

# Seniorcity Wenduine

Infobrochure





## INHOUD

- 5 **WELKOM IN SENIORCITY WENDUINE**
- 6 **KLASSEVOLLE ASSISTENTIEWONINGEN**
- 8 **EEN UITGEBREID BASISPAKKET**
- 10 **EEN OVERZICHT VAN ALLE DIENSTEN VAN I-MENS**
- 12 **OMGEVING**
- 13 **INFORMATIE OVER HET GEBOUW**
- 14 **WAAROM KIEZEN VOOR EEN ASSISTENTIEWONING?**
- 16 **OVERZICHT GEBOUW**
- 18 **PLAN MET AFMETINGEN**
- 19 **TECHNISCH PLAN**
- 20 **FOTO'S**



## WELKOM IN SENIORCITY WENDUINE

Beste,

Hartelijk dank voor je interesse in de **groep van assistentiewoningen** in Wenduine.

Te midden van deze **bruisende badplaats**, met haar aangenaam **zachte kustklimaat** en ongerepte duingebied, is het altijd goed vertoeven. Dankzij onze assistentiewoningen hoeft het niet bij "één dagje aan zee" te blijven. Hier kan je genieten van een actief en comfortabel pensioen.

"Seniorcity Wenduine" bestaat uit 47 **erkende assistentiewoningen**, verspreid over drie gebouwen. Het voldoet aan alle wettelijke voorwaarden en staat garant voor kwaliteitsvol wonen

Daarnaast bieden wij je als **professionele beheersinstantie** een zeer ruim dienstenpakket aan, denk maar aan het inzetten van een woonassistent waarbij je terecht kunt met al je vragen, het organiseren van crisis- en overbruggingszorg wanneer je in nood verkeert en het beheren van de residentie zodat je zorgeloos kunt wonen.

Bij ons ligt de nadruk op kwaliteitsvol, aangepast en **zelfstandig wonen** en worden **jouw zorgen onze zorg!**

Heeft deze brochure je overtuigd van ons project of heb je nog vragen? Aarzel niet ons te contacteren en kom snel een kijkje nemen.

Wij kijken er alvast naar uit om jou of je familielid binnenkort te mogen verwelkomen in deze mooie residentie waar wij je een kwaliteitsvolle, zelfstandige maar vooral **zorgeloze thuis** garanderen!

Veel leesplezier,  
Jouw beheersinstantie

# KLASSEVOLLE ASSISTENTIEWONINGEN

## VOOR WONEN IN ALLE VRIJHEID & COMFORT

Op het eerste gezicht verschillen onze assistentiewoningen weinig van een hedendaags appartement. Wie echter beter kijkt, zal verschillende ergonomische ingrepen opmerken aan de inrichting. De hele infrastructuur is afgestemd op mogelijke wijzigingen in je woonbehoeftes. Zo zijn alle overgangen drempelluw, de deuren breed en de liften ruim.

Ook op technisch vlak hebben de assistentiewoningen een streepje voor: bepaalde stopcontacten zijn op comforthoogte geplaatst, de deursloten bevinden zich boven de handgreep en er is een tweede spionooch in de deur geïntegreerd voor rolstoelgebruikers. De hoogte van een assistentiewoning bedraagt 2m50.

Bovendien worden alle assistentiewoningen **instapklaar** verhuurd. Alle ruimtes zijn geschilderd en uitgerust met ledverlichting. Je richt je assistentiefat in naar eigen keuze en met eigen meubelen.

Bij iedere woning hoort een **autostaanplaats**. Verder is er ook een afsluitbare fietsenstalling beschikbaar.

Een **tweede toilet** voor bezoekers.

De **badkamer** is afgestemd op maximale veiligheid en comfort. De vloer is antislip en het badkamermeubel is wegneembaar, zodat ook rolstoelgebruikers makkelijk gebruik kunnen maken van de badkamer.

Een **tweede slaapkamer**, die je als logeerkamer voor de kleinkinderen kan inrichten of als hobbyruimte of bureau.

Een leuk pluspunt is het **zuidgerichte overdekt terras** met zicht op de polders.

De **keuken** in je assistentiewoning is volledig uitgerust met gebruiksvriendelijke en energiezuinige toestellen, zoals een inductie-kookplaat, een vaatwasmachine, een combi-oven, dampkap en koelkast met diepvriesgedeelte. De keuken is ook rolstoelvriendelijk met toestellen op werkhoogte.

Een **ruime berging** met aansluiting voor wasmachine en droogkast.



## EEN UITGEBREID BASISPAKKET

### ZORG- EN DIENSTVERLENINGSPAKKET

Een erkende assistentiewoning biedt je de mogelijkheid om zelfstandig te blijven wonen, met een permanent zorgaanbod, maar ook met de geruststelling dat er de klok rond acute hulp beschikbaar is. In Seniorcity Wenduine komt dit tot stand dankzij een samenwerkingsakkoord met de thuiszorgdiensten van i-mens!

### WAT IS ALLEMAAL IN DE DAGPRIJS INBEGREPEN?

- Huur van de assistentiewoning
- Vaste kosten eigen aan een appartementsgebouw: blokpolis, syndicus-, onderhoud en herstellingen van de gemeenschappelijke delen
- Een woonassistent die ten dienste staat van de bewoners en hun familieleden
- De coördinatie van crisis- en overbruggingszorg
- Noodoproepsysteem met spreek-luisterverbinding
- 24u/24u - 7d/7d permanentie via de zorgcentrale Z-Plus
- Poetsen van de gemeenschappelijke delen
- Periodiek reinigen van de ramen langs de buitenkant
- Afvalophaling
- Plaatsbeschrijving
- Brandverzekering voor inboedel t.w.v. € 15.000
- Vrij gebruik van de ontmoetingsruimte
- Organisatie van activiteiten
- Organisatie van maaltijden aan huis
- Organisatie van bijkomende zorg- en dienstverlening, zoals poetshulp, thuisverpleging, vrijwilligerswerking, kapper aan huis, ...
- Indien gewenst zich laten inschrijven op een wachtlijst van een woonzorgcentrum waarmee we een samenwerkingsakkoord hebben
- Wekelijks vervoer naar de markt
- Organisatie van shuttlebus naar het centrum van Wenduine
- Boodschappendienst
- Aangename ontmoetingsruimte waar in de namiddag een drankje aan tafel bediend wordt.

Voorgaande zorg- en dienstverlening kan steeds door de beheersinstantie uitgebreid worden **naargelang de mogelijkheden en de behoeften.**

# EEN OVERZICHT VAN ALLE DIENSTEN VAN I-MENS:

**i-mens beschikt over een totaalpakket aan thuiszorgdiensten, waardoor de kwaliteit van de dienstverlening kan gegarandeerd worden.**

## **POETSHULP MET OF ZONDER DIENSTENCHEQUES**

Naast het poetsen van je woning kan een poetshulp ook een lekkere maaltijd bereiden of je strijk doen.

## **OPPASHULP**

Een vrijwilliger kan je overdag helpen bij de maaltijd, een praatje slaan of samen een wandeling maken. Ook 's nachts houden zij graag een oogje in het zeil.

## **THUISVERPLEGING**

Van een eenmalige inspuiting tot dagelijkse hygiënische zorgen, van toedienen van medicatie tot complexe wondzorg. Een goed opgeleide verpleegkundige staat voor je klaar.

## **VERVOERDIENST**

Vrijwilligers begeleiden en voeren je graag heen en terug naar je medische afspraken.

## **GEZINS- EN BEJAARDENZORG**

Een verzorgende helpt je graag bij je persoonsverzorging en bij huishoudelijke taken zoals poetsen, koken, boodschappen halen, ...

## **GEÏNTEGREERDE ZORG**

Alle diensten van i-mens zijn samen inzetbaar en verzorgen je als een team. Een zorgcoördinator bespreekt met jou wat je nodig hebt.



## OMGEVING



## INFORMATIE OVER HET GEBOUW

### SENIORCITY WENDUINE

Brugsesteenweg 80-84  
8420 Wenduine

### BOUWHEER:

NV De Zilverstorens,  
Romeinselaan 11, 8500 Kortrijk

### ARCHITECTENBUREAU:

EL Architects CVBA,  
President Kennedypark 16 B, 8500 Kortrijk

### ERKENNINGSNUMMER VLAAMSE OVERHEID:

PE 3231

### BEHEERSINSTANTIE:

Partners in Solidariteit  
Tramstraat 61, 9052 Gent

☎ 050 64 13 92

✉ GAWSeniorcityWenduine@i-mens.be  
woonzorg.i-mens.be/assistentiewoningen

📱 /Seniorcity.Wenduine

## WAAROM KIEZEN VOOR EEN ASSISTENTIEWONING?

**Je wordt een dagje ouder en steeds vaker komt de vraag naar boven... wat als? Een assistentiewoning biedt een antwoord op veel vragen die je zorgen baren.**

### HET LUKT STEEDS MINDER OM TRAPPEN TE DOEN IN MIJN HUIS ...

In een assistentiewoning is alles drempelluw en rolstoeltoegankelijk, geen probleem dus voor een looprek en slechte knieën.

### IK BEN MIJN HUIDIGE POETSHULP ZO GEWOON ...

Wanneer je verblijft in Seniorcity Wenduine kan je steeds je eigen vrije keuze maken wie je zorgen en diensten verleent. Je huidige poetshulp mag dus ook gewoon verder komen poetsen in je assistentiewoning. Weet wel dat wij enkel met onze eigen zorg- en dienstverlening de kwaliteit kunnen garanderen. Seniorcity is tevens niet gebonden aan een ziekenfonds.

### IK KAN ME NIET VERPLAATSEN OM BOODSCHAPPEN TE DOEN ...

Seniorcity Wenduine beschikt over een team van vrijwilligers die alleen of samen met jou de boodschappen doen in de winkel(s) van je keuze. Ook sluiten wij overeenkomsten af met plaatselijke handelaars voor het leveren van boodschappen en diensten aan huis.

### IK BEN JONGER DAN 65, MAAR HEB NOOD AAN EEN ASSISTENTIEWONING WEGENS MIJN BEPERKING...

Personen (met een beperking) jonger dan 65 jaar kunnen eveneens in Seniorcity Wenduine komen wonen. 25% van het volledige gebouw mag bewoond worden door -65 jarigen.

### IK EET GRAAG LEKKER MAAR ZIE OP TEGEN KOKEN ...

In Seniorcity Wenduine heeft elke flat een volledig uitgeruste keuken. Kook je liever niet zelf, dan is er 7 dagen op 7 de mogelijkheid voor het verkrijgen van een maaltijd.

### IK WIL MIJN VRIJHEID BEHOUDEN ...

Wonen in Seniorcity Wenduine is wonen net als in je eigen huis. Je gaat en staat waar en wanneer je wilt. Er gelden geen bezoeken, familie ontvang je in je eigen flat, je kan zelfs een familiefeestje organiseren in de ontmoetingsruimte. Ga je een nachtje logeren bij familie, geen enkel probleem.

### WAT ALS IK NIET MEER ZELFSTANDIG KAN WONEN ...

Indien het zelfstandig wonen in een assistentiewoning niet meer mogelijk is, dan wordt in samenspraak met je familie, huisarts, ... een passende oplossing gezocht. Binnen i-mens hebben wij twee eigen woonzorgcentra, nl. in Gent en Oostende, waar je aanvraag prioritair zal behandeld worden. Ook met WZC uit de buurt bemiddelen we om een noodzakelijke opname te bespoedigen.

#### ① HEB JE NOG ANDERE VRAGEN?

Neem een kijkje op [www.seniorcity.be/faq](http://www.seniorcity.be/faq) of contacteer de woonassistent.

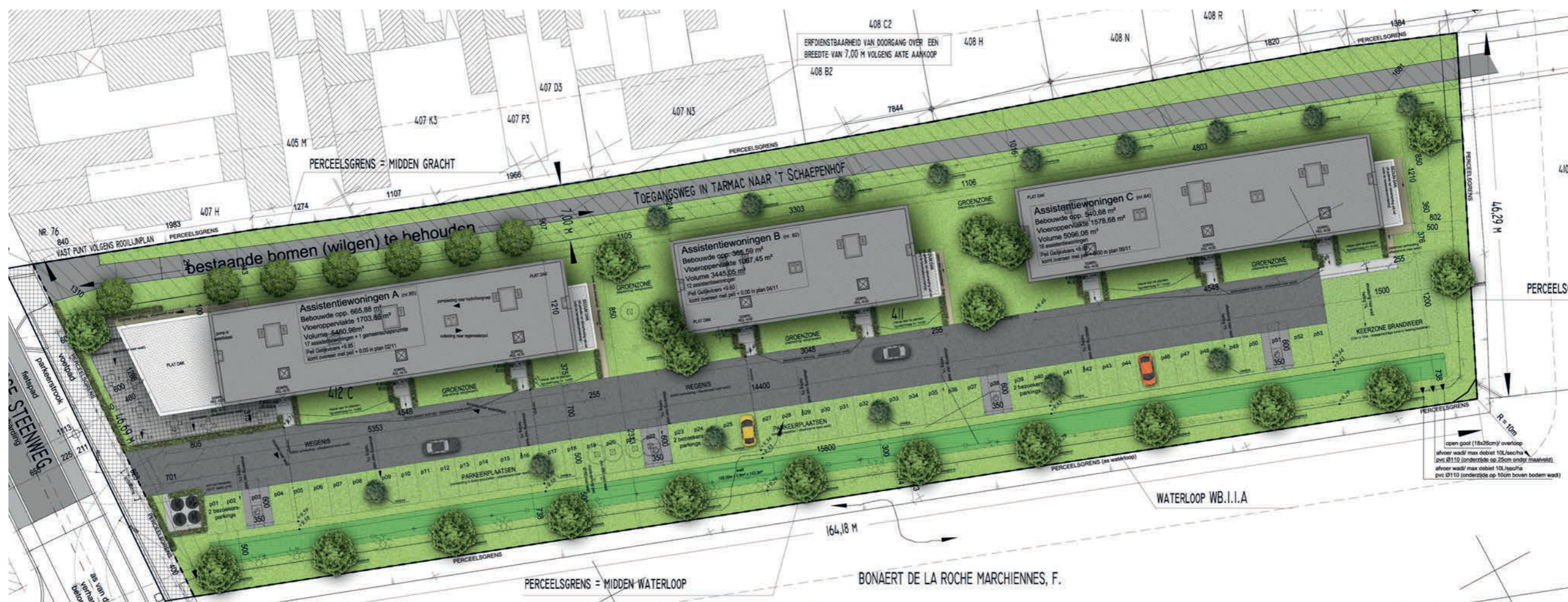




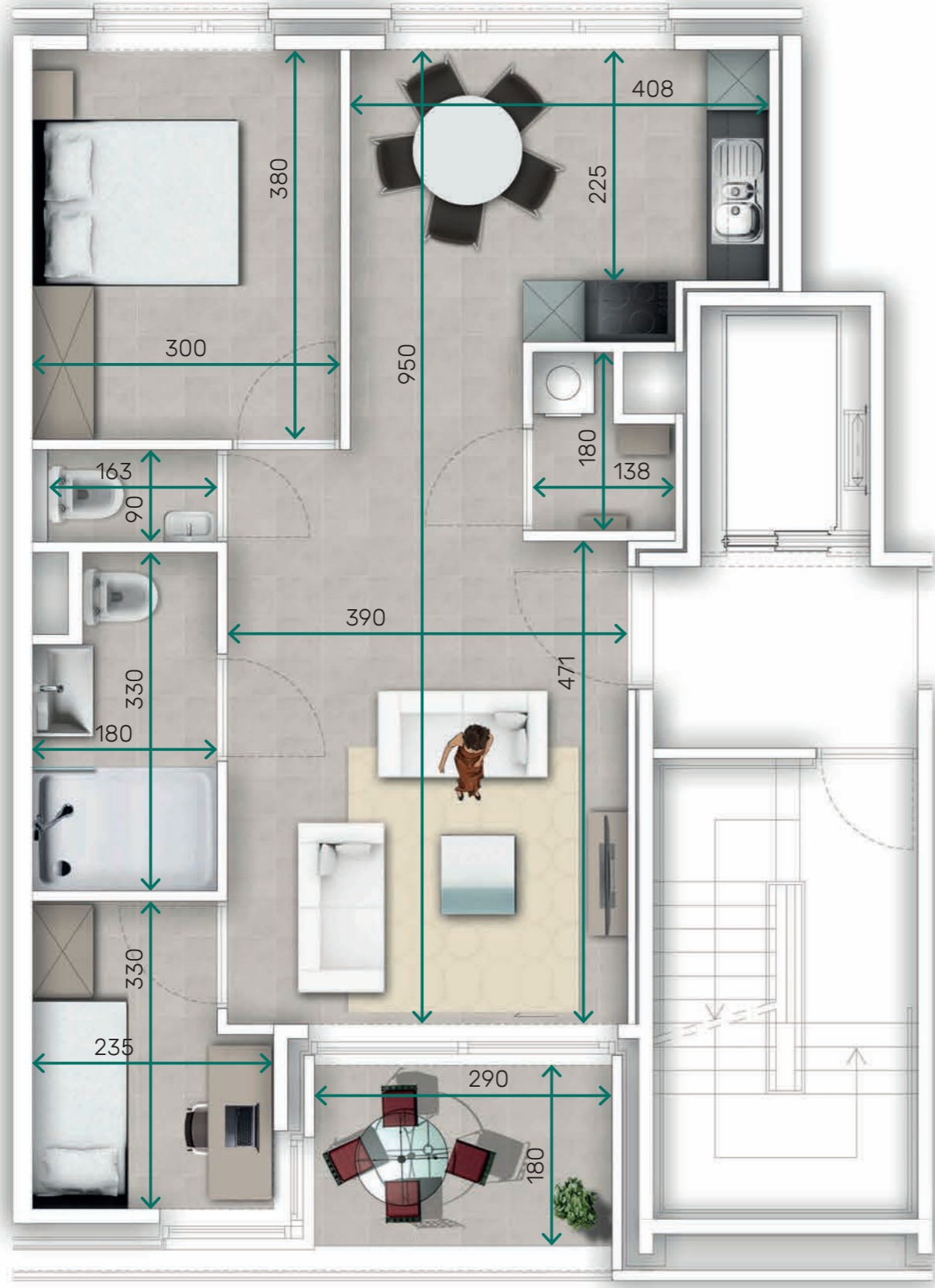
# OVERZICHT GEBOUW

	80/A201	80/A202	80/B201	80/B202	80/C201	80/C202		82/A201	82/A202	82/B201	82/B202		84/A201	84/A202	84/B201	84/B202	84/C201	84/C202
	80/A101	80/A102	80/B101	80/B102	80/C101	80/C102		82/A101	82/A102	82/B101	82/B102		84/A101	84/A102	84/B101	84/B102	84/C101	84/C102
<b>Ontmoetingsruimte</b>	80/A002	80/B001	80/B002	80/C001	80/C002			82/A001	82/A003	82/B001	82/B002		84/A001	84/A002	84/B001	84/B002	84/C001	84/C002

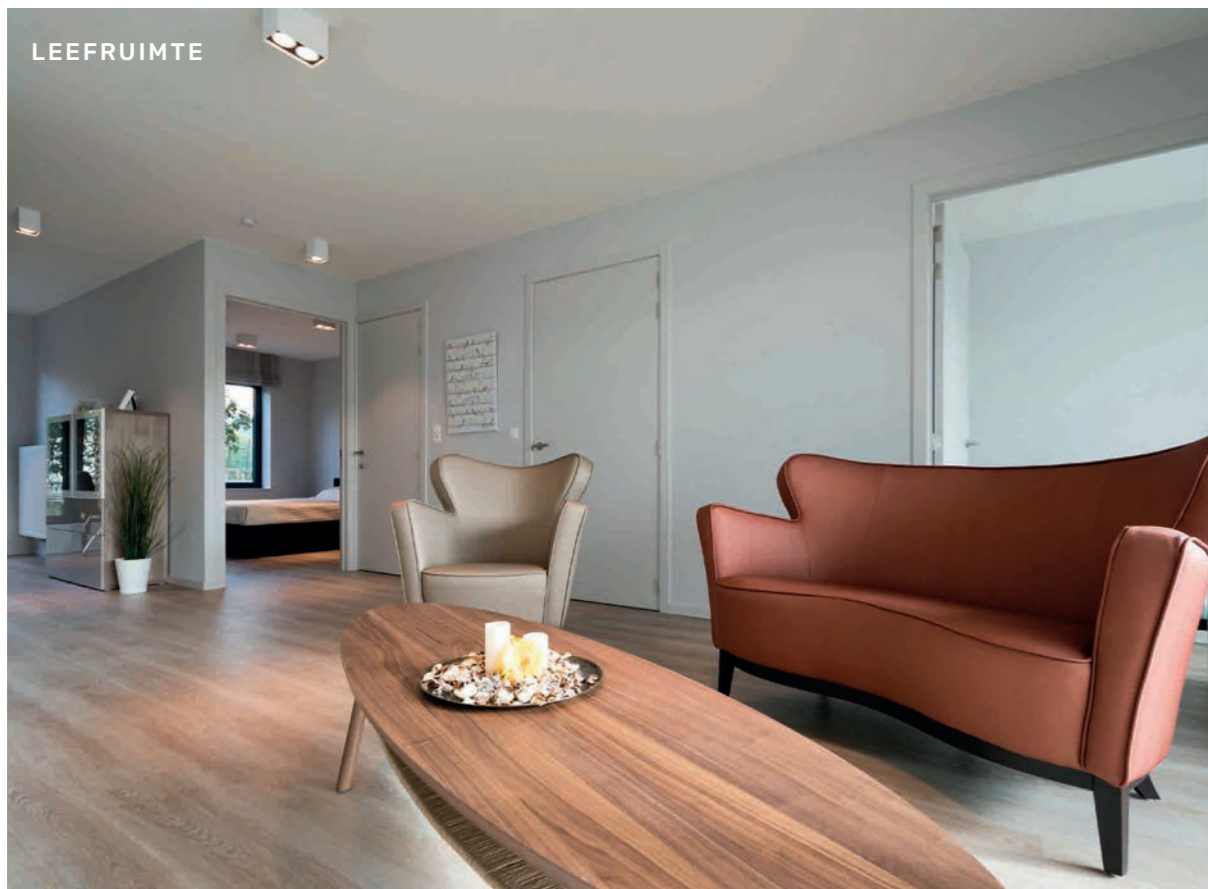
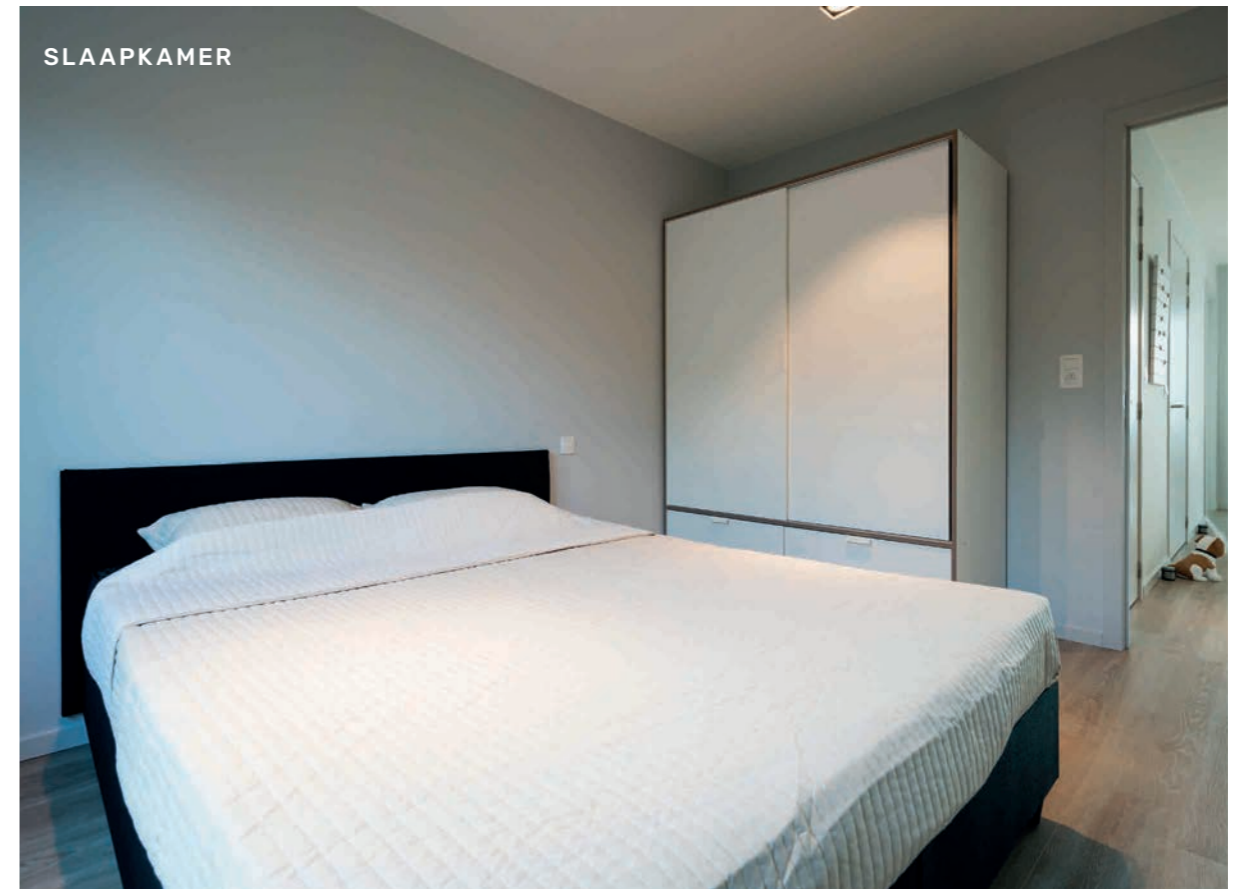
Oprijstrook																																																				
P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9	P10	P11	P12	P13	P14	P15	P16	P17	P18	P19	P20	P21	P22	P23	P24	P25	P26	P27	P28	P29	P30	P31	P32	P33	P34	P35	P36	P37	P38	P39	P40	P41	P42	P43	P44	P45	P46	P47	P48	P49	P50	P51	P52	P53



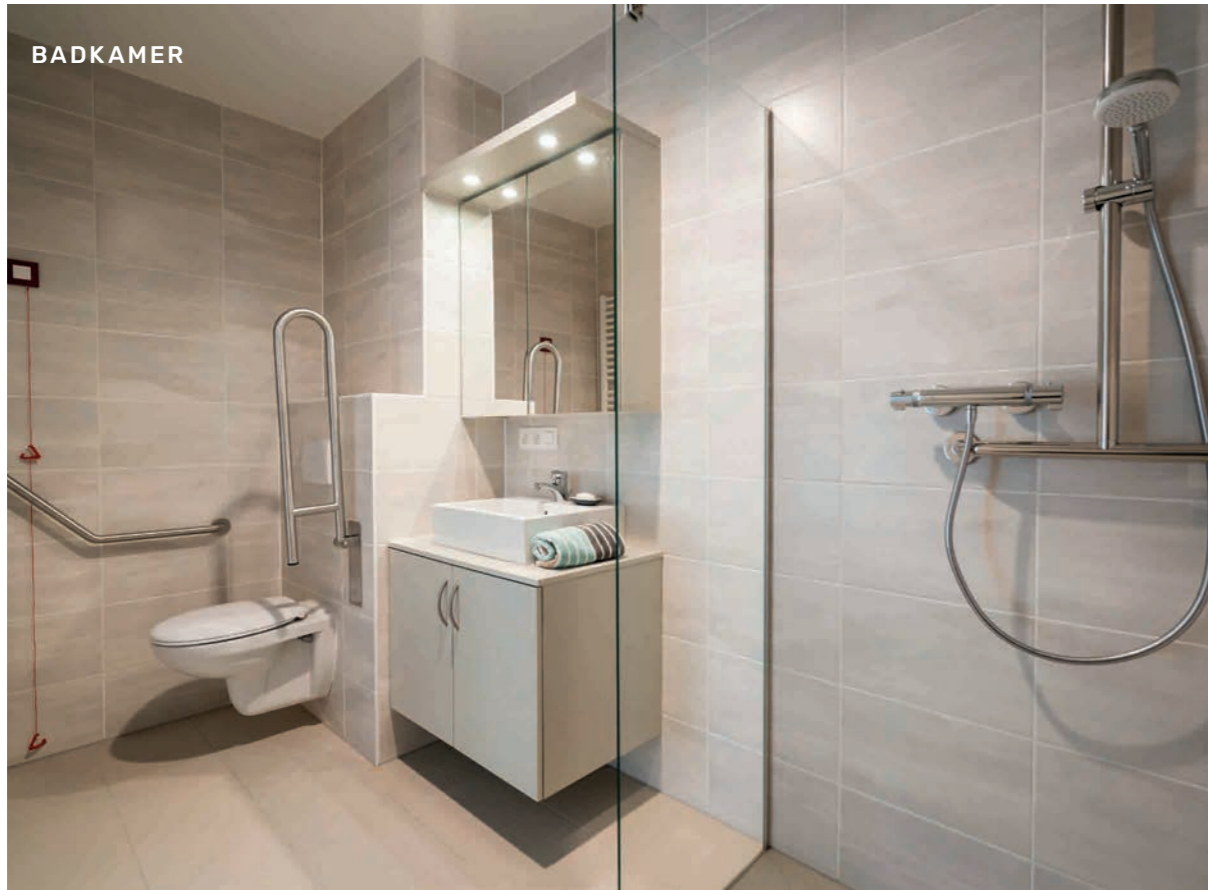
# PLAN MET AFMETINGEN



# FOTO'S



BADKAMER



ONTMOETINGS-  
RUIMTE





078 15 25 35  
(24/24 – 7/7)



[woonzorg.i-mens.be](http://woonzorg.i-mens.be)  
[info@i-mens.be](mailto:info@i-mens.be)



Tramstraat 61  
9052 Zwijnaarde

