte terras(sen)	10,40 m ²
Aantal slaapkamers	1





Noordwest

Architect

Binst Architects nv
 Luikstraat 7, 2000 Antwerpen
 www.binstarchitects.be





MARGARETA

APP A02.02

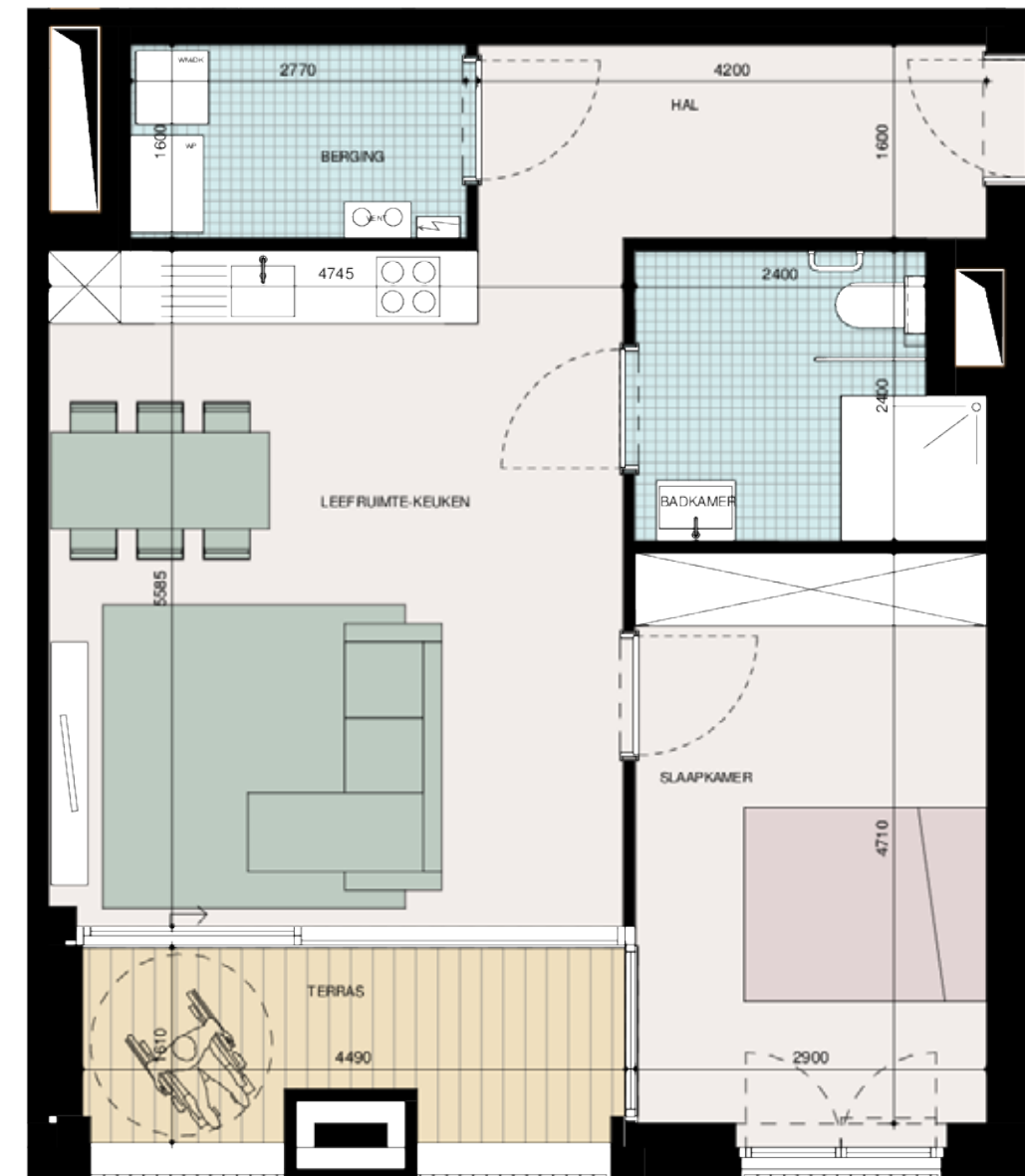
KOMET
ARCHITECTEN

MARGARETA - APP A.02.02

Verdieping	2
Bruto oppervlakte	67,60 m ²
Oppervlakte terras(sen)	9,70 m ²
Aantal slaapkamers	1



Architect
Binst Architects nv
Luikstraat 7, 2000 Antwerpen
www.binstarchitects.be



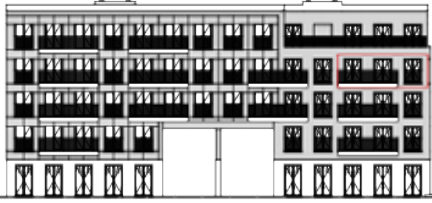
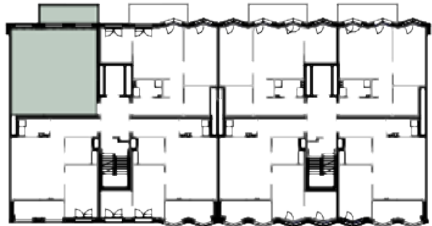
MARGARETA

APP A03.01

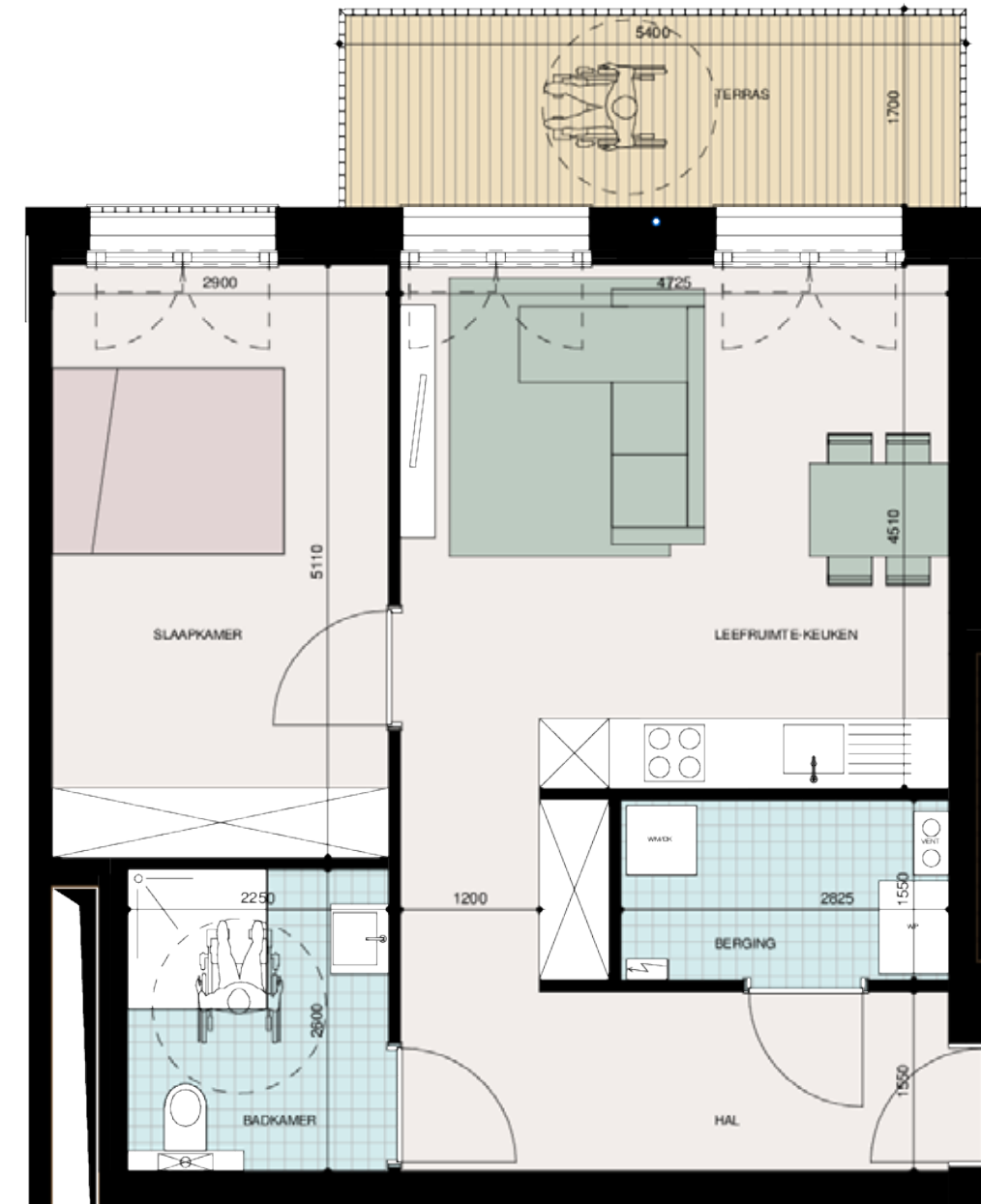
KOMET
MEUBLEREN

MARGARETA - APP A.03.01

Verdieping	3
Bruto oppervlakte	70,70 m ²
Oppervlakte terras(sen)	9,20 m ²
Aantal slaapkamers	1



Architect
Binst Architects nv
Luikstraat 7, 2000 Antwerpen
www.binstarchitects.be



KOMET

MECHELEN

www.komet-mechelen.be

Marieke Spillebeen

marieke@revive.be

+32 476 49 85 42

