

# Seniorcity Kuurne

Infobrochure





## INHOUD

- 5 **WELKOM IN SENIORCITY KUURNE**
- 6 **KLASSEVOLLE ASSISTENTIEWONINGEN**
- 8 **EEN UITGEBREID BASISPAKKET**
- 10 **EEN OVERZICHT VAN ALLE DIENSTEN VAN I-MENS**
- 12 **OMGEVING**
- 13 **INFORMATIE OVER HET GEBOUW**
- 14 **WAAROM KIEZEN VOOR EEN ASSISTENTIEWONING?**
- 16 **OVERZICHT GEBOUW**
- 18 **PLAN PARKEERGARAGES**
- 20 **PLAN MET AFMETINGEN**
- 22 **FOTO'S**





## WELKOM IN SENIORCITY KUURNE!

Beste,

Hartelijk dank voor uw interesse in de **groep van assistentiewoningen** in Kuurne.

Kuurne staat voor **stedelijk** wonen maar toch omringd door **groen** en water. Bovendien vinden er jaarlijks de traditionele ezelfeesten en de wielervedstrijd Kuurne-Brussel-Kuurne plaats.

Het project "Seniorcity Kuurne" bestaat uit 48 **erkende assistentiewoningen**, wat betekent dat de assistentiewoningen voldoen aan alle wettelijke voorwaarden en dus garant staan voor kwaliteitsvol wonen.

Daarnaast bieden wij je als **professionele beheersinstantie**, een zeer ruim dienstenpakket aan, denk maar aan het inzetten van een woonassistent waarbij je terecht kunt met al je vragen, het organiseren van crisis- en overbruggingszorg wanneer je in nood verkeert en het beheren van de residentie zodat je zorgeloos kunt wonen.

Bij ons ligt de nadruk op kwaliteitsvol, aangepast en **zelfstandig wonen** en worden je **zorgen onze zorg!**

Heeft deze brochure je overtuigd van ons project of heb je nog vragen? Aarzel niet ons te contacteren en kom snel een kijkje nemen.

Wij kijken er alvast naar uit om jou of jouw familielid binnenkort te mogen verwelkomen in deze mooie residentie waar wij je een kwaliteitsvolle, zelfstandige maar vooral **zorgeloze thuis** garanderen!

Veel leesplezier,  
Jouw beheersinstantie



# KLASSEVOLLE ASSISTENTIEWONINGEN

## VOOR WONEN IN ALLE VRIJHEID & COMFORT

Op het eerste gezicht verschillen deze assistentiewoningen weinig van een hedendaags appartement. Wie echter beter kijkt, zal verschillende ergonomische ingrepen opmerken aan de inrichting. De hele infrastructuur is afgestemd op mogelijke wijzigingen in je woonbehoeftes. Zo zijn alle overgangen drempelluw, de deuren breed en de liften ruim.

Ook op technisch vlak hebben de assistentiewoningen een streepje voor: bepaalde stopcontacten zijn op comforthoogte geplaatst, de deursloten bevinden zich boven de handgreep en er is een tweede spionooch in de deur geïntegreerd voor rolstoelgebruikers.

Bovendien worden alle assistentiewoningen **instapklaar** verhuurd. Alle ruimtes zijn geschilderd en uitgerust met ledverlichting. Je richt jouw assistentiefat in naar eigen keuze en met eigen meubelen.

**Autostaanplaatsen** kunnen apart gehuurd worden.

De **badkamer** is afgestemd op maximale veiligheid en comfort. De vloer is antislip en het badkamermeubel is wegneembaar, zodat ook rolstoelgebruikers makkelijk gebruik kunnen maken van de badkamer.

De **keuken** in uw assistentiewoning is helemaal wat je van een moderne keuken verwacht en is volledig uitgerust met gebruiksvriendelijke en energiezuinige toestellen, zoals een inductiekookplaat, een vaatwasmachine, een combi-oven, dampkap en koelkast met diepvriesgedeelte.



Een **tweede slaapkamer**, die je als logeerkamer voor de kleinkinderen kan inrichten of als hobbyruimte of bureau.

Een **tweede toilet** voor bezoekers.

Een **ruime berging** met aansluiting voor wasmachine.

Een leuk pluspunt is het **zuid-gerichte overdekt terras**. De eerste verdieping beschikt over twee grote terrassen.





## EEN UITGEBREID BASISPAKKET

### ZORG- EN DIENSTVERLENINGSPAKKET

Een erkende assistentiewoning biedt je de mogelijkheid om zelfstandig te blijven wonen, met een permanent zorgaanbod, maar ook met de geruststelling dat er de klok rond acute hulp beschikbaar is. In Seniorcity Kuurne komt dit tot stand dankzij een samenwerkingsakkoord met de thuiszorgdiensten van i-mens!

### WAT IS ALLEMAAL IN DE DAGPRIJS INBEGREPEN?

- Huur van de assistentiewoning
- Vaste kosten eigen aan een appartementsgebouw: blokpolis, syndicus-, onderhoud en herstellingen van de gemeenschappelijke delen
- Een woonassistent die ten dienste staat van de bewoners en hun familieleden
- De coördinatie van crisis- en overbruggingszorg
- Noodoproepsysteem met spreek-luisterverbinding
- 24u/24u - 7d/7d permanentie via de zorgcentrale Z-Plus
- Poetsen van de gemeenschappelijke delen
- Periodiek reinigen van de ramen langs de buitenkant
- Afvalophaling
- Plaatsbeschrijving
- Brandverzekering voor inboedel t.w.v. € 15.000
- Verzekering voor voertuig in rust t.w.v. € 20.000
- Vrij gebruik van de ontmoetingsruimte
- Organisatie van activiteiten
- Organisatie van maaltijden aan huis
- Organisatie van bijkomende zorg- en dienstverlening, zoals poets hulp, thuisverpleging, vrijwilligerswerking, kapper aan huis, ...
- Indien gewenst zich laten inschrijven op een wachtlijst van een woonzorgcentrum waarmee we een samenwerkingsakkoord hebben

Voorgaande zorg- en dienstverlening kan steeds door de beheersinstantie uitgebreid worden **naargelang de mogelijkheden en de behoeften.**



# EEN OVERZICHT VAN ALLE DIENSTEN VAN I-MENS:

**i-mens beschikt over een totaalpakket aan thuiszorgdiensten, waardoor de kwaliteit van de dienstverlening kan gegarandeerd worden.**

## **POETSHULP MET OF ZONDER DIENSTENCHEQUES**

Naast het poetsen van je woning kan een poetshulp ook een lekkere maaltijd bereiden of je strijk doen.

## **OPPASHULP**

Een vrijwilliger kan je overdag helpen bij de maaltijd, een praatje slaan of samen een wandeling maken. Ook 's nachts houden zij graag een oogje in het zeil.

## **THUISVERPLEGING**

Van een eenmalige inspuiting tot dagelijkse hygiënische zorgen, van toedienen van medicatie tot complexe wondzorg. Een goed opgeleide verpleegkundige staat voor je klaar.

## **VERVOERDIENST**

Vrijwilligers begeleiden en voeren je graag heen en terug naar je medische afspraken.

## **GEZINS- EN BEJAARDENZORG**

Een verzorgende helpt je graag bij je persoonsverzorging en bij huishoudelijke taken zoals poetsen, koken, boodschappen halen, ...







## **GEÏNTEGREERDE ZORG**

Alle diensten van i-mens zijn samen inzetbaar en verzorgen je als een team. Een zorgcoördinator bespreekt met jou wat je nodig hebt.



## OMGEVING



-  Bushalte
-  Supermarkt
-  Eet- en drinkgelegenheid
-  Apotheker
-  Dagbladhandel
-  Park

## INFORMATIE OVER HET GEBOUW

### SENIORCITY KUURNE

De Vlaskouter 12-22  
8520 Kuurne

### BOUWHEER:

NV De Zilverstorens,  
Romeinselaan 11, 8500 Kortrijk

### ARCHITECTENBUREAU:


EL Architects CVBA,  
President Kennedypark 16 B, 8500 Kortrijk

### ERKENNINGSNUMMER VLAAMSE OVERHEID:

PE 3168

### BEHEERSINSTANTIE:

Partners in Solidariteit  
Tramstraat 61, 9052 Gent

 056 32 36 47

 [GAWSeniorcityKuurne@i-mens.be](mailto:GAWSeniorcityKuurne@i-mens.be)  
[woonzorg.i-mens.be/assistentiewoningen](http://woonzorg.i-mens.be/assistentiewoningen)

 [/Seniorcity.Kuurne](https://www.facebook.com/Seniorcity.Kuurne)



## WAAROM KIEZEN VOOR EEN ASSISTENTIEWONING?

**Je wordt een dagje ouder en steeds vaker komt de vraag naar boven... wat als? Een assistentiewoning biedt een antwoord op veel vragen die je zorgen baren.**

### HET LUKT STEEDS MINDER OM TRAPPEN TE DOEN IN MIJN HUIS ...

In een assistentiewoning is alles drempelluw en rolstoeltoegankelijk, geen probleem dus voor een looprek en slechte knieën.

### IK BEN MIJN HUIDIGE POETSHULP ZO GEWOON ...

Wanneer je verblijft in Seniorcity Kuurne kan je steeds je eigen vrije keuze maken wie je zorgen en diensten verleent. Je huidige poetshulp mag dus ook gewoon verder komen poetsen in je assistentiewoning. Weet wel dat wij enkel met onze eigen zorg- en dienstverlening de kwaliteit kunnen garanderen. Seniorcity is tevens niet gebonden aan een ziekenfonds.

### IK KAN ME NIET VERPLAATSEN OM BOODSCHAPPEN TE DOEN ...

Seniorcity Kuurne beschikt over een team van vrijwilligers die alleen of samen met jou de boodschappen doen in de winkel(s) van je keuze. Ook sluiten wij overeenkomsten af met plaatselijke handelaars voor het leveren van boodschappen en diensten aan huis.

### IK BEN JONGER DAN 65, MAAR HEB NOOD AAN EEN ASSISTENTIEWONING WEGENS MIJN BEPERKING...

Personen (met een beperking) jonger dan 65 jaar kunnen eveneens in Seniorcity Kuurne komen wonen. 25% van het volledige gebouw mag bewoond worden door -65 jarigen.

### IK EET GRAAG LEKKER MAAR ZIE OP TEGEN KOKEN ...

In Seniorcity Kuurne heeft elke flat een volledig uitgeruste keuken. Kook je liever niet zelf, dan is er 7 dagen op 7 de mogelijkheid voor het verkrijgen van een maaltijd.

### IK WIL MIJN VRIJHEID BEHOUDEN ...

Wonen in Seniorcity Kuurne is wonen net als in je eigen huis. Je gaat en staat waar en wanneer je wilt. Er gelden geen bezoeken, familie ontvang je in je eigen flat, je kan zelfs een familiefeestje organiseren in de ontmoetingsruimte. Ga je een nachtje logeren bij familie, geen enkel probleem.

### WAT ALS IK NIET MEER ZELFSTANDIG KAN WONEN ...

Indien het zelfstandig wonen in een assistentiewoning niet meer mogelijk is, dan wordt in samenspraak met je familie, huisarts, ... een passende oplossing gezocht. Binnen i-mens hebben wij twee eigen woonzorgcentra, nl. in Gent en Oostende, waar je aanvraag prioritair zal behandeld worden. Ook met WZC uit de buurt bemiddelen we om een noodzakelijke opname te bespoedigen.

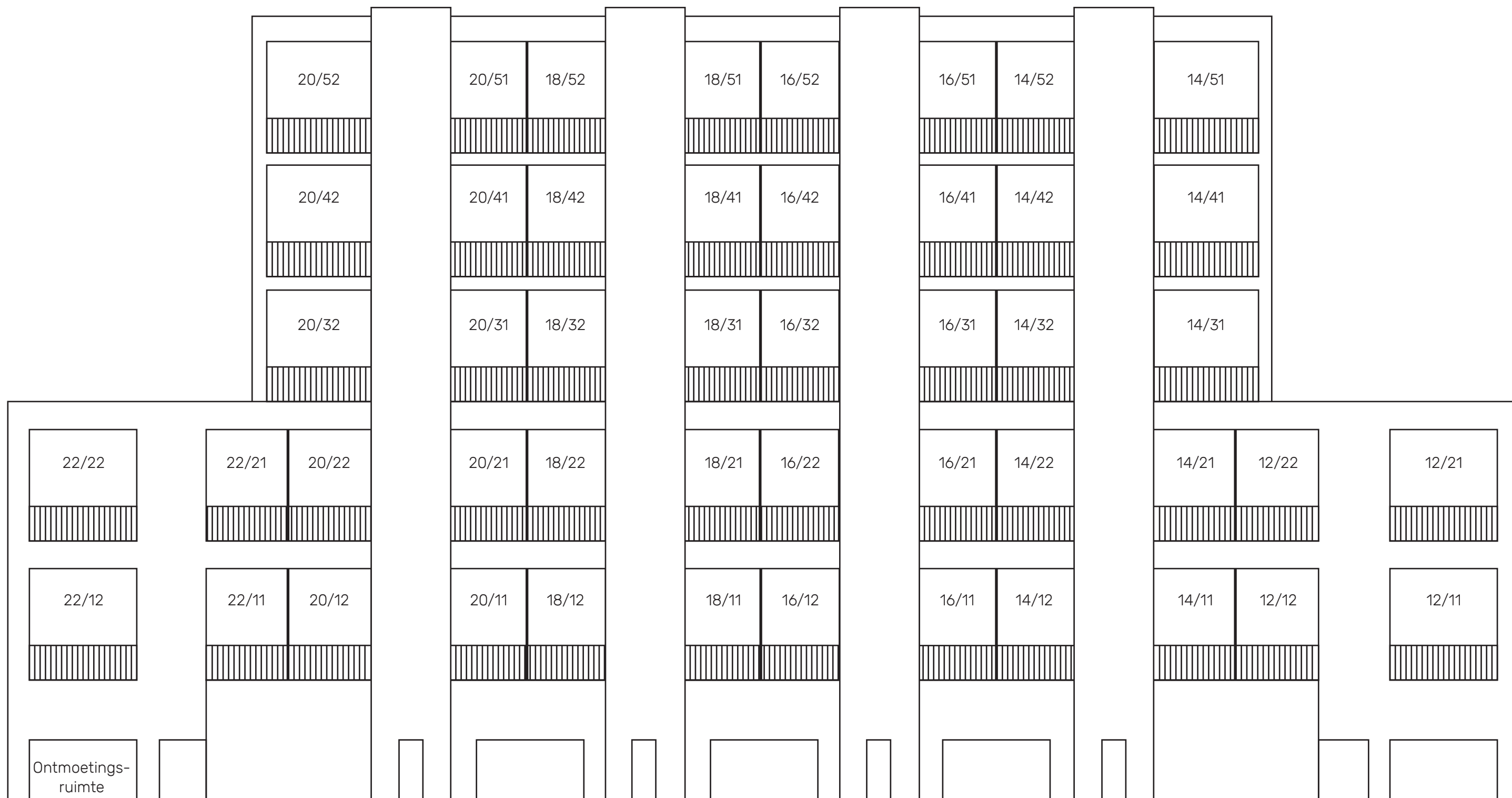
#### ① HEB JE NOG ANDERE VRAGEN?

Neem een kijkje op [www.seniorcity.be/faq](http://www.seniorcity.be/faq) of contacteer de woonassistent.





# OVERZICHT GEBOUW



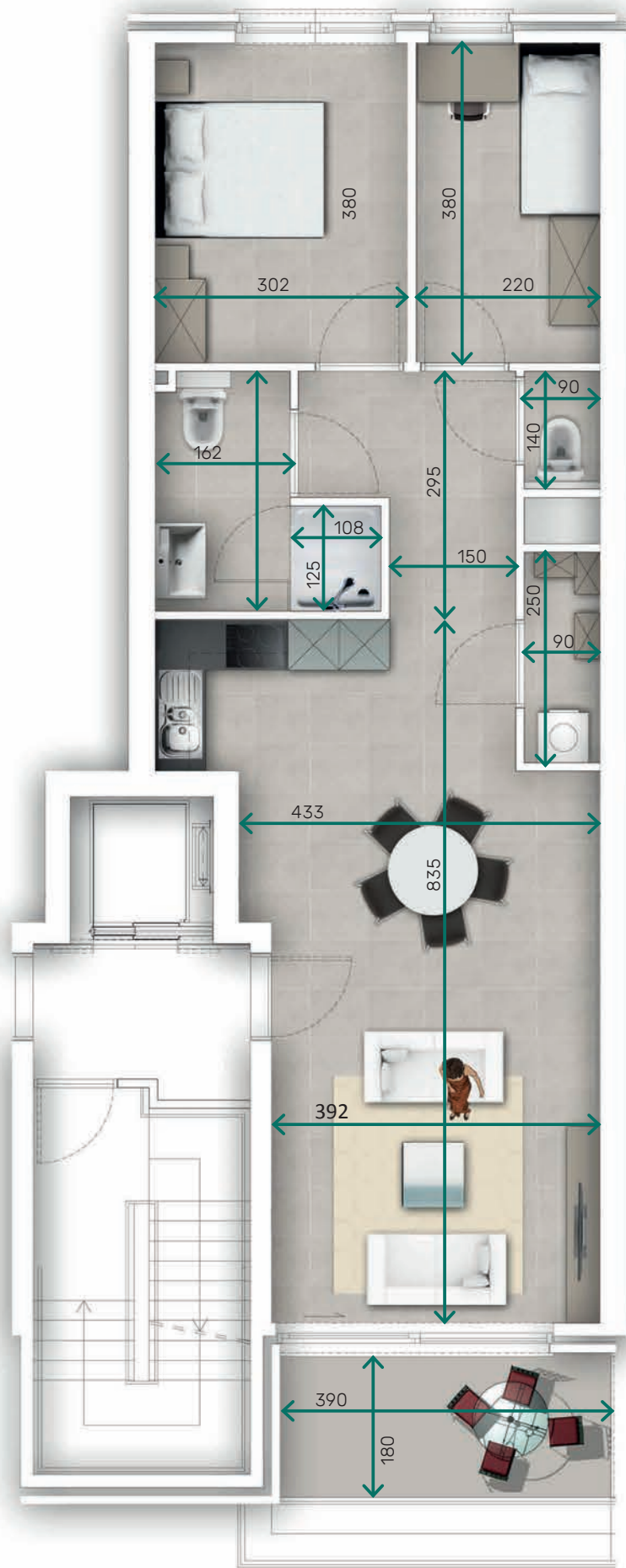


# PLAN PARKEERGARAGES



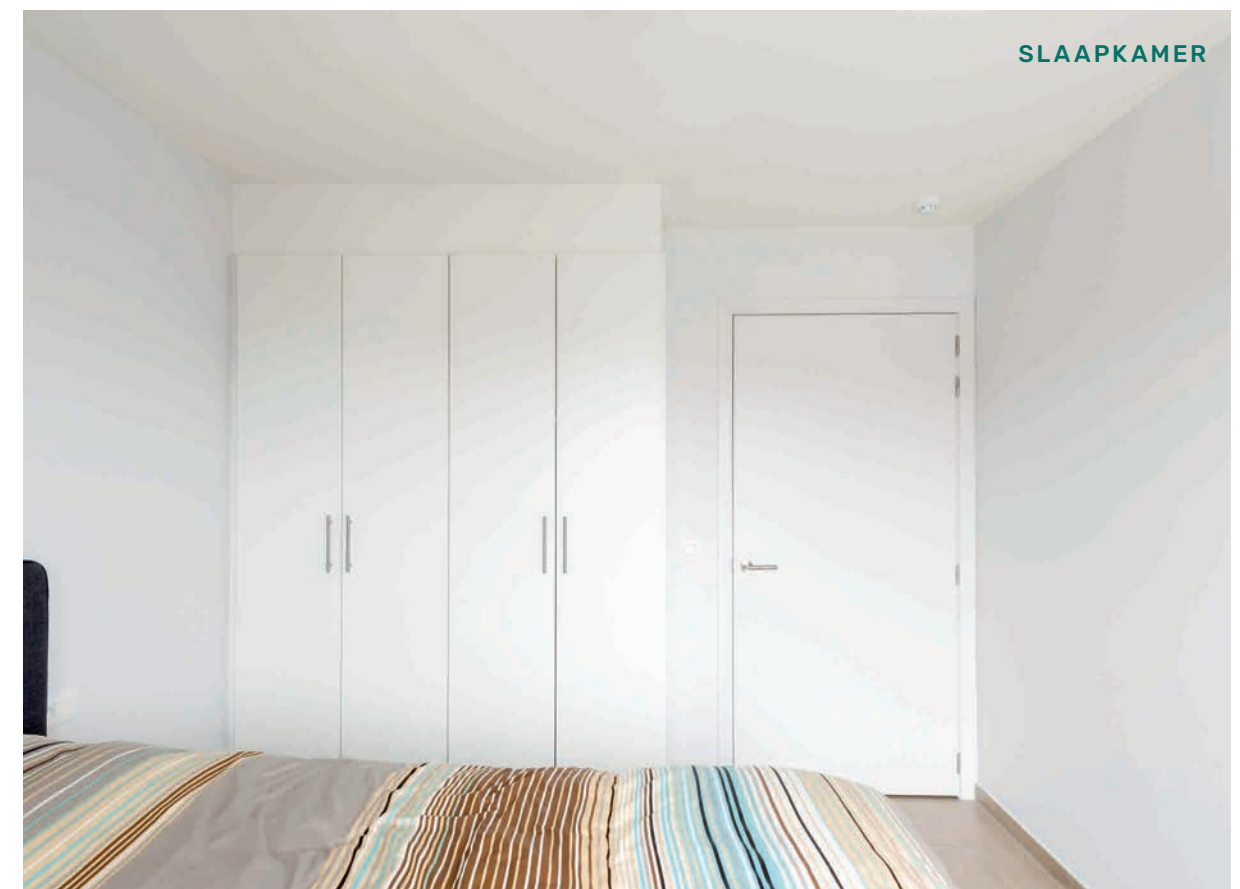


# PLAN MET AFMETINGEN





# FOTO'S





# FOTO'S





## FOTO'S







078 15 25 35  
(24/24 – 7/7)



[woonzorg.i-mens.be](http://woonzorg.i-mens.be)  
[info@i-mens.be](mailto:info@i-mens.be)



Tramstraat 61  
9052 Zwijnaarde

