

# OAZE

ADEGEM





**EEN OASE VAN RUST  
IN HET GEZELLIGE ADEGEM**





# INHOUD

Intro .....	4
Knappe architectuur .....	7
Charmant dorp .....	10
De ideale ligging .....	13
Appartementen.....	17
Assistentiewoningen .....	21
Zorgmakelaar .....	27

# JOUW PLEKJE IN HET HART VAN ADEGEM

---

Omgeven door rustgevende natuur en vlakbij het centrum van het landelijke Adegem vind je Oaze. Hier gaat tijdloze architectuur hand in hand met **wooncomfort en een ideale ligging**. Een ruim nieuwbouwappartement of een warme, hedendaagse assistentiewoning langs de Staatsbaan? Je geniet ten volle van je nieuwe thuis, de **ontspannende omgeving, de gemeenschappelijke ruimte en je eigen tuin of terras**.

De tijdloze gebouwen van Oaze zijn verbonden door **een groene binnenzone**. De oude bomen in het aansluitend park ademen karakter. Je ontspant helemaal, omringd door ongebreidelde natuur. Een rustpunt aan je voordeur met fluitende vogels, **rustgevende natuur** en een ruisende zomerbries.

## 36

Hedendaagse  
appartementen

## 25

Erkende  
assistentiewoningen



Groene  
binnenzone



Eigen  
terras of tuin



Rustige ligging  
vlakbij het centrum



Je kan kiezen tussen appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers.

---









# APPARTEMENTEN EN ERKENDE SERVICEFLATS

---

Oaze dankt zijn tijdloze uitstraling aan een doordachte combinatie van strakke en natuurlijke materialen. De lichte grijs-beige gevelsteen en de warme accenten van vergrijsd hout vormen **een harmonisch geheel**. Die zachte look zet de accenten in zwarte gevelbekleding extra in de verf. Net als de balustrades en het buitenschrijnwerk. Hun zwarte kleur contrasteert mooi met de terrassen in architecturaal beton. Een dynamisch geheel dat blijft boeien.

## LICHTRIJKE RUIMTES OM TE BELEVEN

Een streepje zon of het sfeerlicht van de volle maan: met de **grote raampartijen geniet je volop van natuurlijk licht**. Dag na dag. Dankzij deze lichtinval voelt je appartement nog ruimer aan. Het mooie zicht op de groene omgeving en het landelijke dorp krijg je er bovenop. Dat alles in een stijlvol geheel is te koop in Adegem.

## PARKEREN ZONDER STRESS

Het **comfort van je nieuw appartement** begint al bij je thuiskomst. Je wagen parkeer je op een van de 60 ondergrondse parkeerplaatsen, via de inrit aan je eigen gebouw. Er worden laadpalen voorzien in de parking van de appartementen. Voor je bezoekers zijn er nog eens 27 plaatsen bovengronds. Met de fiets? Stal hem in de afgesloten fietsenstalling. Simpel en veilig, want de volledige site is verbonden via fiets-wandelpaden. Jouw nieuwe thuis vind je in Adegem.



Je appartement baadt van 's morgens tot 's avonds in een levendige gloed.

---



# WONEN IN EEN CHARMANT DORP

---

Laat je charmeren door één van de oudste dorpen van Oost-Vlaanderen. Adegem brengt **volkse gezelligheid samen met ondernemende pit**. De groene valleien van het Meetjesland en de historische accenten in het hart van het dorp laten je helemaal wegdromen. Net als je nieuwbouwappartement of assistentiewoning in Adegem.

## DE TUINEN VAN ADEGEM

Toerist in eigen dorp? Het uniek tuinencomplex, de Tuinen van Adegem, ligt op een boogschuit van je nieuwe woning. Het brengt je naar alle hoeken van de wereld. Je vindt er een romantische Franse tuin met bloeiende rozen, een Engelse landschapstuin met vijvers en watervallen, een Japanse tuin met elegante rotsblokken en een exotische tuin. Maak ook een ommetje langs het Canada Poland War Museum. De indrukwekkende oorlogsbegraafplaats is op dezelfde site gelegen.

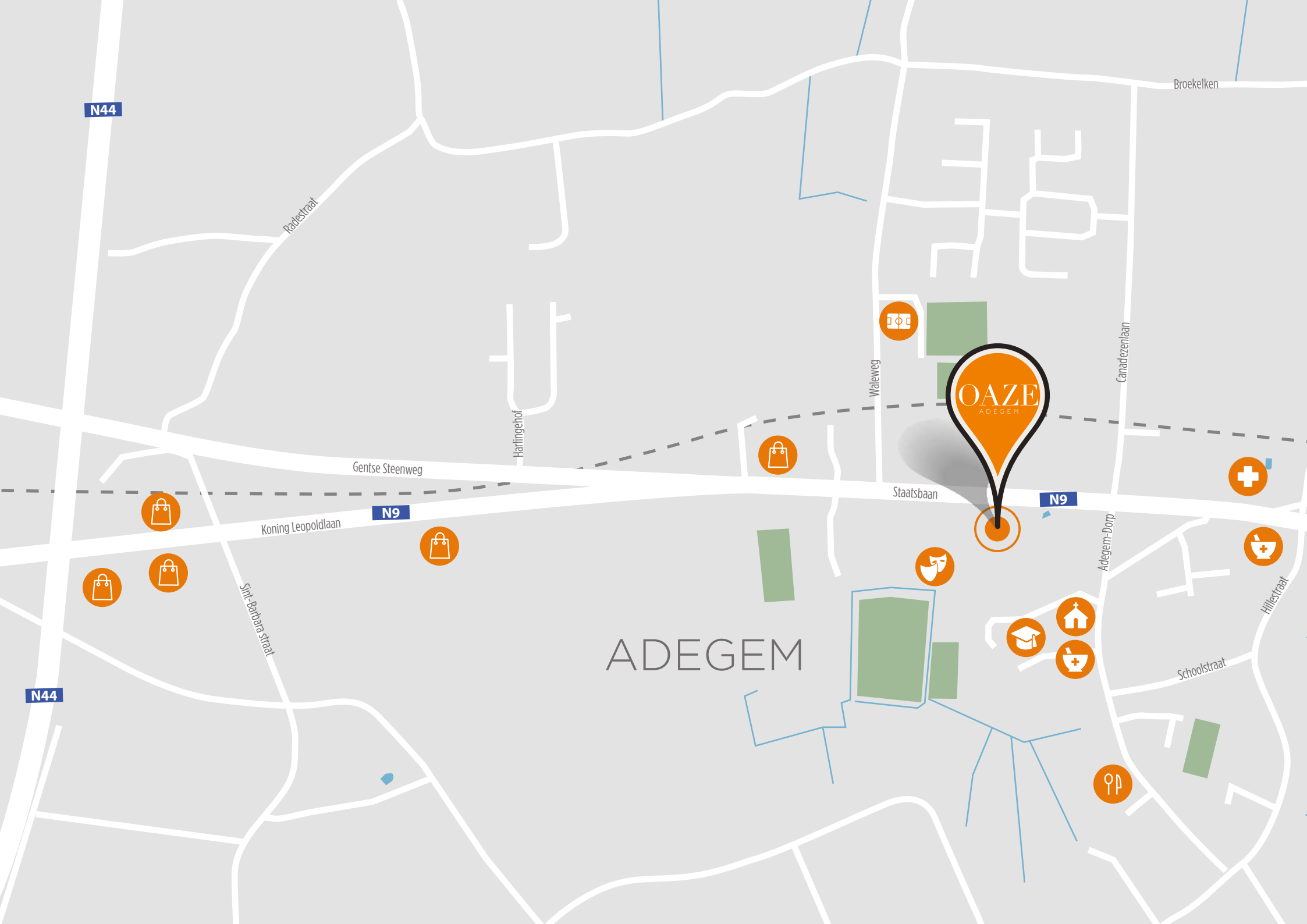


An aerial photograph of a residential development. Three modern, multi-story apartment buildings are the central focus. They are surrounded by lush green trees and landscaped areas. In the background, there are older residential buildings and a large green field. A parking lot with several cars is visible to the right. A road runs along the bottom left of the image. White lines with small squares at the end point from the text labels to the respective buildings.

**GEBOUW 1:  
18 APPARTEMENTEN**

**GEBOUW 2:  
18 APPARTEMENTEN**

**GEBOUW 3:  
25 ASSISTENTIEWONINGEN**



N44

Padestraat

Broekelken



Waleweg

Canadierenlaan

Harringehof



Gentse Steenweg



Staatsbaan

N9



Koning Leopoldlaan

N9



Sint-Barbarastraat

ADEGEM



Adegem-Dorp

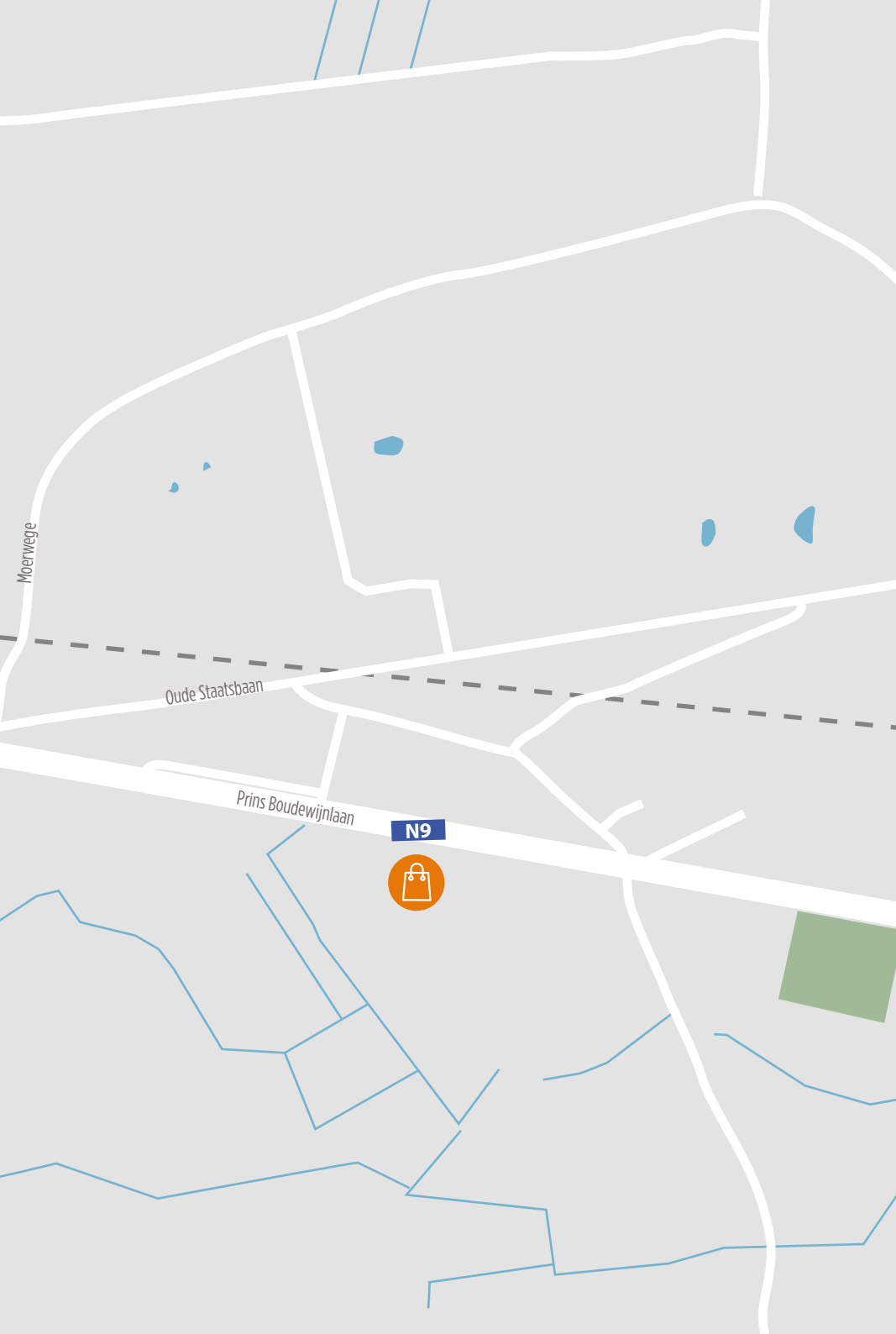


Hillestraat

Schoolstraat

N44





# GENIET VAN DE RUST NABIJ HET CENTRUM

---

## ALLES VLAKBIJ

Te voet, met het openbaar vervoer of met je wagen: vanaf je **centraal gelegen woning** ben je sowieso vlot op weg. Het cultureel centrum, de bank, apotheek, basisschool, kerk en **buurtwinkels vind je op wandelafstand**. Net als de bushalte. Via de N44 zit je meteen op de N9 richting Brugge of Eeklo, de expressweg N49 richting Knokke of Antwerpen of de E40 richting Oostende of Brussel. De wereld ligt aan je voeten.

## WANDEL- EN FIETSROUTES

Met zijn twee, met de (klein)kinderen of samen met vrienden: vanuit je nieuwbouwapartement, te koop in Adegem, heb je vlot aansluiting op **groene wandel- en fietsroutes**. Trek langs de glooiende velden richting Maldegem of Knesselare. Zie je het groter? Waai dan even heerlijk uit langs Veldekens-Vaart tijdens een heuse fietstocht richting Deinze of Zeebrugge.

De enorme tuin is een  
oaze van rust

---









Door de zuidelijke oriëntatie van je tuin  
of terras profiteer je maximaal van de zon

---



1 tot 3 comfortabele  
slaapkamers



Natuurlijke  
lichtinval



Ondergrondse  
parking



Zonnig  
terras of tuin



Afgesloten  
fietsenstalling



Keuken en badkamer  
vrij te kiezen

# MOOIE GEZINS- APPARTEMENTEN

Afgeschermd van het verkeer van de straat en in de beschutting van de natuurlijke omgevingsaanleg vind je **36 hedendaagse appartementen** aan de achterzijde van Oaze. Ze zijn verdeeld over twee identieke gebouwen. Elk appartementsblok heeft een **ondergrondse parking** met 20 plaatsen.

## OP JOUW MAAT

Knus voor je klein gezin of ruim voor je grote kroost? Je bepaalt het volledig zelf, met appartementen van 68 tot 99 m<sup>2</sup>. **Kies voor één tot drie slaapkamers**. Een berging bij de keuken heb je sowieso. Handig. **Hoe die keuken er uit ziet, kies jij**. Warm landelijk of strak modern? Je hebt verschillende opties binnen je vooropgesteld budget. Ook voor je badkamer.

## JE EIGEN STUKJE NATUUR

Elk appartement heeft een private tuin of terras. Dankzij de zuidelijke oriëntatie profiteer je maximaal van je eigen streepje zon. Liever wat meer animo? Begeef je in de **publieke groenzone** die je gebouw met de rest van Oaze verbindt. Of trek er lekker op uit.

# VASTGOED ALS RENDABELE INVESTERING

---

## MOOI NETTORENDEMENT

De opbrengst op spaarrekeningen zijn historisch laag en de jaarlijkse inflatie bedraagt maar liefst meer dan 1,8%. Niet minder dan 261 miljard euro staat geparkeerd op Belgische spaarrekeningen. Dat betekent een verlies van geld en van koopkracht. Dat in schril contrast met **rendementen die men gemiddeld behaalt bij het investeren in vastgoed: 4% tot 6%!**

## GOEDE SUCCESSIEPLANNING

Bezorg je kinderen of naasten een **zorgeloze toekomst**. De aankoop van vastgoed is als erfenis erg interessant. Zo is een aankoop met splitsing tussen vruchtgebruik en naakte eigendom perfect mogelijk. Dit wettelijk kader zorgt voor een **gunstige erfenisregeling**.









# ERKENDE ASSISTENTIE- WONINGEN

---

## MOOIE TERRASSEN

Oaze bevat **25 erkende assistentiewoningen**. Elk appartement heeft een **eigen terras** en in het hart van je residentie is er een uitgebreid gemeenschappelijk gedeelte. Je geniet van de **privacy** van je woning en het gezelschap in de gedeelde ruimtes. Vier ruime traphallen en liften geven je vlot toegang tot elke verdieping.

## EEN WARM SAMENZIJN

In het hart van je gebouw vind je het **gemeenschappelijk gedeelte**. Je relaxt in de lounge, legt een kaartje in de ontmoetingsruimte of keuvelt in de zon op het gemeenschappelijk terras. De zeteltjes zijn er verleidelijk comfortabel. Het uitgebreid sanitair blok en de opwarmkeuken zijn binnen handbereik.

## NIEUWE BUURTWINKEL VLAKBIJ

Je assistentiewoning in Adegem ligt op een boogscheut van het centrum. Daar vind je een uitgebreid winkelaanbod. Bovendien hoef je je amper te verplaatsen: aan de overkant van de straat opent binnenkort een buurtwinkel. Voor een last-minute aperitiefmoment, iets zoets voor de kleinkinderen of een lekkere maaltijd voor jezelf.







# ZORGELOOS WONEN

---

## ZELF INRICHTEN

Je thuis in Oaze is op jouw maat, met assistentiewoningen van 53 tot 69 m<sup>2</sup>. Vooraan vind je appartementen met **één slaapkamer**. De assistentiewoningen met **twee slaapkamers** liggen aan de achterzijde en zijn uitgerust met een aangrenzende berging aan de keuken. **De inrichting van die keuken kies je zelf. Net als je badkamer.** Injecteer je eigen stijl in je woning, binnen je vooropgesteld budget.

## PLAATS VOOR FIETS EN AUTO

Je eigen fiets of die van je kleinkind stallen? Geen probleem. Er is een veilige, overdekte en **afgesloten fietsstalling**. Met ruimte voor maximaal 40 fietsen is er altijd een plekje vrij. In de ruime **ondergrondse parking** vind je met gemak een plekje voor je auto.

## EEN DOORDACHTTE INVESTERING

De **overheid promoot investeringen in zorgvastgoed**. Voor je investering in erkende en kwaliteitsvolle assistentiewoningen betaal je **slechts 12 procent btw**. Bovendien hoef je geen onroerende voorheffing te betalen, onder voorwaarden. Dankzij de verschillende overheidsmaatregelen haal je makkelijk een nettorendement **tot 6,2 procent**. **Dat kunnen andere beleggingen niet zeggen.**

Bezorg je kinderen of naasten een **zorgeloze toekomst**. Een zorgwoning is als erfenis erg interessant. Zo is een aankoop met splitsing tussen vruchtgebruik en naakte eigendom perfect mogelijk. Dit wettelijk kader zorgt voor een **gunstige erfenisregeling**.



Kies uit 1 of 2  
**slaapkamers**



Keuken en badkamer  
**vrij te kiezen**



Ondergrondse  
**parking**



**Erkende**  
assistentiewoningen



Gezellig  
**eigen terras**



Moderne  
**gemeenschappelijke ruimte**









Nog voor je in de residentie komt wonen, neemt de **zorgmakelaar contact met je op en luistert naar je vragen** en wensen. Hij geeft je advies. Hij legt contacten met diverse facultatieve, lokale diensten en verstrekkers die je ondersteuning kunnen bieden. Of het nu gaat om thuisverpleging, je boodschappen doen of je begeleiden tot bij je favoriete kapper. Hij kan **een rijk aanbod voorstellen**:

- > Verhuishulp
- > Medisch en sociaal vervoer
- > Boodschappen aan huis
- > Klusjesdienst
- > Maaltijden aan huis
- > Kookhulp
- > Wassen en strijken
- > Huishoudhulp
- > Kapper
- > Manicure
- > Pedicure
- > Thuisverpleging
- > Apotheker
- > Kinesist
- > Herstel- of kortverblijf

# DIENSTEN BIJ JE AAN HUIS

---

Elke flat is volledig ingericht en **rolstoeltoegankelijk**. De dienstverlening aan huis zorgt voor een heerlijke en zorgeloze tijd.

## ALLES VLAKBIJ

De woonassistent staat **elke dag voor je klaar**. Je kan hem of haar altijd bellen op werkdagen, tijdens de werkuren. De woonassistent is heel **frequent aanwezig in de residentie** of maakt een afspraak met jou. Je kunt op deze ondersteuning rekenen, zowel voor **praktische hulp**, maar ook als je je zorgen maakt en je nood hebt aan een luisterend oor.

## GEMOEDSRUST EN GEZELLIGHEID

Dankzij het **noodoproepsysteem** in je eigen appartement geniet je van pure gemoedsrust. Bij **nood aan medische hulp** duw je op de knop en zonodig wordt er onmiddellijk een verpleegkundige of ziekenwagen ter plaatse gestuurd.

De woonassistent, brengt leven in de residentie en **tracht mensen met elkaar te verbinden**. Hij of zij zorgt ervoor dat je kan deelnemen aan activiteiten ter bevordering van **sociale netwerking**. Met al deze maatregelen willen wij je ontzorgen.



Voel je thuis in je eigen dorp en geniet  
van alles wat Adegem te bieden heeft

---



[WWW.BRODY.BE/OAZE](http://WWW.BRODY.BE/OAZE) 03 663 88 07