

PORSELEYNHUYS

LEVENSLANG
€200 KORTING
PER MAAND
VOOR DE EERSTE
10 BEWONERS



**ASSISTENTIEWONINGEN
WAAR SENIOREN IN
CONTACT KOMEN MET
GELIJKGESTEMDEN**



SILVERTECH
RESIDENCES



Porseleynhuys is het nieuwe duurzame woonproject van Silvertch Residences. Het wooncomplex in Wichelen bestaat uit 27 assistentiewoningen gelegen op loopafstand van parken en winkels.

Wij geloven dat ouder worden een reis is, geen bestemming en dat iedereen ten volle van zijn of haar gouden jaren moet kunnen genieten. Daarom hebben we een community gecreëerd waar senioren in contact kunnen komen met gelijkgestemden die hun passie voor duurzaam wonen en technologische voorzieningen delen.

Duurzaamheid en technologie als essentiële elementen van een modern levensstijl.

De assistentiewoningen zijn met de nieuwste ontwikkelingen op gebied van duurzaam ontwerp en technologie ontwikkeld. En daar zijn we trots op. Onze ultramoderne faciliteiten zijn uitgerust met energie-efficiënte systemen die onze ecologische voetafdruk minimaliseren en tegelijkertijd het comfort van onze bewoners maximaliseren.

EEN HOGE KWALITEIT VAN WONEN VANAF €950 PER MAAND

**lanceerprijs 2025, exclusief kosten en zorg*

Unieke Flats in Porseleynhuys

Elke flat in Porseleynhuys is uniek en biedt een eigentijdse en functionele inrichting.

De open keukens zijn compleet uitgerust met moderne apparatuur, waaronder een ruime koelkast, combi-oven, vaatwasser en keramische kookplaat. De werkbladen zijn vervaardigd uit duurzaam graniet voor een luxe afwerking. Er zijn zes verschillende keukenindelingen beschikbaar, van een ruimtebesparende opstelling tot een grotere configuratie met een uitgebreide kastenwand, eventueel aangevuld met een keukeneiland en apotheekkast. Sommige flats kunnen desgewenst worden voorzien van een aangepast keuken-eiland, afhankelijk van de keuze van de bewoner.

Elke flat heeft een eigen, zorgvuldig samengesteld kleurpalet, dat bijdraagt aan de persoonlijke uitstraling van de ruimte.

Daarnaast zijn alle flats voorzien van schutters en gordijnen, zodat er een uniform uitzicht ontstaat op zowel de 'Ramblas' als het buitenterrein.

Welkom in Porseleynhuys – Waar Comfort en Gemeenschap Samenkomen

Elke flat in Porseleynhuys biedt een ruime slaapkamer met een eigen ensuite badkamer. Per verdieping zijn er verschillende indelingsmogelijkheden, zodat u kunt kiezen wat het beste bij uw wensen past. Bewoners hebben de keuze om een op maat gemaakte kast te laten installeren, waarbij de slaapkamerdeur naadloos in de kast wordt geïntegreerd, of om eigen meubels mee te nemen.

De flats zijn standaard voorzien van verlichtingsarmaturen, met uitzondering van de woonkamer, waar u de vrijheid heeft om zelf uw verlichting te kiezen.

Comfort en Technologie in Elke Flat

Elke woning is uitgerust met vloerverwarming, die is inbegrepen in de huurprijs voor optimaal comfort. Bovendien biedt Porseleynhuys geavanceerde technologievoorzieningen, zoals:

- Individueel glasvezel-internet
- Telefoon met de mogelijkheid om uw huidige nummer mee te nemen (alle nationale gesprekken zijn inbegrepen)
- Interactieve TV van Connectify, voor zowel informatie als communicatie en uiteraard streaming TV
- Elektriciteit opgewekt via zonne-energie

Keuze tussen Privacy en Gemeenschappelijke Ruimtes

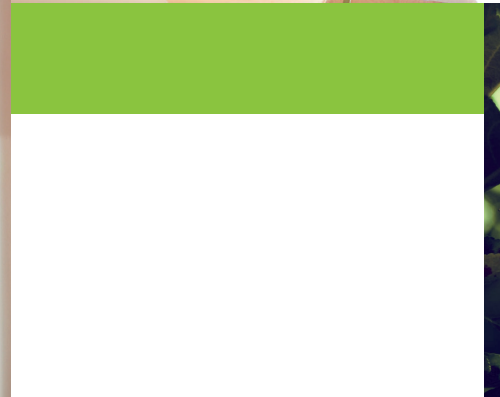
In Porseleynhuys staan de bewoners centraal. U kunt kiezen voor volledige privacy binnen uw eigen flat of genieten van de diverse gemeenschappelijke faciliteiten die het gebouw te bieden heeft.

Porseleynhuys beschikt over meer dan 1000 m² aan gemeenschappelijke ruimtes, waaronder de prachtige atriums op elke verdieping, die de naam 'Ramblas' hebben gekregen. Deze atriums zijn ontworpen als centrale ontmoetingsplekken voor de bewoners, met comfortabele zithoeken en TV-schermen op elke verdieping. Ook bezoekers zijn van harte welkom.

Faciliteiten voor Ontspanning en Sociale Interactie

De bewoners kunnen rekenen op een ruime cafetaria met buitenterras, die niet alleen een plek is om te ontspannen, maar ook kan worden omgetoverd tot een gezellige bioscoop voor filmavonden of evenementen. Deze ruimte is ideaal om familie en vrienden te ontvangen, of om samen van een geleverde maaltijd te genieten.







Daarnaast biedt het buitenterras de mogelijkheid om te genieten van een foodtruck tijdens evenementen.

Buitensport en Recreatie

Voor ontspanning in de buitenlucht beschikt Porseleynhuys over een pétanquebaan, ideaal voor een gezellige spelletje met vrienden of buurtbewoners. De gemeente legt momenteel een park aan, waar het voormalige voetbalveld zich bevond. Welkom in Porseleynhuys, waar wonen, comfort en gemeenschap elkaar ontmoeten.

Andere Faciliteiten in Porseleynhuys:

- Infirmierie: Een volledig uitgeruste infirmierie, voor zorgverleners, woonassistenten en verpleegsters.
- Biljartkamer: Een gezellige ruimte voor biljartliefhebbers.
- Gezelligheids- en Kaartruimte: De ideale plek voor sociale activiteiten en kaartspellen.
- TV-ruimte (1e verdieping): Een comfortabele lounge met toegang tot een terras, perfect voor ontspanning.
- Tuin-terras (2e verdieping)
- Gemeenschappelijk Dakterras (2e verdieping): Een uitnodigend dakterras waar bewoners kunnen samenkomen en genieten van de buitenlucht en het zonnetje.

Vrij in te vullen door de bewoners:

- Ruimte voor Wassalon / Fitness en/of Kapsalon: Bewoners kunnen kiezen om deze ruimte naar eigen wens in te vullen, zoals voor een wassalon, fitnessruimte of kapsalon.

GEMEENSCHAPPELIJKE KOSTEN: €250 PER MAAND

De maandelijkse kosten omvatten:

- Individueel internet
- Interactieve TV in de flat
- Telefoon (inclusief nationaal verbruik)
- Verwarming en basis elektriciteit voor de flat
- Verwarming en elektriciteit voor gemeenschappelijke delen
- Onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes
- Onderhoud van de lift
- Onderhoud van de tuin en parking
- Bijdrage van €50 voor het reservefonds voor gemeenschappelijk meubilair

ZORG, COMFORT EN LEEFWERELD IN PORSELEYNHUYS

Porseleynhuys biedt een zorgzame en comfortabele leefomgeving, met een toegewijd team van vier woonassistenten, waarvan twee verpleegkundigen. Zes dagen per week is er altijd een woonassistent aanwezig, bij voldoende bezetting. De woonassistenten bieden niet alleen medische zorg, maar ook administratieve ondersteuning en begeleiden de bewoners bij uitstappen en evenementen die speciaal voor hen worden georganiseerd.

Voor de veiligheid en gemoedsrust van de bewoners is elke flat, evenals de gemeenschappelijke ruimtes, uitgerust met noodknoppen. Deze staan direct in verbinding met het oproepsysteem van het Witgele Kruis, die snel de situatie kunnen beoordelen en passende maatregelen kunnen treffen, zowel overdag als 's nachts.

Speciale Evenementen voor de Bewoners

Porseleynhuys onderscheidt zich door jaarlijks ongeveer acht speciale evenementen te organiseren voor de bewoners, waaronder:

- Een jaarlijkse uitstap naar Brugge, Nieuwpoort of een andere stad, afhankelijk van de wensen van de bewoners.
- Een 'Dag van de Kleinkinderen' met animatie en een foodtruck.
- Een kerst- en paasfeest, voor gezellige gezamenlijke vieringen.
- Tentoonstellingen in de 'Ramblas' met werk van lokale kunstenaars en kinderen uit de buurt.
- In de zomer kunnen de bewoners genieten van het buitenterras, een heerlijke plek om buiten te ontspannen.
- Voor de vitale bewoners is er zelfs de mogelijkheid om deel te nemen aan een tweedaagse uitstap naar Parijs, voor een onvergetelijke ervaring.

Zorgtarieven

- Basiszorg: €7 per dag voor de eerste bewoner, €5 per dag voor de tweede bewoner.
- Comfortzorg: Tot €14 per dag, afhankelijk van de specifieke zorgbehoeften. De zorgbehoefte wordt jaarlijks geëvalueerd in overleg met de huisarts om de zorg zo goed mogelijk af te stemmen op de behoeften van de bewoners.



Woonassistenten in Het Porseleynhuys: Zorg en Begeleiding op Maat

In Het Porseleynhuys kunnen de bewoners rekenen op de professionele ondersteuning van vier woonassistenten. Deze zorgzame en betrokken medewerkers zijn dagelijks minstens vier uur per dag aanwezig, zes dagen per week, bij volle bezetting.

Ze bieden niet alleen begeleiding tijdens uitstappen en evenementen, maar fungeren ook als luisterend oor voor de bewoners. Daarnaast ontzorgen ze hen op administratief vlak, zodat iedereen zich in alle rust kan richten op het dagelijks leven.

Naast de woonassistenten spelen Jorg, Isabelle en Johan een belangrijke rol in Het Porseleynhuys. Zij zijn de bezielers van de VZW en tevens de bouwheren die zorgen voor de coördinatie van het woonproject. Met hun inzet en ervaring zorgen zij ervoor dat nieuwe bewoners vlot kunnen intrekken en zich snel thuis voelen in hun nieuwe omgeving.

Veiligheid wordt in Het Porseleynhuys eveneens hoog in het vaandel gedragen. Het gebouw is voorzien van camerabewaking, zowel rondom het pand als binnen op de ramblas, zodat de toegang goed gecontroleerd kan worden. Dit biedt de bewoners een veilig gevoel, wetende dat niemand ongewenst het Porseleynhuys kan betreden. Het Porseleynhuys biedt dus niet alleen een warme, zorgzame thuis, maar zorgt er ook voor dat de bewoners zich zowel fysiek als mentaal veilig en ondersteund voelen.

Heeft u vragen over residentie Porseleynhuys of wenst u een bezoek?

Maak vrijblijvend een afspraak voor advies of een rondleiding ter plaatse, of kom gewoon eens langs op één van onze opendeurdagen die op onze website worden aangekondigd.

Contact Porseleynhuys: 0470 580 390

Kantoor Silvertch: 058 23 23 62

Contacteer via mail:

johan@porseleynhuys.com

sabrina@porseleynhuys.com

www.porseleynhuys.com

