

Seniorcity Aalst

Infobrochure



INHOUD

- 4 **WELKOM IN SENIORCITY AALST**
- 6 **KLASSEVOL WONEN**
- 9 **EEN UITGEBREID BASISPAKKET**
- 10 **EEN OVERZICHT VAN ALLE DIENSTEN VAN I-MENS**
- 12 **OMGEVING**
- 13 **INFORMATIE OVER HET GEBOUW**
- 14 **WAAROM KIEZEN VOOR EEN ASSISTENTIEWONING?**
- 16 **PLAN MET AFMETINGEN**
- 18 **FOTO'S**



WELKOM IN SENIORCITY AALST

Beste,

Hartelijk dank voor uw interesse in het unieke woonproject in hartje Aalst, een samenwerking tussen Gands nv en Partners in Solidariteit vzw.

Dit **nieuwbouwproject** pal in het centrum van Aalst werd ontworpen door Stéphane BeelArchitects en bevat **34 erkende assistentiewoningen**, voorzien van alle hedendaags comfort. Het project maakt deel uit van het stadsontwikkelingsproject De Werf dat inzet op duurzaamheid, groen en een gevarieerde mix van bewoners. Het wandelpad doorheen de site brengt je van de Werf naar de hoek van de Vaartstraat met de Molenstraat, waar je tal van winkels, horecagegelegenheden en diensten terugvindt. Seniorcity Aalst ligt op 6 minuten lopen van de Grote Markt van Aalst en op 4 minuten van het station. En voor wie van water houdt: de Dender stroomt net naast het project!

Daarnaast bieden wij je als **professionele beheersinstantie** een zeer ruim dienstenpakket aan. Denk maar aan het inzetten van een woonassistent waarbij je terecht kunt met al je vragen, het organiseren van crisis- en overbruggingszorg wanneer je in nood verkeert en het beheren van de residentie zodat je zorgeloos kunt wonen. Het kantoorgebouw van i-mens bevindt zich op deze site, waardoor onze medewerkers van de thuiszorgdiensten vlot toegankelijk zijn.

Bij ons ligt de nadruk op kwaliteitsvol, aangepast en **zelfstandig wonen** en worden je **zorgen onze zorg!**

Heeft deze brochure je overtuigd van ons project of heb je nog vragen? Aarzel niet ons te contacteren en kom snel een kijkje nemen.

Wij kijken er alvast naar uit om jou of jouw familielid binnenkort te mogen verwelkomen in deze mooie residentie waar wij je een kwaliteitsvolle, zelfstandige maar vooral **zorgeloze thuis** garanderen!

Veel leesplezier,
Jouw beheersinstantie

KLASSEVOL WONEN IN HET HARTJE VAN DE STAD

Het gemengde nieuwbouwproject biedt erkende assistentiewoningen verdeeld over drie afzonderlijke gebouwen rondom een zorgvuldig aangelegd, autovrij en groen binnengebied. Aan ruimte geen gebrek hier. U kunt kiezen uit een assistentiewoning met één slaapkamer (58 m²– 69 m²), of twee slaapkamers (73 m²– 92 m²), voorzien van alle modern comfort, waaronder een hyperuitgeruste keuken en badkamer. Grote ramen laten het natuurlijk daglicht overvloedig binnenstromen. Alle assistentiewoningen zijn levensbestendig gebouwd, met extra brede deuren en slimme ergonomische ingrepen. Vanop uw ruime terras heeft u zicht op de mooie parktuin. Een bergplaats en/of een autostaanplaats is mogelijk.

De assistentiewoningen worden instapklaar verhuurd, maw alle ruimtes zijn geschilderd en verlichting is aanwezig. U dient enkel nog uw eigen meubilair een plaatsje te geven.

Ook aanwezig op de site van De Werf: een kindercrèche, kantoren, appartementen en eengezinswoningen. Alle generaties zijn dus vertegenwoordigd in dit groene stukje stad dat de diversiteit van Aalst weerspiegelt. De Ajuinenstad is de thuisbasis van een brede verscheidenheid aan bewoners, en zet volop in om verouderde, sterk energieverbruikende panden te vervangen door moderne en duurzame huisvesting, gericht op diverse groepen bewoners. Zo ook stadsontwikkelingsproject De Werf dat een variatie aan woonvormen in een hedendaags en duurzaam project biedt op een site die naast bewoners en professionals ook passanten aantrekt

Naast de ontmoetingsruimte is er een wassalon. Iets drinken en een praatje slaan met een kennis kan terwijl uw wasje draait.





EEN UITGEBREID BASISPAKKET

ZORG- EN DIENSTVERLENINGSPAKKET

Een erkende assistentiewoning biedt je de mogelijkheid om zelfstandig te blijven wonen, met een permanent zorgaanbod, maar ook met de geruststelling dat er de klok rond acute hulp beschikbaar is. In Seniorcity Aalst komt dit tot stand dankzij een samenwerkingsakkoord met de thuiszorgdiensten van i-mens!

WAT IS ALLEMAAL IN DE DAGPRIJS INBEGREPEN?

- Huur van de assistentiewoning
- Vaste kosten eigen aan een appartementsgebouw: blokpolis, syndicus, onderhoud en herstellingen van de gemeenschappelijke delen
- Een woonassistent die ten dienste staat van de bewoners en hun familieleden
- De coördinatie van crisis- en overbruggingszorg
- Noodoproepsysteem met spreek-luisterverbinding
- 24u/24u – 7d/7d permanentie via de zorgcentrale Z-Plus
- Poetsen van de gemeenschappelijke delen
- Periodiek reinigen van de ramen langs de buitenkant
- Afvalophaling
- Plaatsbeschrijving van de huur
- Brandverzekering voor inboedel t.w.v. € 15.000
- Vrij gebruik van de ontmoetingsruimte
- Organisatie van activiteiten
- Organisatie van maaltijden aan huis
- Organisatie van bijkomende zorg- en dienstverlening, zoals poetshulp, thuisverpleging, oppashulp, kapper aan huis, ...
- Indien gewenst, organisatie van kortverblijf of definitieve opname in in een WZC waar we een samenwerkingsakkoord mee afgesloten hebben.
- 24/24 telefonische permanentie door Z-plus

Voorgaande zorg- en dienstverlening kan steeds door de beheersinstantie uitgebreid worden **naargelang de mogelijkheden en de behoeften.**

EEN OVERZICHT VAN ALLE DIENSTEN VAN I-MENS:

i-mens beschikt over een totaalpakket aan thuiszorgdiensten, waardoor de kwaliteit van de dienstverlening kan gegarandeerd worden.

POETSHULP MET OF ZONDER DIENSTENCHEQUES

Naast het poetsen van je woning kan een poetshulp ook een lekkere maaltijd bereiden of je strijk doen.

OPPASHULP

Een vrijwilliger kan je overdag helpen bij de maaltijd, een praatje slaan of samen een wandeling maken. Ook 's nachts houden zij graag een oogje in het zeil.

THUISVERPLEGING

Van een eenmalige inspuiting tot dagelijkse hygiënische zorgen, van toedienen van medicatie tot complexe wondzorg. Een goed opgeleide verpleegkundige staat voor je klaar.

VERVOERDIENST

Vrijwilligers begeleiden en voeren je graag heen en terug naar je medische afspraken.

GEZINS- EN BEJAARDENZORG

Een verzorgende helpt je graag bij je persoonsverzorging en bij huishoudelijke taken zoals poetsen, koken, boodschappen halen, ...

GEÏNTEGREERDE ZORG

Alle diensten van i-mens zijn samen inzetbaar en verzorgen je als een team. Een zorgcoördinator bespreekt met jou wat je nodig hebt.



OMGEVING



INFORMATIE OVER HET GEBOUW

SENIORCITY AALST

Werf 7
9300 Aalst

BOUWHEER:

Gands nv,
Michel De Braeystraat 55,
2000 Antwerpen

ARCHITECTENBUREAU:

Stéphane Beel Architects,
Poel 15, 9000 Gent

ERKENNINGSNUMMER VLAAMSE OVERHEID:

in aanvraag

BEHEERSINSTANTIE:

Partners in Solidariteit
Tramstraat 61, 9052 Gent

☎ 0492 14 68 68

✉ gawseniorcityaalst@i-mens.be
www.seniorcity.be



Van links (Molenstraat) naar rechts (Vaartstraat):

Blok F: gezinsflats, Blok E: assistentiewoningen, Blok D: ontmoetingsruimte met assistentiewoningen, Blok C: kinderdagverblijf en assistentiewoningen, Blok B: gezinsflats en handelsruimten, Blok A: kantoorgebouw

WAAROM KIEZEN VOOR EEN ASSISTENTIEWONING?

Je wordt een dagje ouder en steeds vaker komt de vraag naar boven... wat als? Een assistentiewoning biedt een antwoord op veel vragen die je zorgen baren.

HET LUKT STEEDS MINDER OM TRAPPEN TE DOEN IN MIJN HUIS ...

In een assistentiewoning is alles drempelluw en rolstoeltoegankelijk, geen probleem dus voor een looprek en slechte knieën.

IK BEN MIJN HUIDIGE POETSHULP ZO GEWOON ...

Wanneer je verblijft in Seniorcity Aalst kan je steeds je eigen vrije keuze maken wie je zorgen en diensten verleent. Je huidige poetshulp mag dus ook gewoon verder komen poetsen in je assistentiewoning. Weet wel dat wij enkel met onze eigen zorg- en dienstverlening de kwaliteit kunnen garanderen. Seniorcity is tevens niet gebonden aan een ziekenfonds.

IK KAN ME NIET VERPLAATSEN OM BOODSCHAPPEN TE DOEN ...

Seniorcity Aalst beschikt over een team van vrijwilligers die alleen of samen met jou de boodschappen doen in de winkel(s) van je keuze. Ook sluiten wij overeenkomsten af met plaatselijke handelaars voor het leveren van boodschappen en diensten aan huis.

IK BEN JONGER DAN 65, MAAR HEB NOOD AAN EEN ASSISTENTIEWONING WEGENS MIJN BEPERKING...

Personen (met een beperking) jonger dan 65 jaar kunnen eveneens in Aalst komen wonen. 25% van het volledige gebouw mag bewoond worden door -65 jarigen.

IK EET GRAAG LEKKER MAAR ZIE OP TEGEN KOKEN ...

In Seniorcity Aalst heeft elke flat een volledig uitgeruste keuken. Kook je liever niet zelf, dan is er 7 dagen op 7 de mogelijkheid voor het verkrijgen van een maaltijd.

IK WIL MIJN VRIJHEID BEHOUDEN ...

Wonen in Seniorcity Aalst is wonen net als in je eigen huis. Je gaat en staat waar en wanneer je wilt. Er gelden geen bezoeken, familie ontvang je in je eigen flat, je kan zelfs een familiefeestje organiseren in de ontmoetingsruimte. Ga je een nachtje logeren bij familie, geen enkel probleem.

WAT ALS IK NIET MEER ZELFSTANDIG KAN WONEN ...

Indien het zelfstandig wonen in een assistentiewoning niet meer mogelijk is, dan wordt in samenspraak met je familie, huisarts, ... een passende oplossing gezocht. Binnen i-mens hebben wij twee eigen woonzorgcentra, nl. in Gent en Oostende, waar je aanvraag prioritair zal behandeld worden. Ook met WZC uit de buurt bemiddelen we om een noodzakelijke opname te bespoedigen.

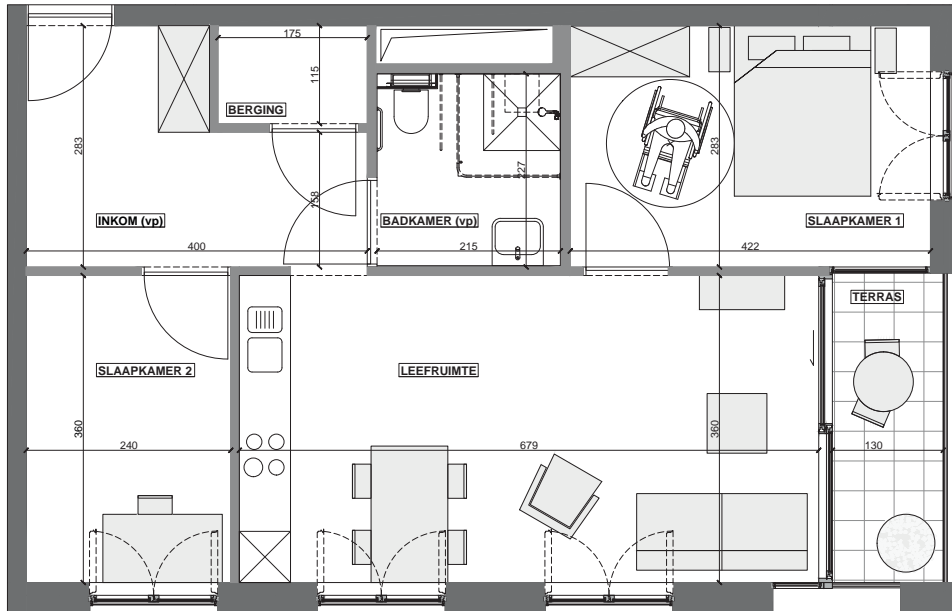
① HEB JE NOG ANDERE VRAGEN?

Neem een kijkje op www.seniorcity.be/faq of contacteer de woonassistent.

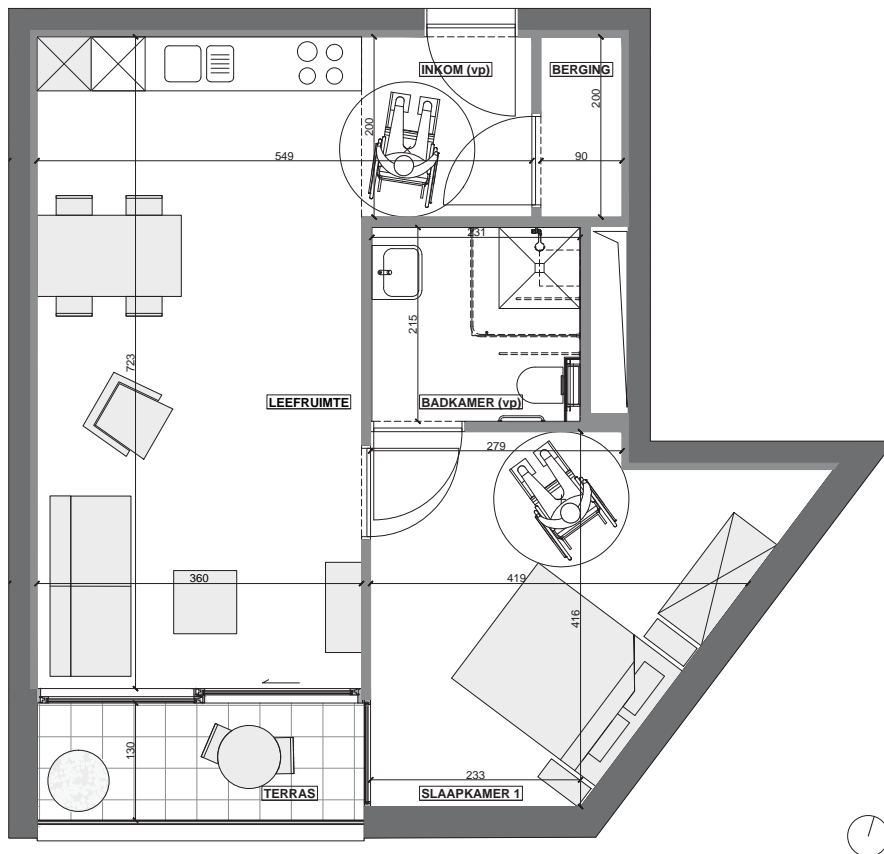


PLAN MET AFMETINGEN

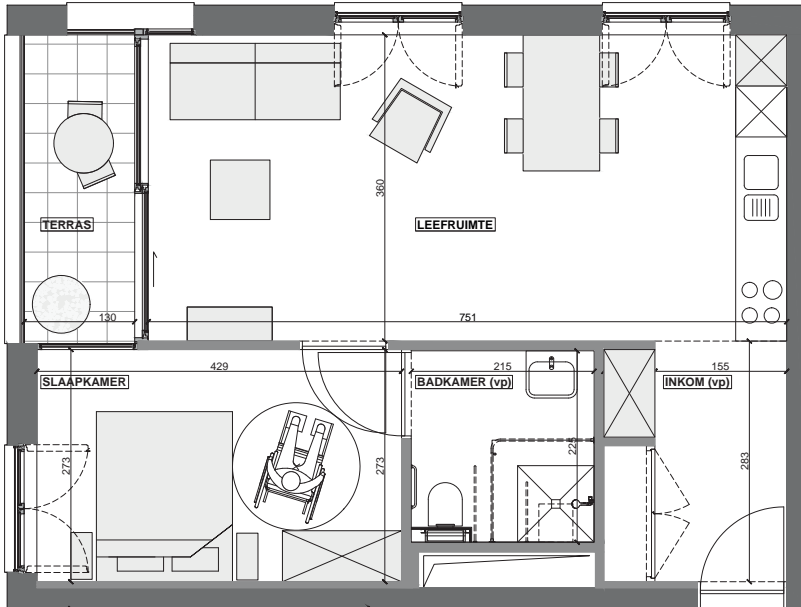
VB 1.



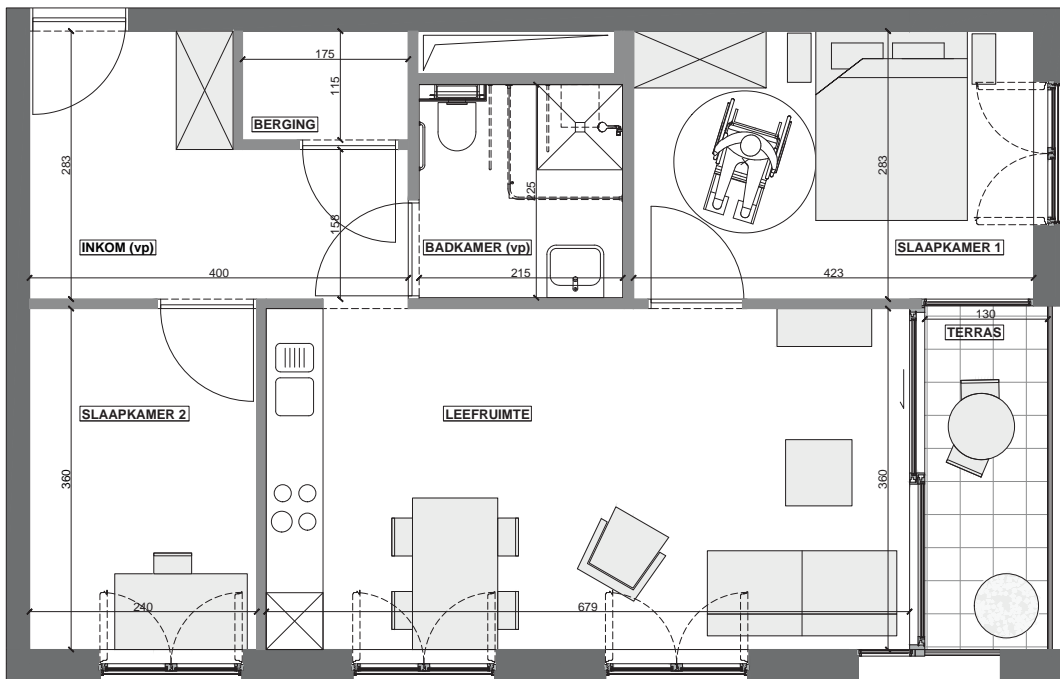
VB 2.



VB 3.



VB 4.



FOTO'S



LINKSE BLOK IS BLOK D MET DE ONTMOETINGSRUIMTE EN ASSISTENTIEWONINGEN, BLOK RECHTS IS BLOK C MET HET KINDERDAGVERBLIJF EN ASSISTENTIEWONINGEN



GEBOUW IN MIDDEN IS BLOK D MET DE ONTMOETINGSRUIMTE



BLOK E MET ASSISTENTIEWONINGEN,
ACHTERAAN ZIE JE NOG EEN STUKJE VAN BLOK C



BADKAMER



SLAAPKAMER





KEUKEN





078 15 25 35
(24/24 – 7/7)



woonzorg.i-mens.be
info@i-mens.be



Tramstraat 61
9052 Zwijnaarde

