



Versie: februari 2025

Exalta

Bij Exalta willen we je als zorgvrager een optimaal leven laten leiden, en dit zo autonoom mogelijk. Je kan een beroep doen op omkadering door familie, vrienden en professionele zorgverstrekkers wanneer je dat nodig hebt.

Bij Exalta is wonen meer dan wonen in een huis dat 'zorg op maat' aanbiedt. Jij zit als zorgvrager achter het stuur: je blijft zoveel mogelijk en zoveel als je wenst de regie behouden van je leven. Dit zal afhankelijk zijn van je gezondheid, maar los van je beperking of het verouderingsproces dat je doormaakt: **"Jij telt"** in alles wat we doen".

Exalta | Morgenster biedt volgende diensten:

- Woonzorgcentrum voor 63 personen
- Kortverblijf voor 5 personen
- Keizershof, Assistentiewoningen met 32 flats
- 't Park, Centrum voor Dagverzorging

V.U. Stefaan Berteloot | Gentse Steenweg 122 | 8340 Sijsele-Damme

exalta
morgenster

Keizershof

Exalta | Morgenster Welkom in Assistentiewoningen "Keizershof"

Gentse Steenweg | 8340 Sijsele
050 72 71 80 | wzcmorgenster@exalta.be | www.exalta.be



Assistentiewoningen Keizershof

De 32 assistentiewoningen, ook wel serviceflats genoemd, richten zich naar ouderen (65+) die zelfstandig willen wonen binnen een **veilige omgeving**.

Alle woningen zijn rolstoelvriendelijk en comfortabel ingericht en beschikken over een living, een volledig ingerichte keuken, een badkamer met douche en een ruim privéterras. Overal heb je zicht op de **parkomgeving** en in het gebouw zijn er ontmoetingsplaatsen zoals een **stijlvol salon**. Hier kan men rustig de krant lezen of samen met vrienden een gezellige namiddag doorbrengen.

Indien de bewoners een **extra dienstverlening** wensen zoals poetshulp, wasserij of hulp bij klusjes, dan kunnen zij terecht bij de **woonassistent**. In de flats zijn er **drukknoppen voorzien voor noodoproepen** die vanuit het woonzorgcentrum worden beantwoord. Indien er zich een vraag stelt naar kortverblijf, dagverzorging of definitief verblijf in het woonzorgcentrum dan krijgen de bewoners van Keizershof voorrang.

Totale oppervlakte assistentie-woning: 56 m² (62 m² met terras)

Flat:

- Inrichting: berging (met aansluiting voor wasmachine, condensatiedroogkast, diepvries), living, ingerichte keuken, slaapkamer, badkamer met inloopdouche
- Afgesloten en overdekte fietsenstalling
- Gemeenschappelijk en stijlvol salon dat ook privé kan worden gehuurd
- Veiligheid: inductiekookplaat, automatische stroomuitval bij verlaten flat, oproepsysteem
- Aankleding en inrichting van de flat door de huurder

Dienstverlening:

- Beantwoorden noodoproepen (inbegrepen in de huurprijs)
- Mogelijkheden maaltijden: zelf bereiden, kant en klaar aan huis geleverd, dagschotel in de bistro van het WZC
- Diverse extra dienstverleners aan huis (apotheek, wasserij, kapster, pedicure,...)
- Eigen technische dienst voor technische klussen
- Aanwezigheid van gezinshelpsters en poetshulp
- Gratis aansluiten bij activiteiten van CDV 't Park

TARIEVEN

Huurprijs flat	€ 43,96
Energie (water, elektriciteit, gas: met individuele tellers)	€ 4
Maaltijd in de bistro	€ 9
Maaltijd op de flat	€ 10
Ontbijt op de flat	€ 4,5
Avondmaal op de flat	€ 7,5
Aansluiten bij activiteiten CDV	gratis

Voor de meest recente tarieven kan je op onze website terecht: www.exalta.be.

