



ELYSIA
PARK

Silver



*Elysia Park Silver staat synoniem voor
het bruisende leven. Hier is het
volop genieten. Wat een luxe.*

Woon Buitengewoon





“Plaats van perfect geluk of paradijs.”

ELYSIA

Elysia is Latijn voor *plaats van perfect geluk of paradijs*, precies waar wij met dit project naar streven. Een plek waar kwaliteit en levenscomfort voorop staan. Een rustige stek, maar toch vlakbij het dorp en dicht bij de stad. Een plek om volop te genieten en om buitengewoon te wonen.



CENTRUM VAN EDEGEM

Projectontwikkelaars Alides en Cornerstones ontwikkelden samen Elysia Park, een hedendaags woonproject in een schitterende park-omgeving. Het project ligt dicht bij het centrum van Edegem.

Elysia Park is gelegen aan de Prins Boudewijnlaan. Van daaruit kunt u Antwerpen, Mechelen of Lier gemakkelijk bereiken met het openbaar vervoer. De bus stopt trouwens voor de deur! Ook met de wagen gaat het vlot: via de E19 en de A12 geraakt u in de Gouden Driehoek tussen Gent, Brussel en Antwerpen. Vlakbij zijn er supermarkten en buurtwinkels. En dinsdag is het marktdag.

Maar u kan ook gezellig aperitieven in de Brasserie van Hof ter Linden, koffietje drinken in Oud Edegem of dineren in La Brasserie. Dit is maar een greep uit het ruime aanbod aan fijne horecazaken in Edegem.

Wandelen en joggen kan probleemloos in het park van Hof ter Linden en in Fort V en waarom niet eens fietsen langs de Netedijken.

En zelfs aan de golfers is er gedacht. Golfclub Drie Eycken ligt vlakbij.



Elysia Park is gelegen aan de Prins Boudewijnlaan in Edegem en kijkt uit op het unieke domein Hof ter Linden.

ARCHITECTUUR

Het gerenommeerde bureau *Polo Architects* uit Antwerpen werkte samen met de landschapsarchitecten van *Avantgarden* om dit project te realiseren. Ze ontwierpen vier woonclusters, ingebed in een autovrije parktuin van 90 hectare met vijvers en verschillende fiets- en wandelpaden.

De appartementen hebben één of meerdere terrassen. De brede raampartijen bieden een prachtig zicht op de binnentuin, de parktuin en het domein Hof ter Linden

VAN STARTERS TOT SENIOREN

Elysia Park omvat verschillende woonvormen en functies, die zowel jong als oud zullen aanspreken: jonge starters op zoek naar een modern appartement, geïnteresseerden in een ruim villa-appartement én senioren op zoek naar een assistentiewoning met diensten. Iedereen zal kunnen genieten van topkwaliteit op een toplocatie.







ELYSIA PARK SILVER, ASSISTENTIEWONINGEN EN GRAND CAFÉ

Elysia Park Silver bestaat uit 62 ruime en erkende assistentiewoningen. Maar dat is niet alles. We voorzien daarnaast ook een gezellige en stijlvolle Grand Café en in de commerciële ruimtes houden we plaats vrij voor heel wat aanvullende faciliteiten zoals een kapper, kinesist, dokter, ...

U merkt het, we streven naar dat net ietsje meer. Wonen met een zilveren randje.

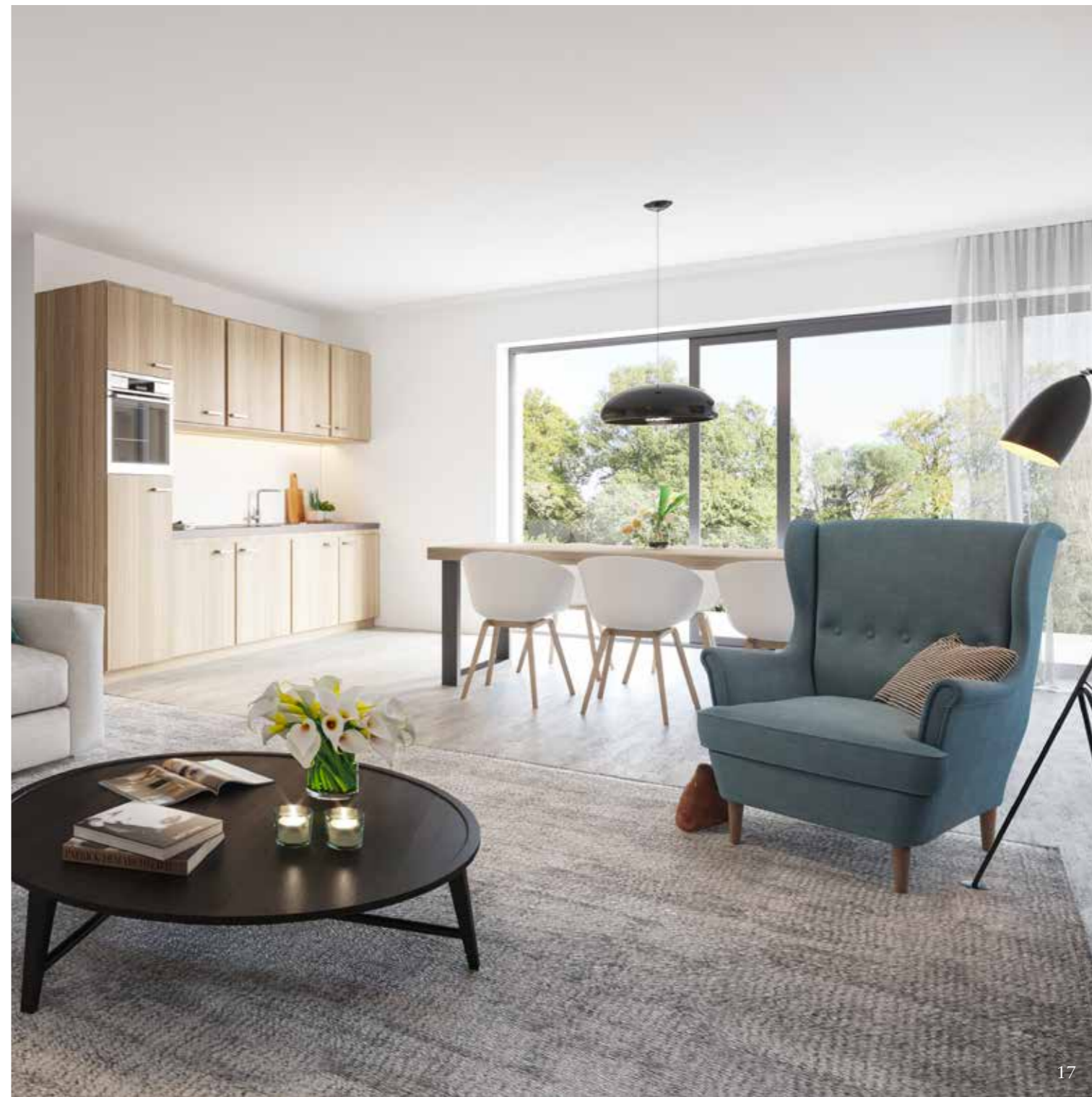
VOLWAARDIGE APPARTEMENTEN MET EEN PLUS

Elysia Park Silver biedt volwaardige appartementen aan met een ruime woonkamer, hedendaagse badkamer, volledig ingerichte keuken, berging, één of twee slaapkamers en een riant terras.

Maar er zijn nog enkele belangrijke troeven. Elk appartement is vlot toegankelijk: brede gangen en deuren, liften en drempelluwe overgangen. De badkamer is voorzien van antislipvloer, inloopdouche en een rolstoel-toegankelijke wastafel. Ook is in elke ruimte een oproepsysteem voorzien. Het inrichten van uw appartement doet u volledig naar eigen smaak.

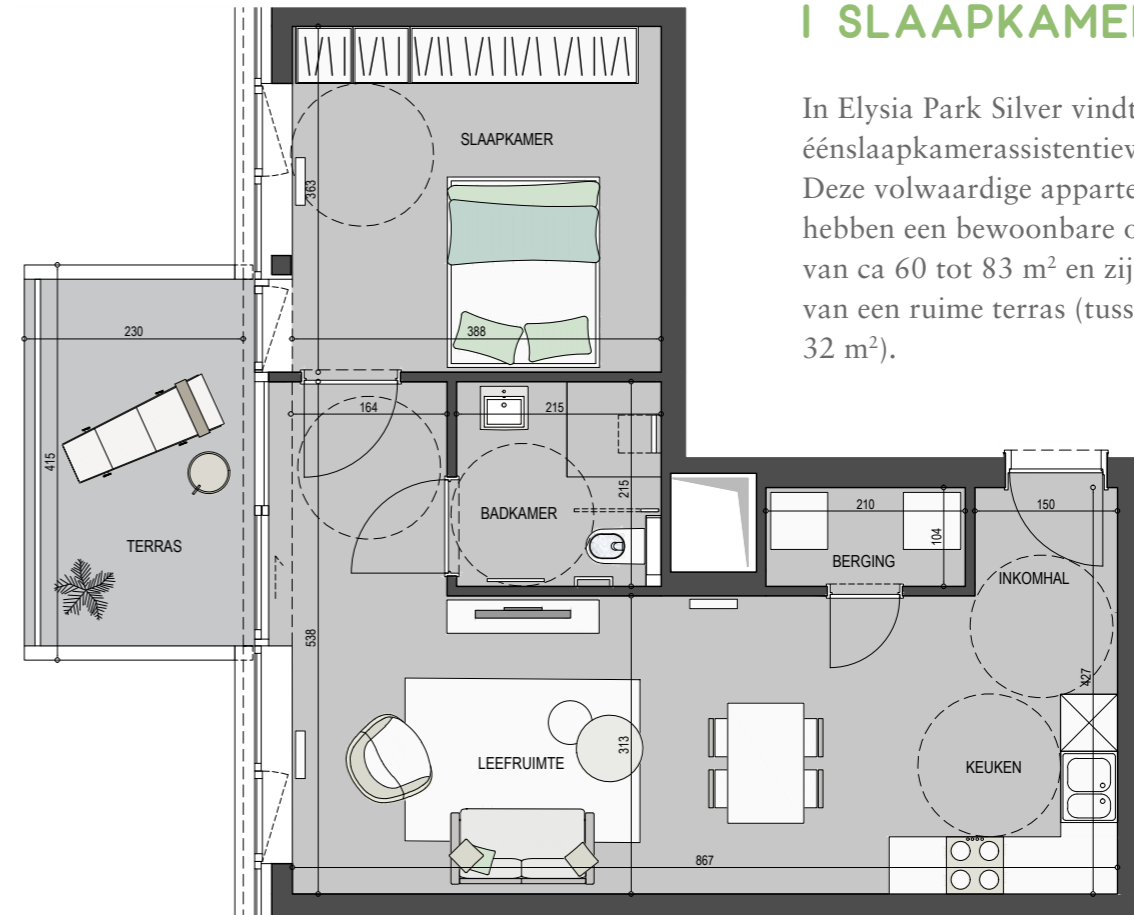
Met eerlijke, warme materialen creëren we zoveel mogelijk ruimtegevoel en sfeer.

Een hedendaagse assistentiewoning moet niet alleen praktisch zijn, maar ook huiselijk en warm. In Elysia Park Silver zullen u en uw bezoekers zich thuis voelen, niet alleen in uw eigen flat maar ook in de gemeenschappelijke ruimtes.



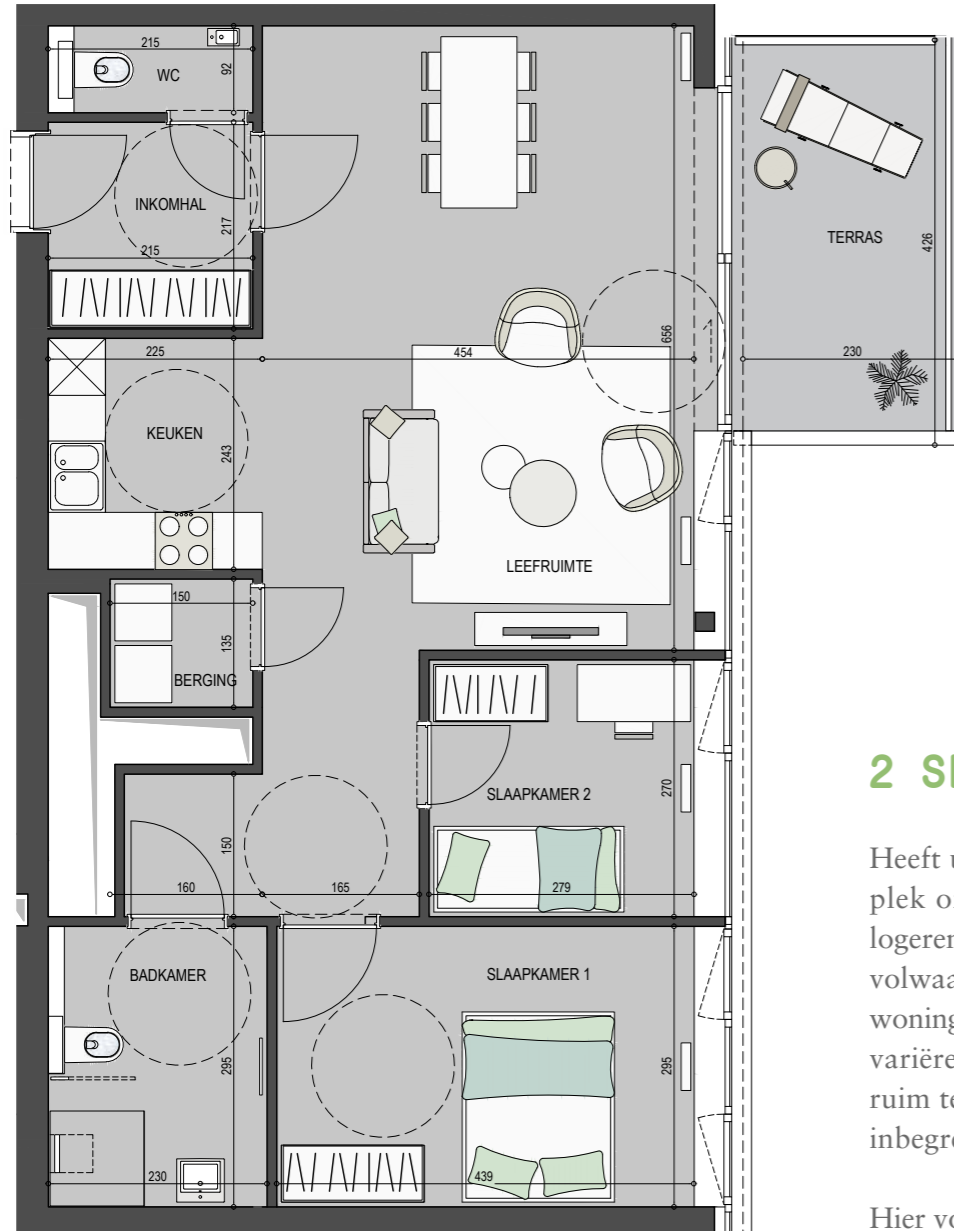


Elysia Park Silver biedt u de keuze tussen een- en tweeslaapkamerassistentiewoningen, telkens met ruime terrassen. De woningen zijn compact, persoonlijk en gemakkelijk toegankelijk via verschillende inkomhallen.



I SLAAPKAMER

In Elysia Park Silver vindt u 34 ruime éénslaapkamerassistentiewoningen. Deze volwaardige appartementen hebben een bewoonbare oppervlakte van ca 60 tot 83 m² en zijn voorzien van een ruime terras (tussen ca 9 en 32 m²).



2 SLAAPKAMERS

Heeft u nood aan hobbyruimte of een plek om de kleinkinderen te laten logeren, dan biedt Elysia Park Silver 28 volwaardige tweeslaapkamerassistentiewoningen. De bewoonbare oppervlakten variëren tussen ca. 82 en 98 m². Een ruim terras (tussen ca 10 en 22m²) is inbegrepen.

Hier voelt u zich ongetwijfeld snel thuis.







Tijd om te genieten.

U geniet volop van de vrijheid van uw pensioen. De zorg van een (te) groot huis en het onderhoud van de grote tuin zijn voorbij. Volop tijd vrij om te genieten van het leven.

In Elysia Park Silver krijgt u niet alleen een thuis. U krijgt er een hele wereld bij. Hier kunt u, als

actieve 65-plusser, vrienden en familie ontmoeten in de Grand Café, gezellig tafelen, terrasje doen, kaartje leggen, wandelen in de parktuin, genieten van de omgeving. Alles kan, niets hoeft. En later, mocht dat nodig zijn, krijgt u de beste zorgen in uw vertrouwde omgeving. U blijft wonen. En uw thuis groeit mee.

*Elsyia Park Silver staat voor
dat net ietsje meer ...
wonen in stijl en zonder zorgen,
wonen met een zilveren randje!*



MERIDIA

Wij zorgen voor u en voor alles.

Meridia exploiteert luxueuze assistentie-residenties. Altijd op toplocaties. Altijd in samenwerking met gerenommeerde architecten. Bij ons komt u thuis in een uitgelezen kader, in het grootste comfort. Met een zorg- en uitgebreid dienstenpakket op uw maat. Alles mag, niets moet.

Alle Meridia residenties ademen de sfeer van een luxehotel. De setting is prachtig, de aanpak persoonlijk. Onze medewerkers stellen alles in het werk om voor u een warm thuis te creëren. Privacy en discretie staan bij ons voorop. Bij ons verzilvert u uw gouden jaren in stijl.





*Wonen met een plus
in een prachtig kader.*



BASISDIENSTEN*

- Noodoproepsysteem (24/24 en 7/7 permanentie)
- Organisatie van comfortdiensten in functie van persoonlijke behoefte
- Garantie van crisis- en overbruggingszorg
- Terbeschikkingstelling van een sitemanager, telefonisch bereikbaar tijdens kantooruren en minstens 15 uren per week aanwezig
- Het gebruik van de ontmoetings- en gemeenschappelijke ruimtes
- Organisatie van ontspannende, culturele en educatieve activiteiten
- Administratieve ondersteuning
- Brandverzekering inboedel tot 12.500 euro
- Burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering
- Opmaken van de plaatsbeschrijving bij in- en uittrede

*De inhoud van de te ondertekenen overeenkomst met dienstverlening heeft steeds voorrang op de inhoud van deze brochure.



PLUSDIENSTEN

Daarnaast kunt u een dienstenpakket à la carte samenstellen met onder meer poetsdienst, strijk- en wasdienst, traiteurdiensten, klusjesdiensten, kine, kapper, pedicure, manicure, gelaatsverzorging, boodschappenservice, apotheek aan huis, ... Laat maar weten. Wij regelen het voor u!

Kopen voor eigen bewoning of als investering

Een erkende assistentiewoningen in Elysia Park Silver kunt u kopen voor direct gebruik of louter als investering. U geniet bij aankoop van fiscale voordelen: verlaagd BTW- tarief van 12% (i.p.v. 21%) op de constructiewaarde en een vrijstelling van de onroerende voorheffing. Mooi meegenomen toch? Onze verkopers adviseren u hierin graag verder.



Zorgeloos verhuren

Meridia biedt, als exclusieve dienstverlener van Elysia Park Silver, de assistentiewoning aan aan potentiële bewoners, zorgt voor de ondertekening van alle overeenkomsten en de plaatsbeschrijving bij in- en uittrede van een bewoner. Dit alles tegen een vergoeding van één maand huur. Daarnaast volgt Meridia alle noodzakelijke interventies op (de kosten gekoppeld aan een interventie zijn wel voor rekening van de eigenaar).



REALISATIE & VERKOOP

www.elysiapark.be

+32 (0)3 432 04 04



Cornerstones

alides 