

# PRINSENHOF

ASSISTED LIVING • AALST



# PRINSENHOF

ASSISTED LIVING • AALST

4

## Wonen

Een warme thuis

6

## Omgeving

Centrum Aalst als ideale uitvalsbasis

8

## Investeren

Een rendabele zaak

10

## Umanis

De uitgebreide dienstenwaaier

12

## Over Senior Homes

De andere projecten

Residentie Prinsenhof  
Nieuwbeekstraat 1  
9300 Aalst  
09 336 37 95  
PE 3437  
mail@residentie-prinsenhof.be  
**www.residentie-prinsenhof.be**

Alle beelden en informatie in deze brochure  
zijn indicatief en niet bindend. Niet op de  
openbare weg gooien. VU Senior Homes,  
Vinktstraat 1a, 9800 Deinze



## Puur genieten van het leven

Welkom in Residentie Prinsenhof, een nieuwe warme thuis in Aalst. Alleen of met twee, u vindt hier ruime en lichtrijke assisted living appartementen, erkend door het Departement Zorg. Maar Residentie Prinsenhof biedt meer, véél meer. Het is een totaalconcept met heel wat extra services, ontworpen én verzorgd door de Senior Homes Groep. Met Residentie Prinsenhof gaan we 100% voor u, uw gezondheid en uw comfort.



# Wonen in Residentie Prinsenhof

WAAR U ALTIJD CENTRAAL STAAT

*Residentie Prinsenhof is niet zomaar een gebouw, het is een leefomgeving waar de bewoner het kader vindt dat hij of zij nodig heeft en waar er stevig ingezet wordt op comfort. 't Prinsenhof creëert zo een plaats waar iedereen zich thuis voelt en heerlijk kan genieten van het leven, zonder zorgen.*

Met het oog op comfort en zorg werd Residentie Prinsenhof als fantastisch totaalconcept ontworpen. Een ontmoetingsruimte waar u kunt genieten van een heerlijke maaltijd met uw (klein)kinderen, een fitnessruimte waar u uw lichaam in conditie kunt houden, een hammam waar u heerlijk kunt relaxen. Prinsenhof is veel meer dan gewoon een residentie.

Residentie Prinsenhof ligt in hartje Aalst, bekend door het carnaval. Dankzij de strategisch gekozen locatie, vindt u op wandelafstand van de residentie heel wat horecazaken, een supermarkt voor de deur, banken, openbaar vervoer en nog zoveel meer! Zo heeft u alles bij de hand, want dat is net waarom u kiest voor een assisted living appartement in de stad.

## TE KOOP – TE HUUR

**Moderne en lichtrijke appartementen**

- Ruime slaapkamers
- Woonoppervlakte tussen 51 en 71 m<sup>2</sup>
- Ruim privéterras
- Rolstoeltoegankelijk
- Volledig uitgeruste keuken
- Aangepaste badkamer
- Parking
- Kelderberging

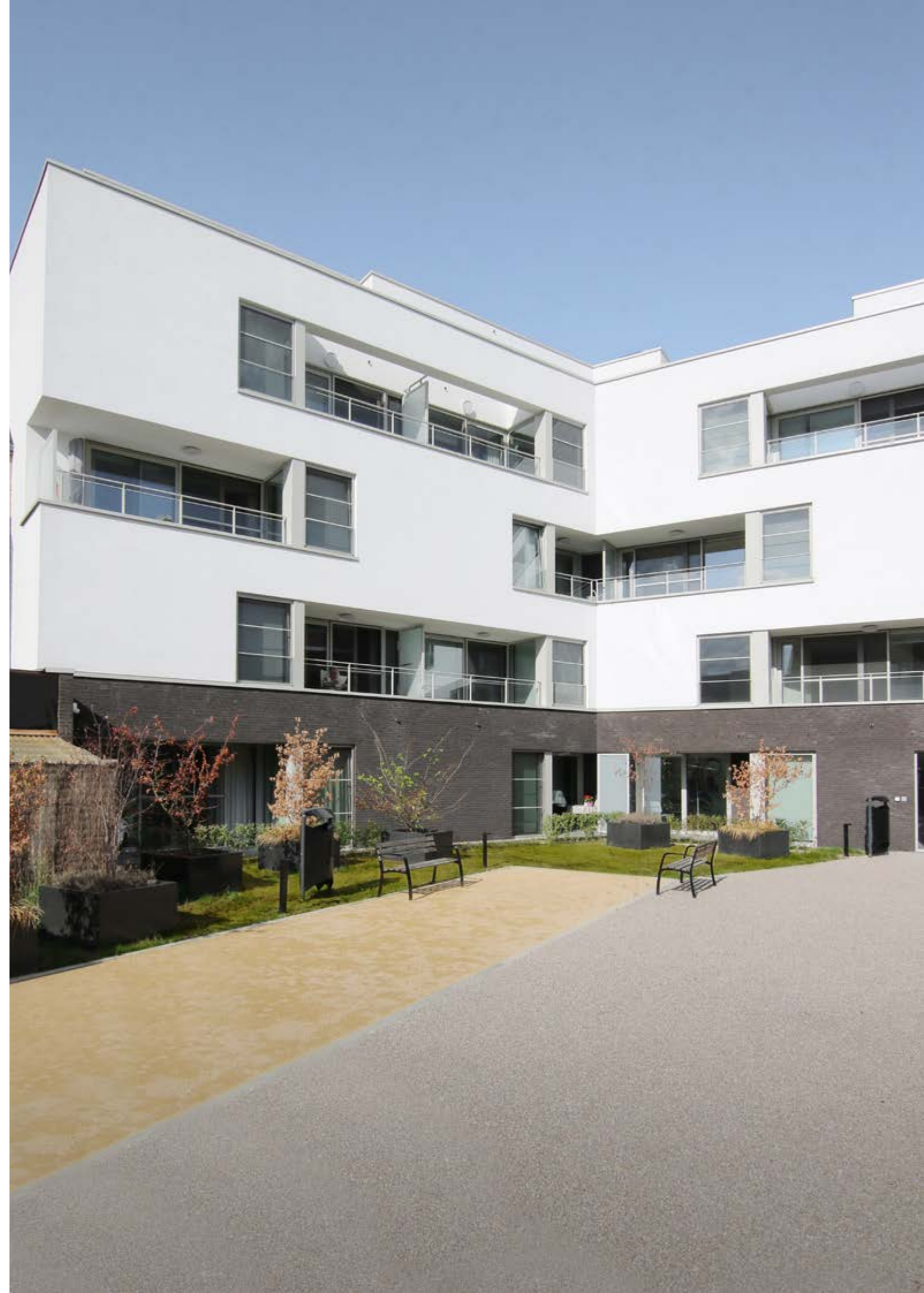
# Centrum Aalst als ideale uitvalsbasis

ALLES NABIJ VOOR EEN ZORGELOOS LEVEN

Residentie Prinsenhof bevindt zich in hartje Aalst, op wandelafstand van het stadscentrum.

Dankzij de uitstekende locatie heeft u werkelijk alles in de buurt zodat u kan genieten van een zelfstandig leven: banken, supermarkten, een apotheek, eet- en drinkgelegenheden...

Tegelijk is de residentie een oase van rust. Er is de binnentuin met een pétanquebaan en een leuk terras. Ook openbaar vervoer is niet ver te zoeken, kortom luxe!



# Investeren in Residentie Prinsenhof

EEN RENDABELE ZAAK

*Als investeerder bent u op zoek naar rendement en langetermijnontzorging.  
Bij Residentie Prinsenhof bent u aan het juiste adres.*

Waarom? We hebben al heel wat residenties succesvol op de kaart gezet over heel Vlaanderen door 16 jaar ervaring én alles in eigen beheer te houden. Tot slot draagt u ook uw steentje bij aan de maatschappij en verzekert u nu al een woonoplossing voor uzelf, uw ouders of kennissen.

## De investeringsvoordelen op een rijtje:

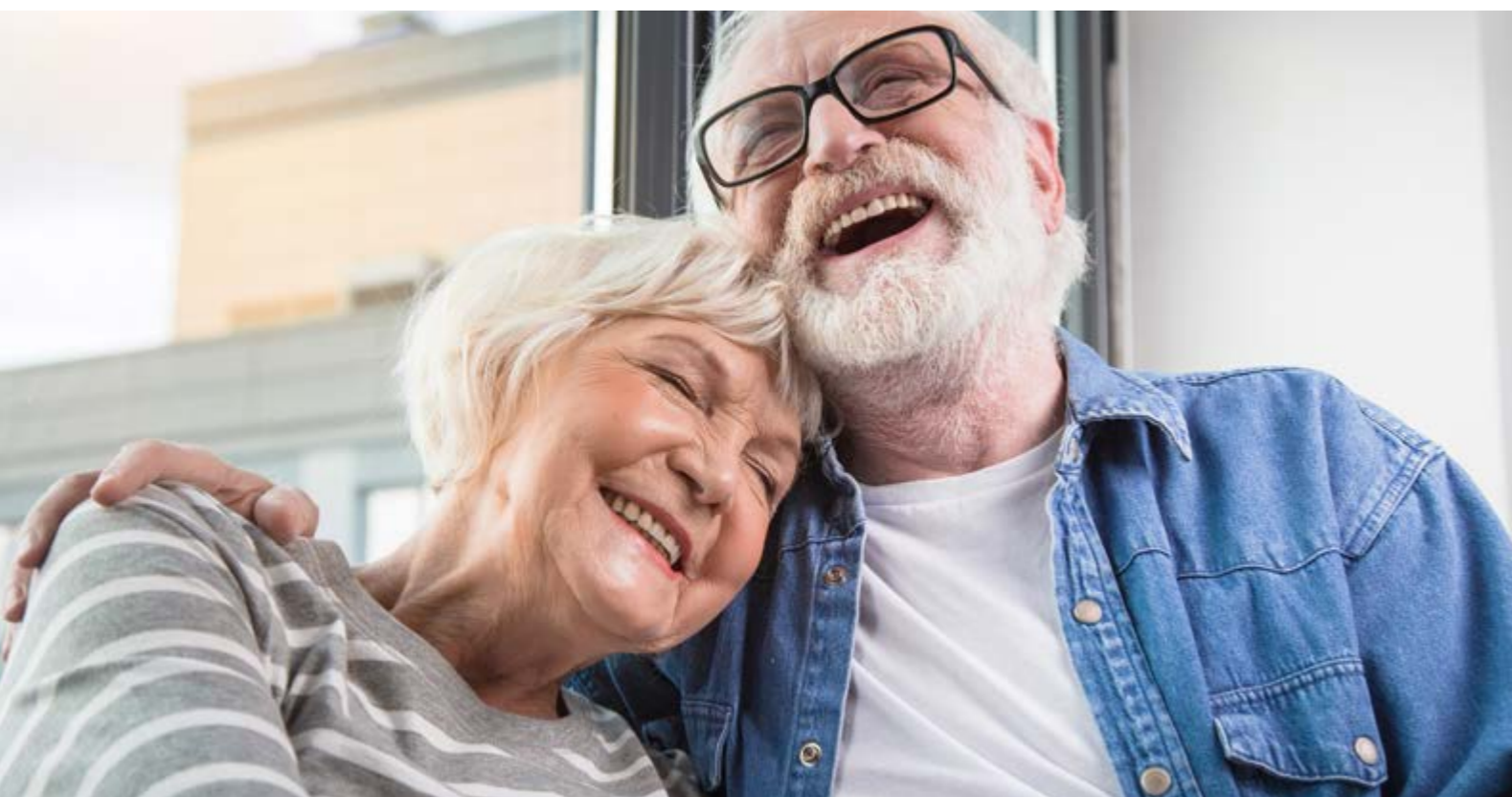
- Aankoop in volle eigendom
- Slechts 12% btw in plaats van 21%
- Vrijstelling onroerende voorheffing (grondlasten)
- Belegging op lange termijn
- Mooie rendementen
- Trouw huurderspubliek



## Vertrouw op de uitgebreide dienstenwaaier van Umanis

Umanis, uw partner in uitbating van assistentiewoningen en onderdeel van de Senior Homes Groep, biedt zorg- en comfortdiensten op maat. Zo hoeven bewoners en hun familie zich op praktisch, medisch of sociaal vlak geen zorgen te maken. Voluit voor het leven, voor een actief en autonoom bestaan.

Maak kennis met onze unieke visie op zorg. Tijdens een verkennend gesprek luisteren wij graag naar uw specifieke noden en geven wij u professioneel advies. Neem gerust contact met ons op.



**umanis**   
voluit voor het leven

[www.umanis.be](http://www.umanis.be)



### Voluit voor mensen

De bewoners en hun familie, onze partners en medewerkers staan centraal, onze woonassistenten coördineren.

- Woonassistentie 6/7
- Zorgcoördinatie
- Betrokkenheid & inspraak



### Plezier voor het leven

Bewoners kunnen zelf bouwen aan een actief, zinvol en autonoom leven dankzij leuke activiteiten en ondersteuning.

- Activiteiten & events
- Ontmoetingsruimte & brasserie
- Tuin met petanquebaan



### Voluit voor zorg

We ontzorgen u op cruciale momenten in het leven. Uw zorg, ook altijd onze zorg.

- Crisisassistentie met oproepsysteem
- Medische interventie 24/7
- Overbruggingsassistentie



### Wonen voor het leven

Genieten in de tuin of in het eigen ingerichte appartement. Levenslang wonen met oog op kwaliteit.

- Respect voor uw privacy
- Keuzevrijheid op alle gebied
- Toegankelijkheid



### Voluit voor gezondheid

Gezondheid is prioriteit nummer één. Mens sana in corpore sano!

- Lekkere verse maaltijden
- Bewegingsactiviteiten
- Fitness & wellness
- Sociale contacten



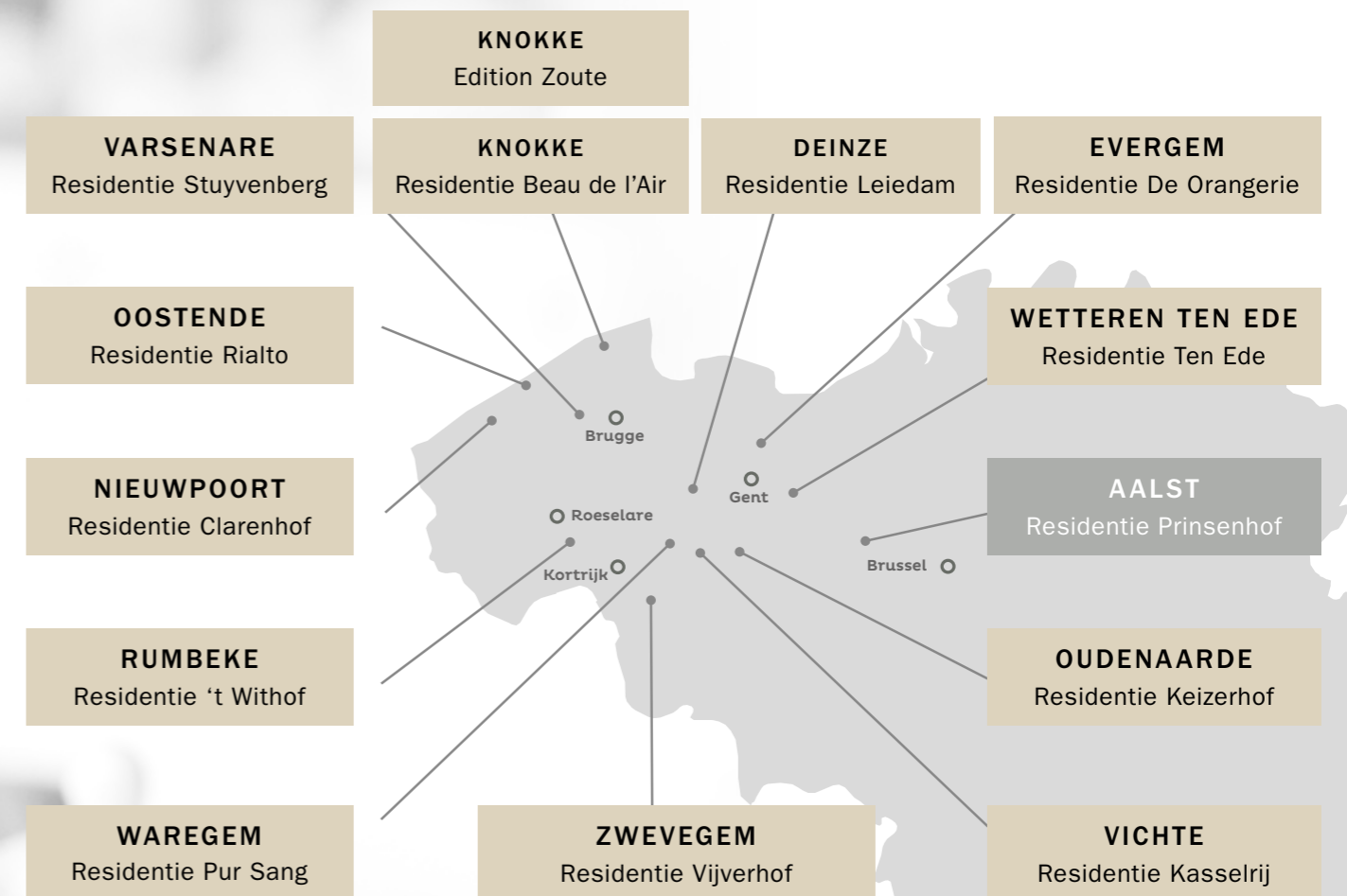
### Comfort voor het leven

Slaap op beide oren en geniet van wat belangrijk is.

- Noodpermanentie
- Boodschappen - & medicatieservice
- Faciliteiten ter plaatse (schoonheidszorgen, kapper, ...)



# Ontdek onze andere projecten



# Uw partner in zorg- & dienstverlening in Residentie Prinsenhof



## Zorgeloos en comfortabel leven

Voluit voor het leven betekent voluit voor mensen, voluit voor zorg en voluit voor gezondheid. Maar voluit voor het leven is ook plezier voor het leven, wonen voor het leven en comfort voor het leven!

**umanis**   
*voluit voor het leven*

Bekijk de locaties waar Umanis actief is  
op [www.umanis.be/residenties](http://www.umanis.be/residenties)

Umanis, uw partner in uitbating van assistentiewoningen biedt **zorg- en comfortdiensten op maat**. Zo hoeven bewoners en hun familie op praktisch, medisch of sociaal vlak geen zorgen te hebben. Voluit voor het leven, voor een **actief en autonoom bestaan**.



[www.umanis.be](http://www.umanis.be)