

Assistentiewoning Premium

Tarieven

In Premium zijn er verschillende types appartementen. De tarieven verschillen naargelang de grootte, ligging en oriëntatie van de flats.

Type woning	Dagprijs
Appartement met 1 slaapkamer van 66,5 tot 71,5m ²	vanaf € 42,27
Appartement met 2 slaapkamers van 80 tot 84m ²	vanaf € 51,68
Penthouse van 127 tot 129m ²	vanaf € 77,18
Garage	3,32€

Deze dagprijzen zijn in principe gekoppeld aan de (gezondheids-)index. De prijsaanpassing gebeurt echter niet automatisch, maar slechts na goedkeuring door het Ministerie van Economische Zaken. (laatste wijziging 01/12/2022)



Inbegrepen in de dagprijs

- **Woonkost** (verschillend per type appartement)
- **Forfaitaire gemeenschappelijke kosten gebouw (syndic):** brandverzekering, onderhoud liften, technische installaties, tuin, schoonmaak van gemeenschappelijke voorzieningen, polyvalente ruimte,...
- **Forfaitaire kost voor zorg- en dienstverlening:** aanwezigheid, beschikbaarheid van zorgpersoneel en woonassistent.
 - Activiteiten van de woonassistent:
 - Verlenen van bijstand en advies m.b.t. je verblijf; bv. vervullen van sociale en administratieve formaliteiten, psycho-sociale bijstand,...
 - Toeleiding (op vraag) naar passende gezins-of huishoudelijke hulp en verpleegkundige, paramedische, farmaceutische en/of medische zorg
 - Organisatie van activiteiten om sociale contacten tussen gebruikers te versterken
 - Crisiszorg: gebruik van het noodoproepsysteem en 24u/24u aanwezigheid van gekwalificeerd personeel.
 - Garantie op overbruggingszorg, met uitzondering van de reële kosten van die zorg. Overbruggingszorg is aangepaste zorg die aansluit bij crisiszorg en die gedurende een korte periode wordt verleend in afwachting van de zorg die wordt verleend die de gebruiker zelf heeft gekozen.
 - Interventies van personeel van WZC De Pottelberg bij rook-en brandalarm.
 - Technische bijstand bij defecten, met uitzondering van de eventuele kosten voor materiaal of herstelling door derden.
 - Schoonmaak van de gemeenschappelijke delen + periodieke reiniging van de ramen langs de buitenzijde.
 - Gebruik van de afvalcontainers voor huishoudelijk afval.
 - Onderhoud van de parking en groenzones
 - Het schilderen en behangen van de assistentiewoning en de gemeenschappelijke delen.

Niet inbegrepen in de dagprijs

- Garage
- Energie- en waterverbruik
- Aansluitingskosten voor TV/telefoon/internet
- Kosten voor maaltijden, huishoudelijke hulp in de flat en persoonlijke verzorging

Persoonlijke en variabele kosten worden aangerekend op basis van reëel gebruik.

Inschrijvingsvoorwaarden

Assistentiewoningen zijn bedoeld voor personen van 65 jaar of ouder die voldoende zelfredzaam zijn en in staat zijn om zelfstandig te leven zonder dat dit de eigen veiligheid of die van andere personen in gevaar brengt. Het zijn zorgvoorzieningen en willen niet enkel een antwoord bieden op een woonbehoefte.

Contact



Vanessa Hooghe

woonassistent Heerlyckheid Hoog Mosscher
056 30 17 91 | vanessa.hooghe@depottelberg.be

Veelgestelde vragen

Wat is een erkende assistentiewoning ?

Een erkende assistentiewoning is een woning die speciaal ontwikkeld werd voor 65-plussers. Sinds 2013 de nieuwe benaming voor serviceflat. Een assistentiewoning is aangepast aan de noden van het ouder worden. Je woont er zelfstandig, maar je kan tevens beroep doen op verschillende zorg- en comfortdiensten zoals poetshulp, warme maaltijden, thuisverpleging,...

Welke veiligheidsmaatregelen heeft een assistentiewoning?

De toegang tot de woning is afgesloten en kan enkel door de bewoner of familie ontgrendeld worden dmv een persoonlijke badge. Een deurspionnetje en domotica zorgen ervoor dat je geen onbekenden binnenlaat. In elke assistentiewoning is er een rookalarm die in verbinding staat met de noodcentrale van het WZC. In elke ruimte zijn er noodknoppen die je direct verbinden met de noodcentrale zodat je snel en efficiënt geholpen kan worden. Een woonassistent is 5/7 bereikbaar en er is 24/7 crisisassistentie en overbruggingszorg.

Mag er in de residenties gerookt worden?

Ja, er mag gerookt worden in de eigen woning.

Zijn er beperkingen qua bezoek?

Uiteraard niet. Het is jouw woning, dus je kiest zelf wie er langskomt en wanneer zij dat doen.

Wie poetst er in de assistentiewoning?

De gemeenschappelijke delen worden door ons gepeetst. In je eigen assistentiewoning kan je ofwel zelf schoonmaken of een beroep doen op een poetsdienst.

Wat als er een technisch defect is?

Onze eigen technische dienst zorgt voor kleine herstellingen. Bij grotere reparaties gaan zij samen met jou op zoek naar een gepaste oplossing.

Kan ik komen kijken naar een assistentiewoning?

Dat kan steeds na afspraak met één van onze woonassistenten of tijdens één van onze opendeurdagen.

Mag ik mijn huisdier meebrengen?

Er kunnen afspraken worden gemaakt zodat je kleine huisdier mee kan verhuizen naar de assistentiewoning.

Mag ik eigen meubels meebrengen?

Uiteraard mag je de eigen meubels meebrengen. Het is je eigen woning en die mag je dan ook helemaal naar smaak inrichten.

Is er plaats voor een wasmachine?

Ja, in elke assistentiewoning is er een aansluiting voor een wasmachine en droogkast.

Is er een vaste arts of mag ik mijn eigen huisarts houden?

Je mag natuurlijk je eigen arts houden.

Is er dag en nacht verpleging aanwezig?

Nee. Er is wel een permanentiedienst vanuit het woonzorgcentrum, 24/7 met een individueel noodoproepsysteem.

Mag ik mijn eigen tv, koelkast of microgolfoven meebrengen ?

Absoluut. Alle nodige aansluitingen zijn voorzien. Let er wel op dat je toestel beantwoordt aan de veiligheidsvoorschriften. Enkel tv's met flatscreen worden nog toegelaten wegens brandveiligheidsredenen. Je kan ook een TV huren bij ons.

Kook ik zelf ?

Dat kies je zelf. Je assistentiewoning heeft een eigen keuken. Heb je geen tijd of zin om te koken? Dan kan je een lekkere maaltijd bestellen in de cafetaria van het WZC of kan je gebruik maken van onze dienst om de maaltijd op je flat te leveren;

Kan ik nog op uitstap of op reis ?

Natuurlijk kan dat. Als bewoner heb je een eigen sleutel en badge. Je kan dus vertrekken en terugkomen wanneer je wilt. Laat het gewoon even weten aan de woonassistent als je voor langere tijd op vakantie bent.

Is er parking voor mijn wagen of bezoekers?

Bij iedere assistentiewoning zijn er voldoende parkeerplaatsen.