



Sint Vincentius

Houtmarkt 33
8500 Kortrijk
Tel. 056/28 03 00
ON 0421.291.388
st.vincentius.kortrijk@gvo.be
KBC BE81 4600 8207 0124

**Woonzorgcentrum
Sint Vincentius**
PE 1366 – VBZ 660

**Centrum voor kortverblijf
Sint Vincentius**
KPE 1366

Assistentiewoningen
PE 3199

**Dienst thuisverpleging
Thuiszorg Integra Kortrijk**

Assistentiewoningen

DE WIJNGAARD



ASSISTENTIEWONINGEN

De Wijngaard

**Assistentiewoningen
De Wijngaard**
PE 1999
Sint-Janslaan 2
8500 Kortrijk
Tel 056/ 49 29 20
socdewijngaard@gvo.be
BNP Paribas Fortis
BE26 0015 3733 6529



ASSISTENTIEWONINGEN

De Gulden Sporen

**Assistentiewoningen
De Gulden Sporen**
PE 1999
Gentsestraat 14-20
8500 Kortrijk
Tel 056/20 12 80
socdeguldensporen@gvo.be
BNP Paribas Fortis
BE26 0015 3733 6529

Maakt deel uit van
Woonzorggroep GVO
www.gvo.be



CONTACT SOCIALE DIENST

Eline Catteuw | 056 49 29 20 | socdewijngaard@gvo.be

Afwezig op woensdag



De 55 erkende assistentiewoningen De Wijngaard zijn gelegen in de Sint-Janslaan en Wijngaardstraat, een bloeiende buurt in het centrum van Kortrijk. Op amper 350 meter van de Grote Markt en de voet van het shoppingcenter K, vlakbij diverse culturele trekpleisters en op een boogscheut van belangrijke invalswegen en een uitgebreid aanbod aan supermarkten zijn deze assistentiewoningen gehuisvest. Ook het trein- en busstation van Kortrijk is op wandelafstand. Zo kan u zich steeds gemakkelijk verplaatsen, voor korte én lange afstanden. En alles ertussenin.

De open doorgangen in de Sint-Janslaan en Wijngaardstraat verbinden het groene binnenplein met het bruisende stadscentrum. Het lichtrijke restaurant kijkt uit op een groene binnentuin met zonnig terras.

Elke assistentiewoning is uitgerust met een volwaardige keuken, badkamer met aangepaste inloopdouche, aansluiting voor wasmachine en beschikt over een privé terras. Er zijn verschillende modellen beschikbaar, van tuinkant tot straatkant, 1 of 2 slaapkamers, van gelijkvloers tot 5^e verdieping, telkens uitgerust met een 24u/24u permanentiesysteem voor noodoproepen. De Wijngaard beschikt over een ondergrondse parkeergarage waar u dag en nacht terecht kunt.

De assistentiewoningen van De Wijngaard worden uitgebaat door het woonzorgnetwerk Sint Vincentius, gelegen op de Houtmarkt 33 in Kortrijk, dat kan bogen op jarenlange ervaring en deskundige know-how inzake ouderenzorg.

Sint Vincentius staat garant voor extra ondersteuning bij acute zorgvragen. Men speelt meteen in op de veranderende zorgvraag waardoor men met voorrang tijdelijk of voor langere termijn beroep kan doen op de diensten van het centrum voor kortverblijf, crisisopvang of binnen het woonzorgcentrum.

Voor gedetailleerde info, inschrijving of een bezoekje ter plaatse kan u terecht bij de woonassistent. Dit is de vertrouwens- en contactpersoon bij uitstek met een lokaal, kwalitatief netwerk voor de coördinatie en ondersteuning bij (zorg)vragen.

Eline Catteuw, woonassistent

056/49 29 20 of socdewijngaard@gvo.be

Prijslijst

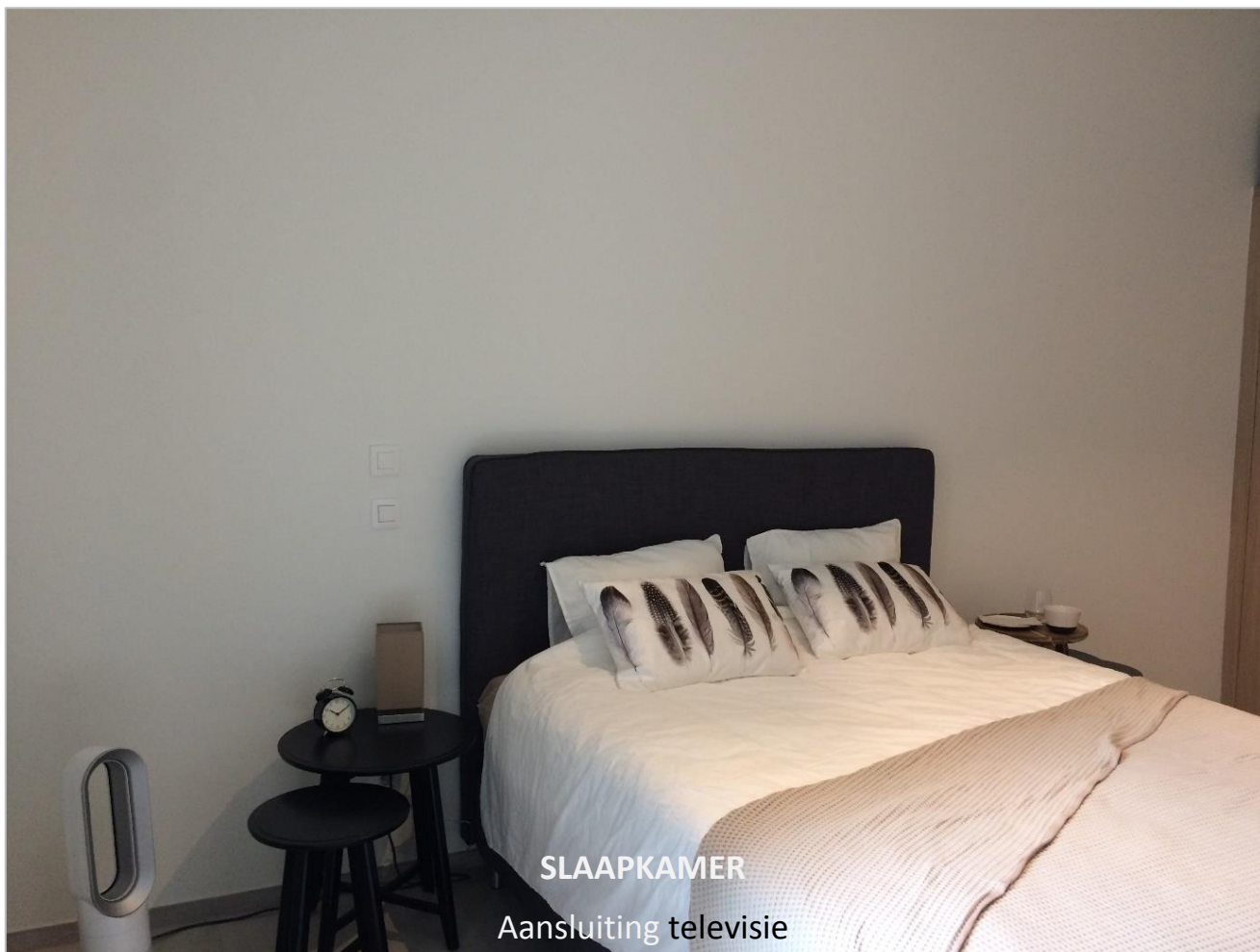
Assistentiewoningen



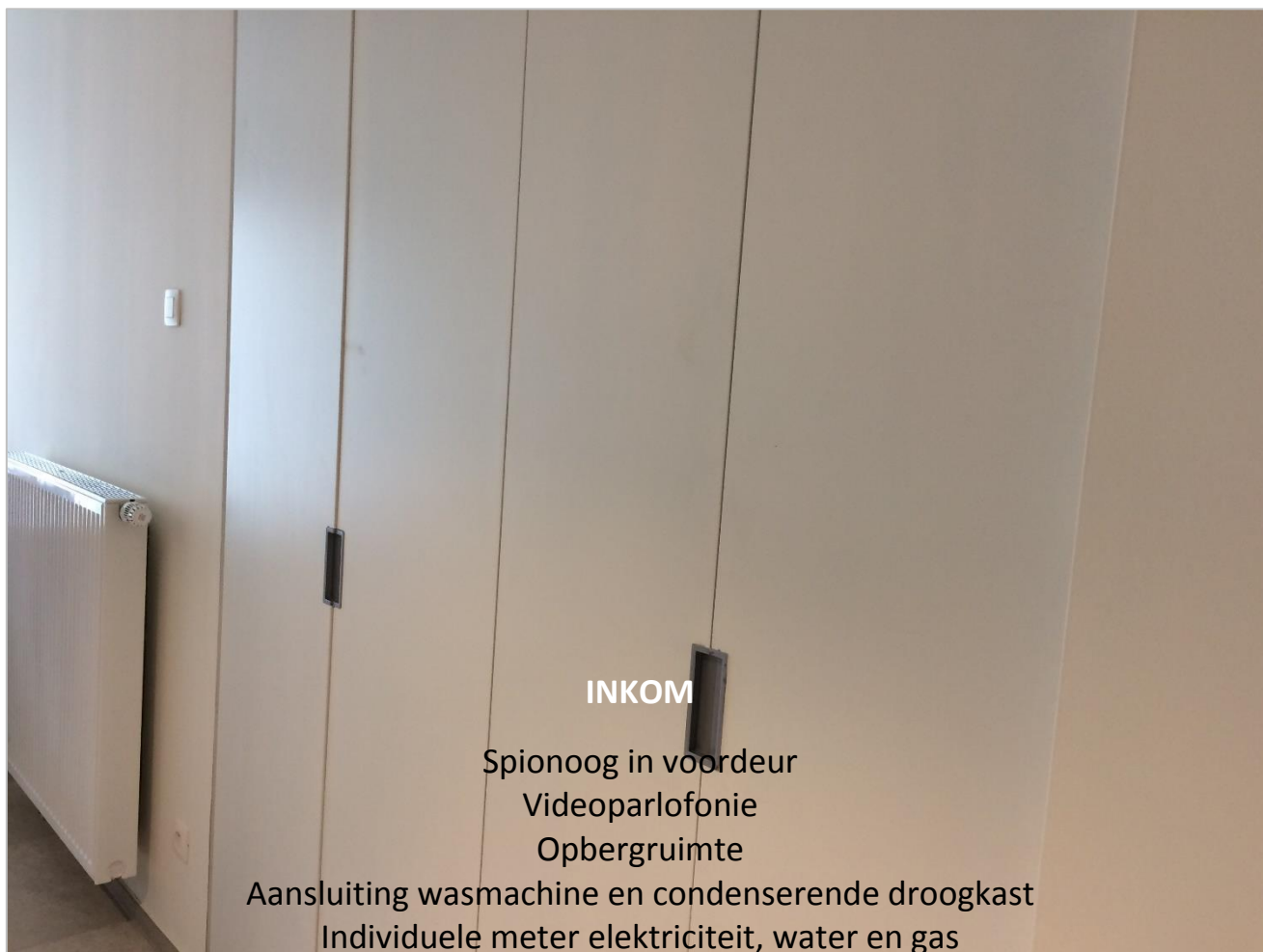
| Model A | | | Model B | | | Model C | | | Model D | | | Model E | | | Model F | | | Model G | | |
|-------------------------------------------|-------------------|---------|-------------------------------------------|-------------------|---------|-----------------------------------------|-------------------|---------|-----------------------------------------|-------------------|---------|------------------------------------------|-------------------|---------|----------------------------------------|-------------------|---------|-----------------------------------------|-------------------|---------|
| Sint-Janslaan | | | Sint-Janslaan | | | Sint-Janslaan | | | Sint-Janslaan | | | Wijngaardstraat | | | Wijngaardstraat | | | Wijngaardstraat | | |
| straatkant 1 slaapkamer 13 woningen | | | straatkant 2 slaapkamers 6 woningen | | | tuinkant 1 slaapkamer 17 woningen | | | tuinkant 2 slaapkamers 4 woningen | | | straatkant 1 slaapkamer 6 woningen | | | tuinkant 1 slaapkamer 6 woningen | | | tuinkant 2 slaapkamers 3 woningen | | |
| busnr. | opp. | prijs € | busnr. | opp. | prijs € | busnr. | opp. | prijs € | busnr. | opp. | prijs € | busnr. | opp. | prijs € | busnr. | opp. | prijs € | busnr. | opp. | prijs € |
| 0001 | 55 m ² | 40,00 | 0003 | 64 m ² | 42,50 | 0004 | 65 m ² | 43,00 | 0006 | 70 m ² | 43,50 | 0024 | 57 m ² | 42,50 | 0021 | 54 m ² | 43,50 | 0023 | 74 m ² | 47,50 |
| 0002 | 55 m ² | 40,00 | 0014 | 67 m ² | 43,00 | 0005 | 62 m ² | 42,50 | 0017 | 69 m ² | 45,00 | 0025 | 55 m ² | 41,50 | 0022 | 54 m ² | 43,50 | 0033 | 74 m ² | 48,50 |
| 0011 | 60 m ² | 41,00 | 0024 | 67 m ² | 44,50 | 0015 | 63 m ² | 44,00 | 0027 | 69 m ² | 46,50 | 0034 | 54 m ² | 43,00 | 0031 | 54 m ² | 44,50 | 0043 | 74 m ² | 50,00 |
| 0012 | 57 m ² | 41,00 | 0034 | 67 m ² | 45,50 | 0016 | 60 m ² | 43,00 | 0037 | 69 m ² | 47,50 | 0035 | 52 m ² | 42,00 | 0032 | 54 m ² | 44,50 | | | |
| 0013 | 57 m ² | 41,00 | 0042 | 67 m ² | 46,50 | 0018 | 60 m ² | 43,50 | | | | 0044 | 54 m ² | 44,50 | 0041 | 54 m ² | 46,00 | | | |
| 0021 | 60 m ² | 42,50 | 0052 | 67 m ² | 47,00 | 0025 | 63 m ² | 45,50 | | | | 0045 | 52 m ² | 43,50 | 0042 | 54 m ² | 46,00 | | | |
| 0022 | 57 m ² | 42,50 | | | | 0026 | 60 m ² | 44,50 | | | | | | | | | | | | |
| 0023 | 57 m ² | 42,50 | | | | 0028 | 60 m ² | 44,50 | | | | | | | | | | | | |
| 0031 | 60 m ² | 43,50 | | | | 0035 | 63 m ² | 46,50 | | | | | | | | | | | | |
| 0032 | 57 m ² | 43,50 | | | | 0036 | 60 m ² | 45,50 | | | | | | | | | | | | |
| 0033 | 57 m ² | 43,50 | | | | 0038 | 60 m ² | 45,50 | | | | | | | | | | | | |
| 0041 | 76 m ² | 48,00 | | | | 0043 | 63 m ² | 47,50 | | | | | | | | | | | | |
| 0051 | 70 m ² | 47,00 | | | | 0044 | 60 m ² | 46,50 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 0045 | 75 m ² | 49,00 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 0053 | 63 m ² | 48,00 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 0054 | 60 m ² | 47,00 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 0055 | 70 m ² | 49,00 | | | | | | | | | | | | |



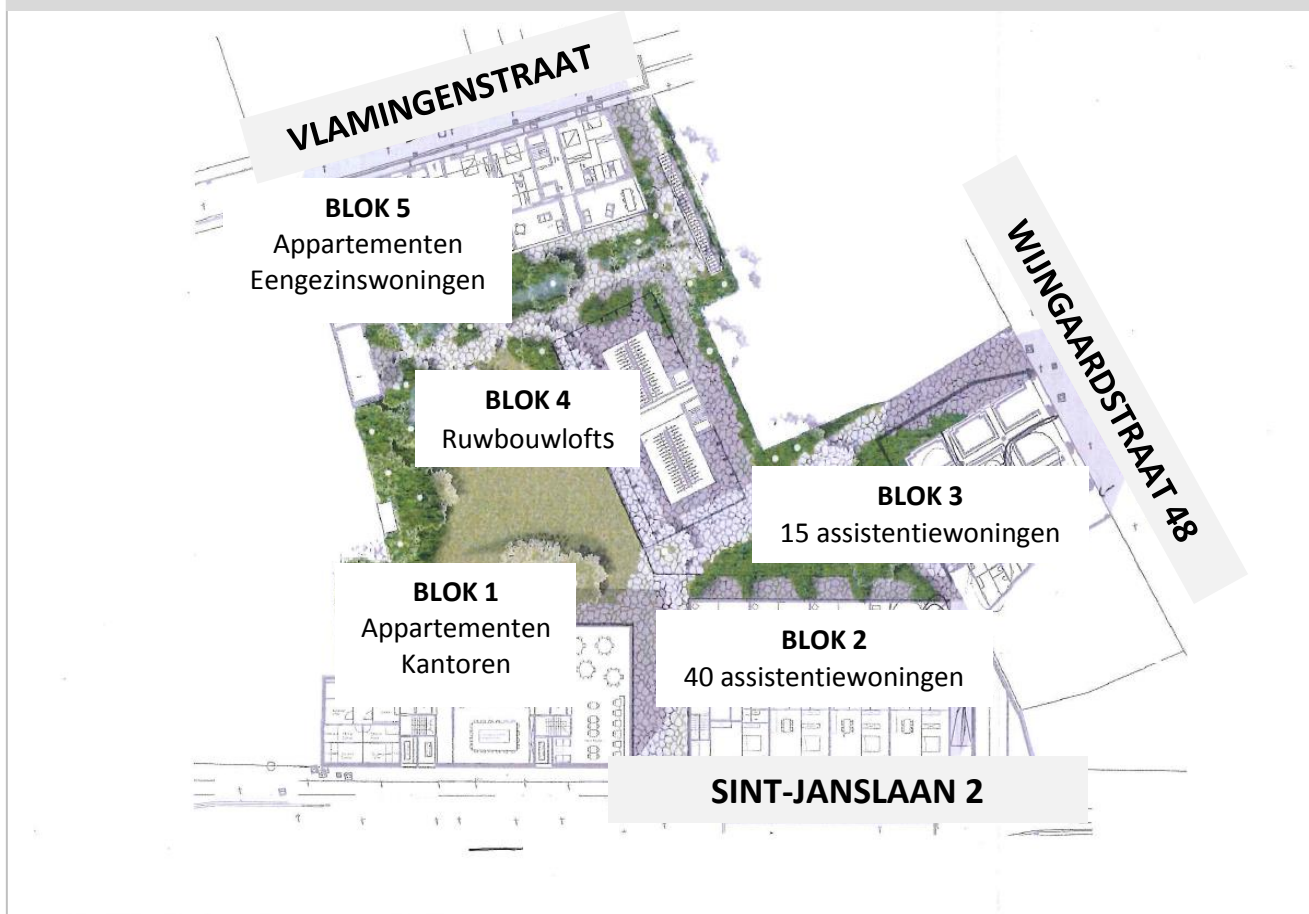








PROJECT DE WIJGAARD

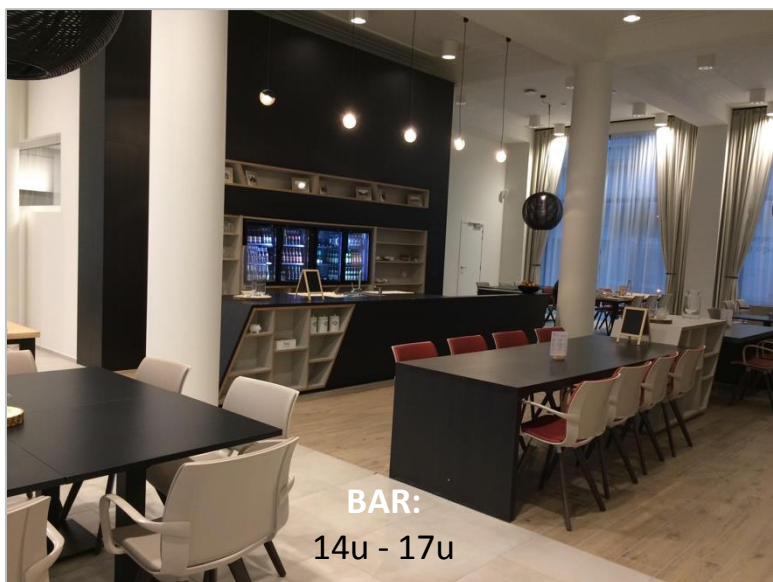


Sint-Janslaan 2
40 assistentiewoningen



Wijngaardstraat 48
15 assistentiewoningen






BAR:
14u - 17u




BISTRO:
Ontbijt en middagmaal met bediening
Avondmaal mogelijk



KAPSALON:
Betaling via factuur



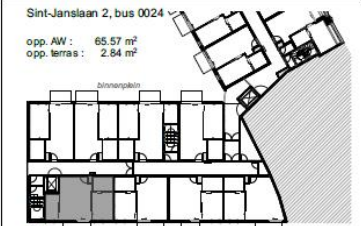



Wijngaardstraat
Sint-Janslaan
Vlamingenstraat


KORTRIJK

Sint-Janslaan 2, bus 0024


opp. AW : 65,57 m²
opp. terras : 2,84 m²

ARCHITECT : NERO bvba
Sint-Marcoenstraat 28
9032 Wondelgem
www.nero.be





EEN REALISATIE VAN :





Voorbeeld Sint-Janslaan voorkant

2 slaapkamers
Opp. AW: 65,57m²
Opp. terras: 2,84m²

- Dit plan en de afmetingen zijn indicatief en onderhevig aan wijzigingen in het kader van het bouwproces
- Het meubilair, inclusief ingemete kasten, zijn niet inbegrepen en worden louter ter illustratie afgebeeld, met uitzondering van ingebouwde kast technieken (T) waar voorzien



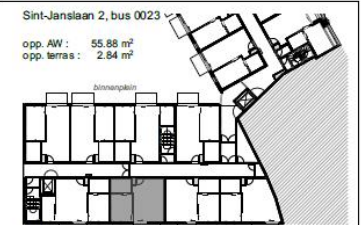



Wijngaardstraat
Sint-Janslaan
Vlamingenstraat


KORTRIJK

Sint-Janslaan 2, bus 0023


opp. AW : 55,88 m²
opp. terras : 2,84 m²

ARCHITECT : NERO bvba
Sint-Marcoenstraat 28
9032 Wondelgem
www.nero.be





EEN REALISATIE VAN :



Voorbeeld Sint-Janslaan voorkant

1 slaapkamer
Opp. AW: 55,88m²
Opp. terras: 2,84m²

- Dit plan en de afmetingen zijn indicatief en onderhevig aan wijzigingen in het kader van het bouwproces
- Het meubilair, inclusief ingemete kasten, zijn niet inbegrepen en worden louter ter illustratie afgebeeld, met uitzondering van ingebouwde kast technieken (T) waar voorzien



DE WIJN GAARD.

Wijngaardstraat
Sint-Janslaan
Vlamingenstraat

KORTRIJK

Sint-Janslaan 2, bus 0027

opp. AW : 66,25 m²
opp. terras : 4,90 m²

zinningsplan

niv. +2

gevel/binnenplan

ARCHITECT: NERO bvba
Sint-Marcoenstraat 28
9032 Wondeigem
www.nero.be

EEN REALISATIE VAN:

ION & **alides**

develop different

Voorbeeld Sint-Janslaan tuinkant

2 slaapkamers
Opp. AW: 65,57m²
Opp. terras: 2,84m²



- De platen en de afmetingen zijn indicatief en onderhevig aan wijzigingen in het kader van het bouwproces
- Het meubilair, inclusief ingemaakte kasten, zijn niet inbegrepen en worden louter ter illustratie afgebeeld, met uitzondering van ingebouwde kast technieken (T) waar voorzien



DE WIJN GAARD.

Wijngaardstraat
Sint-Janslaan
Vlamingenstraat

KORTRIJK

Wijngaardstraat 48, bus 0022

opp. AW : 51,87 m²
opp. terras : 4,66 m²

zinningsplan

Wijngaardstraat

niv. +2

gevel/binnenplan

ARCHITECT: NERO bvba
Meulestedekelal 39a
9000 Gent
www.nero.be

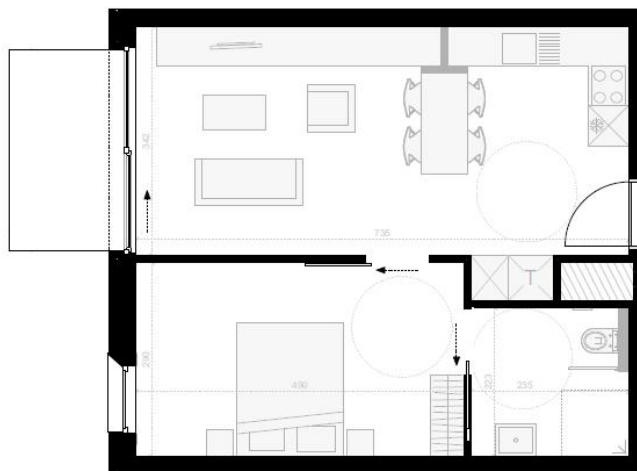
EEN REALISATIE VAN:

ION & **alides**

develop different

Voorbeeld Wijngaardstraat tuinkant

1 slaapkamer
Opp. AW: 51,87m²
Opp. terras: 4,66m²



- De platen en de afmetingen zijn indicatief en onderhevig aan wijzigingen in het kader van het bouwproces
- Het meubilair, inclusief ingemaakte kasten, zijn niet inbegrepen en worden louter ter illustratie afgebeeld, met uitzondering van ingebouwde kast technieken (T) waar voorzien