



The image shows a modern, multi-story residential building with a central courtyard. The building features a mix of white and dark grey facades, large windows, and balconies with gold-colored railings. A prominent feature is a glass-enclosed walkway or atrium structure in the courtyard, supported by a grid of dark metal frames. The courtyard is landscaped with greenery and flowers. In the foreground, a paved sidewalk and a red-paved area (possibly a bike lane) are visible, with a few people walking. The sky is blue with light clouds.

Seniorcity Dunant Gardens Gent

UW ASSISTENTIEWONING





Solidariteit voor het Gezin

Inhoudstafel

Welkom in Seniorcity Dunant Gardens Gent	5
Omgeving	6
Informatie over het gebouw	7
Klassevolle assistentiewoningen	8
Zorg- en dienstverleningspakket	11
Een overzicht van alle diensten van Solidariteit voor het Gezin	12
Waarom kiezen voor een assistentiewoning	14
Plan met afmetingen	16
Foto's	18



Welkom in Gent!

Beste,

Hartelijk dank voor uw interesse in het **unieke woonproject** 'Dunant Gardens' te Gent, een samenwerking tussen Immogra/Besix Red en Partners in Solidariteit.

Dit nieuwbouwproject op de voormalige CIAC-site telt 56 **erkende assistentiewoningen** die voorzien zijn van alle modern comfort. Ze zijn ingebed rond verschillende binnentuinen en dit op slechts 2 km van het hartje van Gent, waar u in de gezellige drukte het historisch centrum kan bewonderen. Wilt u liever genieten van rustige natuur, dan bent u hier op wandelafstand van de Blaarmeersen en het Groene Valleipark. Met het vernieuwde Jan Palfijnziekenhuis tegenover Dunant Gardens zijn alle medische diensten in de nabijheid gewaarborgd.

Als **professionele beheersinstantie** bieden wij u een zeer ruim dienstenpakket aan. Onze woonassistent zal de nodige thuiszorg – onze specialiteit – voor u regelen. U kan erbij terecht met al uw vragen maar ook voor het organiseren van crisis- en overbruggingszorg wanneer u in nood verkeert. De woonassistent neemt als het ware de beslommeringen van u over zodat u zorgeloos kan wonen.

Bij ons ligt de nadruk op kwaliteitsvol, aangepast en **zelfstandig wonen** en worden **uw zorgen onze zorg!**

Heeft deze brochure u overtuigd van ons project of heeft u nog vragen?

Aarzel niet ons te contacteren!

☎ 078 05 54 00

✉ GAWSeniorcityDunantGardensGent@svhg.be

🔍 www.seniorcity.be

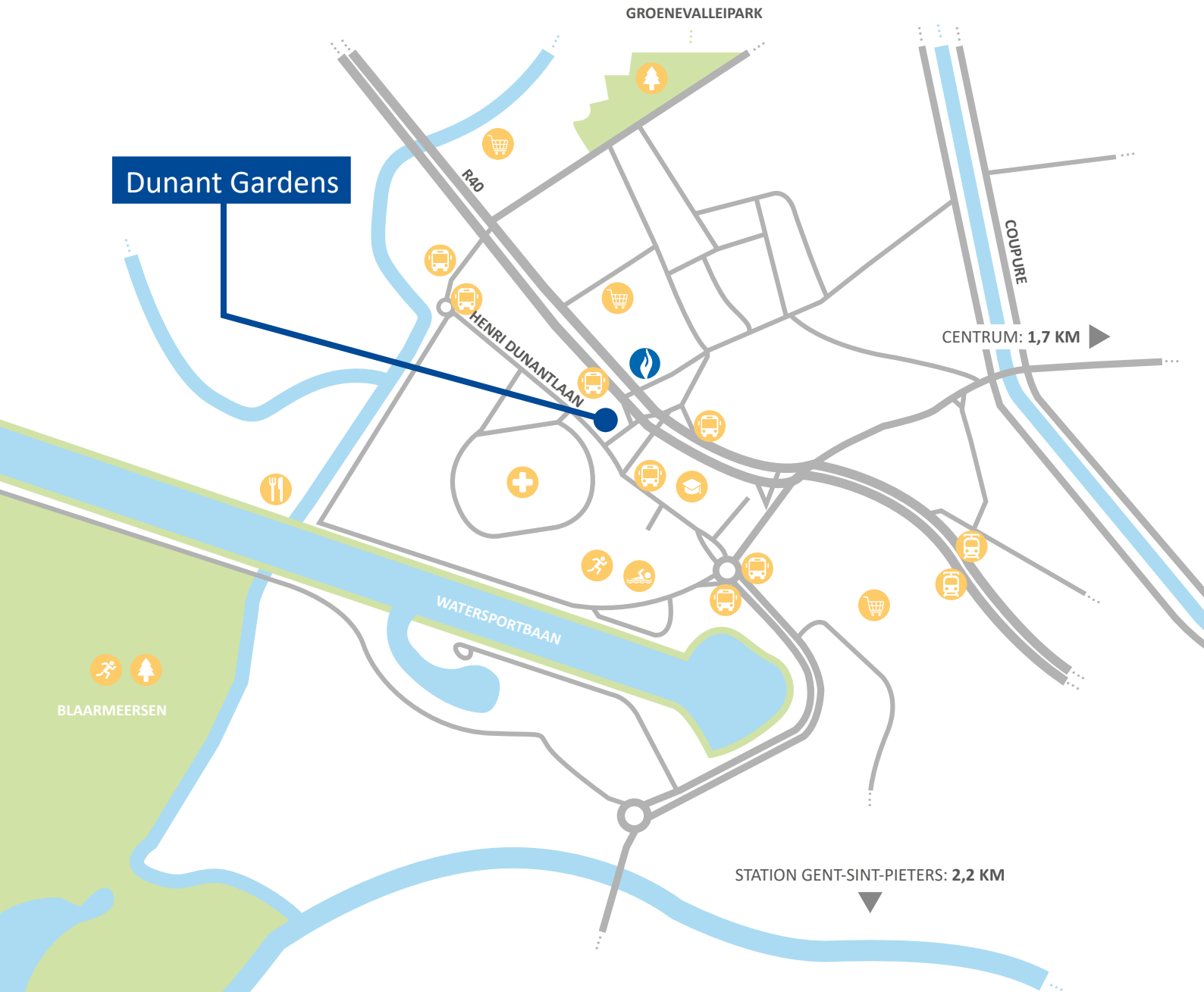
Wij kijken er alvast naar uit om u of uw familielid binnenkort te mogen verwelkomen in deze mooie residentie.

Veel leesplezier,

Uw beheersinstantie

Omgeving

GENT



- | | | | |
|---|--------------------------|---|------------------------|
|  | Bushalte |  | Ziekenhuis |
|  | Tramhalte |  | Park |
|  | Supermarkt |  | Zwembad |
|  | Eet- en drinkgelegenheid |  | Vrije tijd & recreatie |
|  | Universiteit |  | Politie |

Informatie over het gebouw

SENIORCITY DUNANT GARDENS GENT

Adres:

Einde Were 1 - 4,
9000 Gent

Bouwheer:

Immogra
Kortrijksesteenweg 1157, 9051 Gent-Sint-Denijs-Westrem

Besix Red

Gemeenschappenlaan 100, 1200 Brussel

Beheersinstantie:

Partners in Solidariteit vzw
Tramstraat 61
9052 Gent

☎ 078 05 54 00

✉ GAWSeniorcityDunantGardensGent@svhg.be

🔍 www.seniorcity.be

Architectenbureau:

Bontinck Architecture & Engineering NV
Ottergemsesteenweg Zuid 808-A31, 9000 Gent

Tony Fretton Architects

Highgate Studios, 53-79 Highgate Road, London NW5 1TL,
United Kingdom

Erik Dhont bvba

tuin- en landschapsarchitect,
Varkensmarkt 30, 1000 Brussel



Klassevolle assistentiewoningen

VOOR WONEN IN ALLE VRIJHEID & COMFORT

Op het eerste zicht verschillen onze assistentiewoningen weinig van een hedendaags appartement. Wie echter beter kijkt, zal verschillende ergonomische ingrepen opmerken aan de inrichting. De hele infrastructuur is afgestemd op mogelijke wijzigingen in uw woonbehoeftes. Zo zijn overgangen drempelluw, is het volledige appartement rolstoeltoegankelijk, zijn bepaalde stopcontacten op comforthoogte geplaatst, ...

Er is een ruime keuze in grootte van een assistentiewoning. Zo kan u kiezen tussen een woning met één of twee slaapkamers. De oppervlaktes van de woning variëren van 65 m² tot 96 m². De grootte van de privéterrassen variëren van 10m² tot 41m². Ligt het terras aan de achterkant, dan kan u optimaal genieten van de zon. Vanop een terras aan de voor- of zijkant kijkt u uit over de binnentuin.



Elke assistentiewoning heeft een ruime leefruimte, een ingerichte open keuken, één of twee slaapkamers, een uitgeruste badkamer, een ruim privéterras en afhankelijk van het type een apart bezoekerstoilet, een bergplaats en/of een autostaanplaats.

De assistentiewoningen worden instapklaar verhuurd, m.a.w. alle ruimtes zijn geschilderd en verlichting is aanwezig. U dient enkel nog uw eigen meubilair een plaatsje te geven.

Het onderstaande voorbeeld is een assistentiewoning met een opp. van 66,7m² en een terras van 14m².







EEN UITGEBREID BASIS

zorg- en dienstverleningspakket

Een erkende assistentiewoning biedt u de mogelijkheid om zelfstandig te blijven wonen, met een permanent zorgaanbod, maar ook met de geruststelling dat er de klok rond acute hulp beschikbaar is. In de dagprijs betaalt u namelijk een vaste vergoeding die een uitgebreid pakket zorg- en dienstverlening door Solidariteit voor het Gezin omvat.

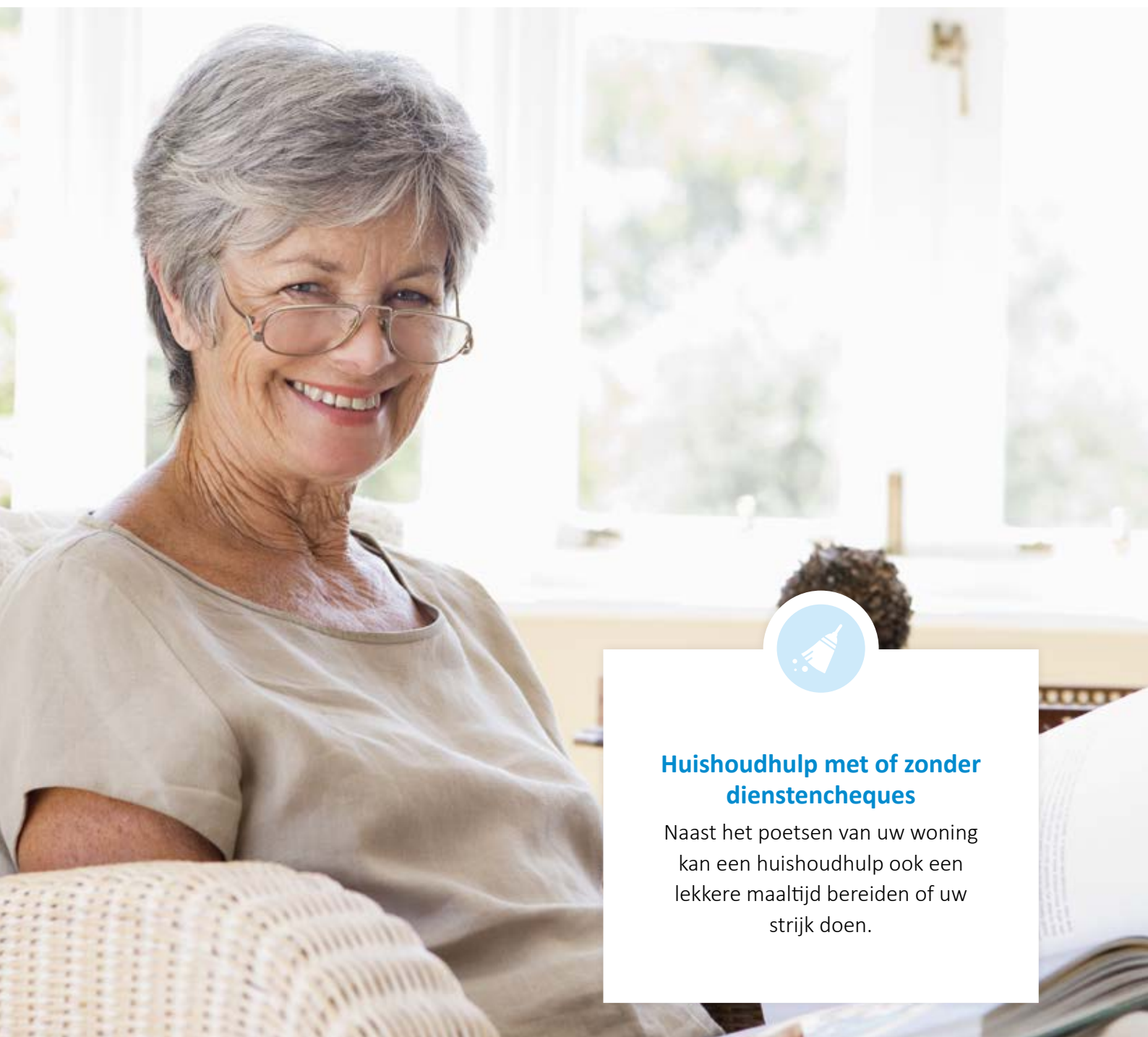
Wat is allemaal in de dagprijs inbegrepen?

- ✓ Huur van de assistentiewoning
- ✓ Vaste kosten eigen aan een appartementsgebouw: blokpolis, syndicus, onderhoud en herstellingen van de gemeenschappelijke delen
- ✓ Een woonassistent die ten dienste staat van de bewoners en hun familieleden
- ✓ De coördinatie van crisis- en overbruggingszorg
- ✓ Noodoproepsysteem met spreek-luisterverbinding
- ✓ 24u/24u – 7d/7d permanentie via de zorgcentrale Z-Plus
- ✓ Het gebruik van Smart-Family voor communicatie tussen woonassistent – bewoner – familie
- ✓ Poetsen van de gemeenschappelijke delen
- ✓ Periodiek reinigen van de ramen langs de buitenkant
- ✓ Afvalophaling
- ✓ Plaatsbeschrijving bij start en stop van de huur
- ✓ Brandverzekering voor inboedel t.w.v. € 15.000
- ✓ Verzekering voor voertuig in rust t.w.v. €20.000
- ✓ Vrij gebruik van de ontmoetingsruimte
- ✓ Organisatie van activiteiten
- ✓ Organisatie van maaltijden aan huis
- ✓ Organisatie van bijkomende zorg- en dienstverlening, zoals poetshulp, thuisverpleging, oppashulp, kapper aan huis, ...
- ✓ Indien gewenst, organisatie van kortverblijf of definitieve opname in WZC Zorghotel Seniorcity, Tijgerstraat 12 -22, 9000 Gent (waarmee er een samenwerkingsakkoord is) of een ander woonzorgcentrum naar keuze.

Bovenstaande zorg- en dienstverlening kan steeds door de beheersinstantie uitgebreid worden naargelang de mogelijkheden en de behoeften.

Een overzicht van alle diensten van Solidariteit voor het Gezin:

Solidariteit voor het Gezin beschikt over een totaalpakket aan thuiszorgdiensten, waardoor de kwaliteit van de dienstverlening kan gegarandeerd worden.



Huishoudhulp met of zonder dienstencheques

Naast het poetsen van uw woning kan een huishoudhulp ook een lekkere maaltijd bereiden of uw strijk doen.



Oppashulp

Een vrijwilliger kan je overdag helpen bij de maaltijd, een praatje slaan of samen een wandeling maken. Ook 's nachts houden zij graag een oogje in het zeil.



Thuisverpleging

Van een eenmalige inspuiting tot dagelijkse hygiënische zorgen, van toedienen van medicatie tot complexe wondzorg. Een goed opgeleide verpleegkundige staat voor u klaar.



Gezins- en bejaardenzorg

Een verzorgende helpt u graag bij uw persoonsverzorging en bij huishoudelijke taken zoals poetsen, koken, boodschappen halen, ...



Vervoerdienst

Vrijwilligers begeleiden en voeren u graag heen en terug naar uw medische afspraken.



Geïntegreerde zorg

Alle diensten van Solidariteit voor het Gezin zijn samen inzetbaar en verzorgen u als een team. Een zorgcoördinator bespreekt met u wat u nodig hebt.



WZC Seniorcity Gent

Er is een nauwe samenwerking met het woonzorgcentrum Seniorcity Gent dat gelegen is in de Tijgerstraat.

Waarom kiezen voor een assistentiewoning?

U wordt een dagje ouder en steeds vaker komt de vraag naar boven... wat als?
Een assistentiewoning biedt een antwoord op veel vragen die u zorgen baren.



Heeft u nog andere vragen?

Neem een kijkje op
www.seniorcity.be/faq of
contacteer de woonassistent.

Het lukt steeds minder om trappen te doen in mijn huis ...

In een assistentiewoning is alles drempelluw en rolstoeltoegankelijk, geen probleem dus voor een looprek en slechte knieën.

Ik ben mijn huidige poetsvrouw zo gewoon ...

Wanneer u verblijft in Dunant Gardens kan u steeds uw eigen vrije keuze maken wie uw zorgen en diensten verleent. Uw huidige poetsvrouw mag dus ook gewoon verder komen poetsen in uw assistentiewoning. Weet wel dat wij enkel met de zorg- en dienstverlening van Solidariteit voor het Gezin de kwaliteit kunnen garanderen. De service is niet gebonden aan een ziekenfonds.

Ik kan me niet verplaatsen om boodschappen te doen ...

Dunant Gardens beschikt over een team van vrijwillige oppassers die alleen of samen met u de boodschappen doen in de winkel(s) van uw keuze. Ook sluiten wij overeenkomsten af met plaatselijke handelaars voor het leveren van boodschappen en diensten aan huis.

Ik ben jonger dan 65, maar heb nood aan een assistentiewoning wegens mijn beperking...

Personen (met een beperking) jonger dan 65 jaar kunnen in Dunant Gardens komen wonen. 25% van het volledige gebouw mag bewoond worden door jonger dan 65-jarigen.

Ik eet graag lekker maar zie op tegen koken ...

In Dunant Gardens heeft elke flat een volledig uitgeruste keuken. Kookt u liever niet zelf, dan is er 7 dagen op 7 de mogelijkheid voor het verkrijgen van een maaltijd.

Ik wil mijn vrijheid behouden ...

Wonen in Dunant Gardens is wonen net als in uw eigen huis. U gaat en staat waar en wanneer u wilt. Er gelden geen bezoeken, familie ontvangt u in uw eigen flat, u kan zelfs een familiefeestje organiseren in de ontmoetingsruimte. Gaat u een nachtje logeren bij familie, geen enkel probleem.

Wat als ik niet meer zelfstandig kan wonen ...

Indien het zelfstandig wonen in een assistentiewoning niet meer mogelijk is, dan wordt in samenspraak met uw familie, huisarts, ... een passende oplossing gezocht. Binnen Solidariteit voor het Gezin hebben wij twee eigen woonzorgcentra, nl. in Gent en Oostende, waar uw aanvraag prioritair zal behandeld worden. Op eenvoudig verzoek zal de woonassistent ook bemiddelen met een woonzorgcentrum naar keuze om een noodzakelijke opname te bespoedigen.

Plan met afmetingen

Vb 1. slaapkamerflat: 65m² (flat D/A1.2)



Vb 2. slaapkamerflat: 81 m² (flat D/B1.2)



Vb 1. slaapkamerflat: 79m² (flat D/A 3.2)



Vb 2. slaapkamerflat: 96 m² (flat D/A2.1)



Foto's









Tramstraat 61, 9052 Gent
078 05 54 00
assistentiewoningen@svhg.be
www.solidariteit.be
 /solidariteitvgezins