

Informatiebrochure

Residentie Goodlife Zaventem



Wat vindt u in onze brochure?

welkom

Geachte,

Fijn dat u interesse toont in Residentie Goodlife, een groep van assistentiewoningen te Zaventem. In deze brochure kunt u algemene informatie terugvinden.

Hiernaast vindt u de thema's die in onze brochure aan bod komen.

- 1.** Residentie Goodlife **p.3**
- 2.** Wat is een assistentiewoning? **p.4**
- 3.** De beheersinstantie AW Pro **p.5**
- 4.** De Woonassistente **p.6**
- 5.** Digitale Woonassistent **p.7**
- 6.** Diensten binnen een assistentiewoning **p.8**
- 7.** AW Pro – beheer van verhuur **p.9**
- 8.** Onze dienstverleners in de residentie **p.10**
- 9.** Prijzen **p.12**
- 10.** Extra Faciliteiten **p.14**
- 11.** Enkele beelden van onze appartementen **p.15**
- 12.** Locatie **p.17**



1

Residentie Goodlife

In het bruisend centrum van Zaventem



Foto: Mariadal te zaventem

Goed gelegen op wandelafstand, minder dan 1km, van het centrum en meerdere restaurants, winkels... Voor een frisse wandeling kan u eveneens het Mariapark bezoeken.

Goodlife vormt tevens een ideale uitvalbasis voor een fietstochtje in het groene Vlaamse landschap.

50 erkende assistentiewoningen (1 of 2 slaapkamers), elk voorzien van een terras, omsluiten een gezellige tuin met terras. In de stijlvolle gemeenschappelijke ruimte met centrale haard kunnen de bewoners gezellig samenkomen.

2 Wat is een assistentiewoning?

65plussers

Een assistentiewoning is per definitie een aangepaste woning voor 65 plussers waarin de bewoners beschermd en zelfstandig wonen.



U kunt er als u wenst beroep doen op gemeenschappelijke diensten. Eveneens kunt u de andere bewoners ontmoeten in de Gemeenschappelijke ruimten.

Binnen Residentie Goodlife zijn volgende voorzieningen getroffen:

- Grote raampartijen voor maximale lichtinval
- Geheel rolstoeltoegankelijk (brede deuren, drempelluwe overgang naar terras...)
- Ruime private terrassen
- Badkamer met inloofdouche
- Ingerichte keuken met koelkast, ~~combi~~ oven en vaatwasser
- Noodoproepsysteem in elke flat
- Vloerverwarming
- Wassalon
- Stadscentrum op wandelafstand
- ...



Terug naar de essentie

3

De beheer instantie

AW Pro



*AW Pro vzw,
staat voor Assistentie Woning Pro*

Deze is opgericht door 3 verpleegkundigen die zich verder gespecialiseerd hebben in de exploitatie en coördinatie binnen een assistentiewoning. Binnen Residentie Goodlife zal AW Pro met de lokale woonassistent samen instaan voor de zorg- en dienstverlening.

Hun visie is vooral gericht op een betaalbare thuis te bieden aan alle bewoners met een brede waaier aan ondersteuningsmogelijkheden.



4 De woonassistente

Om de mensen dagelijks te woord te kunnen staan en rondleidingen te faciliteren hebben we onze woonassistente. Zij zal het eerste aanspreekpunt zijn in de residentie.

Wenst u graag een rondleiding in de residentie? Of wilt u eens langsgaan voor een gezellige babbel? Dan kunt u steeds langskomen op onderstaande dagen

Contacturen woonassistent

Maandag	8u00 – 14u00
Dinsdag	8u00 – 15u00
Woensdag	8u00 – 12u00
Donderdag	8u00 – 16u00
Vrijdag	8u00 – 15u00



Op andere momenten kan ook, maar enkel op afspraak: info@awpro.be of via +32 14 49 59 21

In een assistentiewoning is de woonassistent diegene die de dagdagelijkse leiding in het project op zich neemt.

- Zorg op maat coördineren
- Mogelijke comfortdiensten aanbieden
- Informeren en begeleiden van bewoners en hun verwanten
- Organiseren van bewonersvergaderingen
- Onderhouden van contacten
- Pro-actief contacteren van alle bewoners
- Woonassistentie
- Crisiszorg & Overbruggingszorg
- Maandelijkse activiteit organiseren

5

Digitale woonassistent

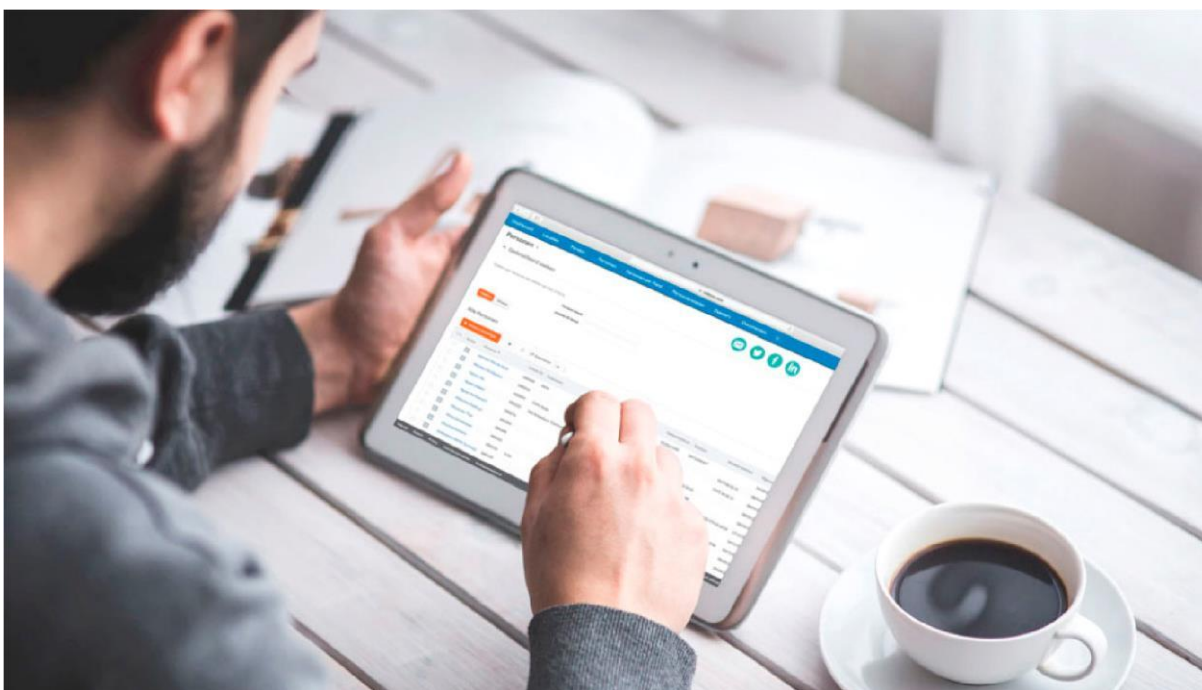


De Digitale Woonassistent bestaat uit een contactcenter met gespecialiseerde personen. Ze bieden een digitaal platform ter beschikking aan

alle bewoners & eigenaars van de residentie. Hier kunnen zij of hun verwanten communiceren, meldingen maken, bestellingen plaatsen... en dit alles opvolgen. Digitale woonassistent biedt alle bewoners en eigenaars de mogelijkheid om tijdens de week,

met hun vragen, problemen en klachten terecht te kunnen rond wonen, diensten en zorg. Dit als aanvullende dienstverlening op de aanwezigheid van de fysieke woonassistent.

Technologie is in onze samenleving niet meer weg te denken. AW Pro biedt daarom de ondersteuning van Digitale Woonassistent aan.



6 Diensten binnen een assistentiewoning

Maximale ondersteuning aan huis

Binnen een assistentiewoning kunnen tal van diensten aangeboden worden. Dit om de bewoner maximaal te ondersteunen zodat deze lang thuis kan blijven wonen. Een greep uit de mogelijkheden:

- PAS (Personen Alarm Systeem)
- Maatschappelijk werk
- Oppasdienst
- Thuisverpleging
- Ergo begeleiding aan huis
- Klusjesdienst
- Hulpmiddelen advies
- Minder mobiel vervoer



7 AW ProBeheerder van verhuur

Als beheersinstantie zorgen wij ook voor de verhuur van uw assistentiewoning

Volgende taken nemen wij voor u waar:

- Promotie van de woningen
- Inforestrekking aan potentiële bewoners
- Beheer van wachtlijsten / Afsluiten van de overeenkomsten
- Opstellen van de maandelijkse factuur
- Coördinatie van de onderhouden
- Bijhouden van een bewonersdossier / eigenaarsdossier
- Maandelijkse rapportage
- Opmaak van kwaliteitshandboek
- Klachtenbehandeling
- Waken over de erkenningsvoorwaarden



8

Onze Dienstenverleners in de residentie

Een greep uit onze dienstverleners



Uw partner voor lekkere en gezonde maaltijden aan huis. Dagelijks kan u kiezen uit diverse seizoensgebonden gerechten uit eigen streek. Daarbij krijgt u steeds een heerlijke soep en huisbereid dessert.

Het team van Limelcleaning zorgt er voor dat de gemeenschappelijke ruimten proper blijven. Wekelijks zullen zij de ontmoetingsruimte, gangen traphallen, liften, sanitaire ruimtes en dergelijke onderhouden. Op afroep zullen zij ook de garage en fietsenberging reinigen, de gemeenschappelijke ramen wassen en de toegangspaden ontmossen.



Heeft u liever zelf geen wasmachine en/of droogkast in uw assistentiewoning? Geen probleem, in de gemeenschappelijke ruimte aan de zij-ingang kan u gebruik maken van zowel een wasmachine als een droogkast volgens het MEET & Wash Concept van LDL Group.



OCMW Zaventem biedt poets hulp en gezinshulp aan. Ze bieden ook maaltijden aan in het woonzorgcentrum Trappeniers aan democratische prijzen.

Syncura is de syndicus van residentie Goodlife.
Zij organiseren jaarlijks een vergadering met de mede-eigenaars.
Alle nodige agendapunten worden dan besproken.



Er is ook een mogelijkheid om 1x per maand boodschappen te bestellen bij collect & Go. Deze zullen worden afgehaald voor u door de woonassistent op tijdstip van afspraak.

Verzekeringen worden geregeld in samenwerking met Korfine.



9 Prijzen

Er wordt een dagprijs gehanteerd die bestaat uit volgende componenten :

- **Woonvergoeding**
- **Zorg- en dienstverlening**
- **Onderhoud en gebruik gemeenschappelijke ruimte Provisie Nutsvoorzieningen**

Indien van toepassing, horen volgende componenten ook in de dagprijs :

- **Vergoeding 2^e bewoner**
- **Genotsrecht berging**
- **Genotsrecht autostaanplaats**

	Prijzen 2025
Woonvergoeding	Tussen 27,20€/dag en 34,7€/dag
Zorg- en dienstverlening	8,34€/dag
Gemeenschappelijke ruimten	4,88€/dag
Provisie Nutsvoorzieningen	5,15€/dag
Vergoeding 2^e bewoner	1,83€/dag
Berging	1,01€/dag
Autostaanplaats	2,50€/dag

De woonvergoeding varieert al naargelang de grootte van de assistentiewoning. De overige prijzen zijn voor iedereen gelijk.

Inbegrepen in de dagprijs:

De aanwezigheid van de woonassistent, back-up office Digitale Woonassistent, crisiszorg, overbruggingszorg, 24/24 noodcentrale, noodinterventies, administratieve ondersteuning, organiseren/aanvragen van diensten (activiteiten, poetshulp, thuishulp,...), verhuurpromotie,...

Niet inbegrepen in de dagprijs :

Maaltijden, pedicure, kapper, telecom abonnement,...



10

Extra Faciliteiten

HET WASSALON

In de residentie is er ook een samenwerking met LDL Care.

Deze maakt met het MEET&WASH- concept van de collectieve wasplaats opnieuw een ontmoetingsplek.

U kan in een ongedwongen sfeer gesprekken aanknopen terwijl uw stapel vuile was kleiner wordt. De wasplaats kan u terugvinden aan de zijingang.



Fitnessstoestellen

In de gemeenschappelijke ruimte aan de kant van de tuin, kan men gezellig samenkomen, maar men kan er ook een beetje aan de conditie werken. Er zijn namelijk 2 hometrainers die vrij te gebruiken zijn.



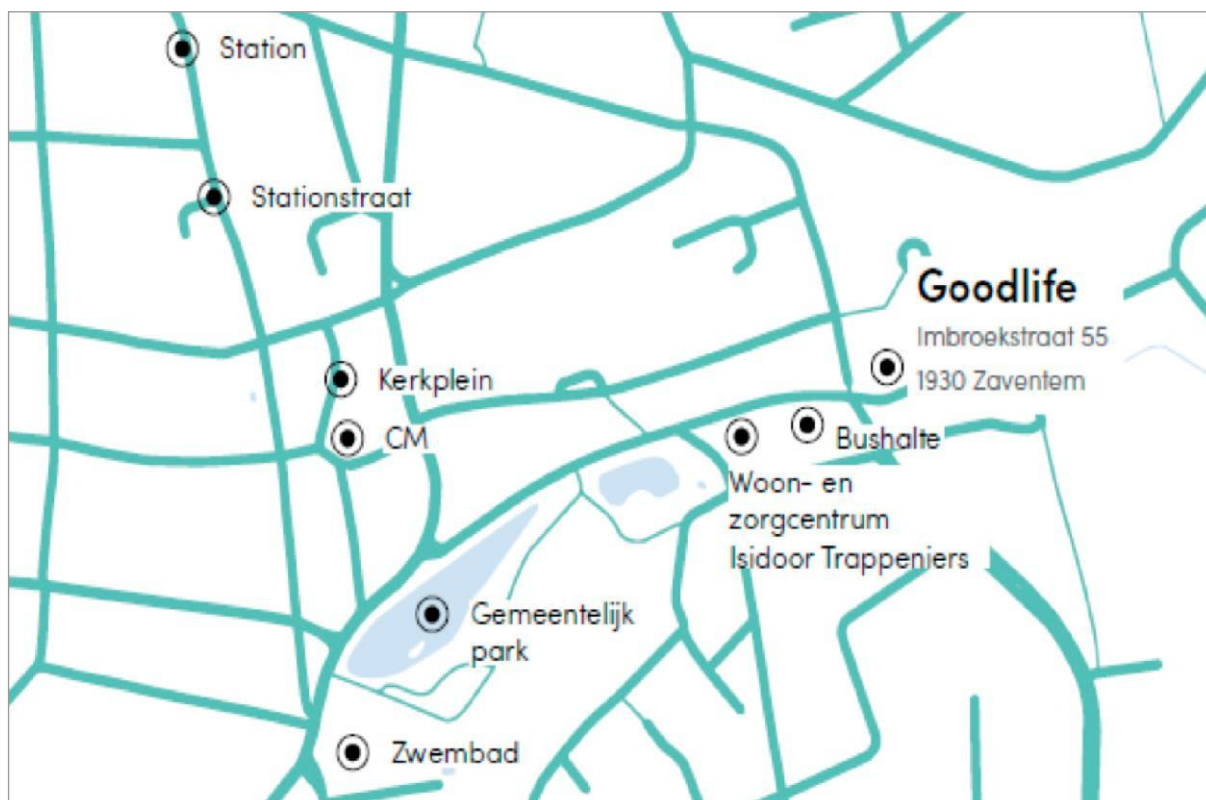
11

Enkele beelden van onze appartementen





12 locatie



Residentie Goodlife

 Imbroekstraat 55 - 1930 Zaventem – België

 info@awpro.be

 <https://awpro.be>

 +32 14 49 59

*“Wonen, genieten, plezier
maken.
Gewoon thuis zijn”*