





Voorwoord

'Amideus' : "een woonvoorziening in permanente hotelsfeer"

'Amideus' is een woonproject voor senioren, met name **"Assistentiewoningen"**, die uitdrukkelijk als dusdanig erkend zijn door de Vlaamse overheid. Een serviceflat onderscheidt zich immers van een gewoon appartement door de **dienstverlening** die extra aangeboden wordt! De **erkenning door de overheid** is een garantie voor de bewoners dat de uitbaters van Amideus zich aan de kwaliteitsregels en normen van de overheid houden. De formele 'erkenning' betekent ook dat senioren, van waar ook afkomstig, die op zoek zijn naar een serviceflat, via allerlei kanalen (bv. sociale kaart, jaargids voor ouderenvoorzieningen, website van de overheid, ...) automatisch ook bij 'Amideus' zullen terechtkomen.

De toenemende vergrijzing van de bevolking zal in Heusden-Zolder voor een verdubbeling van de 65-plussers zorgen binnen de 8 jaar! In 2008 reeds bedroeg de wachttijd voor een serviceflat in Heusden-Zolder maar liefst 5 jaar ... die zal er de komende jaren niet korter op worden!

Assistentiewoningen 'Amideus' is **voor senioren**, 65-plussers, die nog vrij zelfstandig kunnen wonen, m.a.w. voor zij die nog geen nood hebben aan continu toezicht, zoals in een rusthuis. Naast een bijzonder stijlvolle huisvesting biedt Amideus de bewoners verschillende **extra-diensten** aan (zie hierna). Voor 'jonge' senioren is de bestaande woning vaak een belasting : zij gaan stilaan op zoek naar een comfortabele en stijlvolle woonst, maar liefst in de buurt van leeftijdgenoten. Behoort u tot deze doelgroep, dan is 'Amideus' is geknipt voor U!



Omgeving en situering

Assistentiewoningen 'Amideus' is rustig gelegen in de wijk 'Berkenbos'. In de directe omgeving van het respectabele St. Franciscuscollege en Ontmoetingscentrum 'Ons Huis', wat voor de nodige dynamiek zal zorgen op sleutelmomenten. Amideus zal zo een levendige ontmoetingsplaats worden van oudere en jonge generaties. Het gekende winkelcentrum aan de Koolmijnlaan, het openbaar vervoer en het St. Franciscusziekenhuis liggen op wandelafstand.

Heusden-Zolder is een dynamische gemeente met een rijk cultuur-historisch en industrieel erfgoed. Het 'mijn-verleden' heeft ons waardevolle gebouwen met een rijk verleden en een toekomst nagelaten.

De gemeente Heusden-Zolder is een perfecte symbiose van degelijke Vlaamse traditie én het verrijkende, multiculturele leven met een exotisch tintje. De 2-maandelijkse 'multiculturele markt' die bezoekers trekt van heinde en ver is hiervan het levendigste bewijs.

Daarenboven is Heusden-Zolder ook een bijzonder 'groene' gemeente met prachtige, goedbewaarde en gekoesterde natuurgebieden, een aantal uitzonderlijke kastelen en ligt de gemeente op een knooppunt van fietsroutes en wandelwegen.

Als woonplaats en uitvalshoek beschikt Heusden-Zolder over uitstekende verbindingswegen, zowel provinciaal (10 min. van Hasselt) als naar de rest van het land. De centrale ligging in West-Midden-Limburg en de directe nabijheid van de E-314 en de E-313 autosnelweg en het klaverblad (Lummen) is een enorme troef.



Voorstelling Assistentiewoningen Amideus

Het geheel:

In een stijlvolle, eigentijdse architectuur biedt Assistentiewoningen 'Amideus' een waaijer aan mogelijkheden. De Residentie bestaat uit 3 afzonderlijke gebouwen (A-B-C blokken) die zich situeren rond een gezellige parktuin, een ideale ontmoetingsplaats voor de bewoners, hun familie en de bezoekers. In totaal zijn er 43 assistentiewoningen.

De assistentiewoningen - mogelijkheden:

Er zijn 6 verschillende types appartementen qua indeling en grootte. De woonoppervlakte van de appartementen varieert tussen 60 m² en 104m², telkens met een terras en/of private achtertuin (gelijkvloers) van 4,5 m² tot 30m². Alle appartementen zijn 'rolstoel-toegankelijk', zowel de gelijkvloerse als die op verdieping (via een lift).

Interne en externe dienstverlening

Uitgebreide polyvalente dienstverlening:

Bewoners van assistentiewoningen 'Amideus' genieten het hele jaar door van een doorgedreven dienstverlening, zowel intern als extern. Sommige diensten zijn in de dagprijs inbegrepen, andere

zijn tegen betaling van een kleine, forfaitaire vergoeding. Afhankelijk van de persoonlijke situatie en wensen is het uiteindelijk de bewoner zélf die bepaalt of hij/zij van deze diensten gebruik maakt of niet.

Welke service zit in de dagprijs inbegrepen?:

- ✓ **Onderhoud** gemeenschappelijke delen zoals de tuin, liften, gangen, ontmoetingsruimte, technische keuringen, ...
- ✓ **Noodoproepsysteem**: 24h/24h verpleegkundige hulp in noodsituaties
- ✓ **De conciërge**: waakt over de veiligheid van de bewoners, onderhoudt de gebouwen, voert kleine klusjes uit.
- ✓ **De 'woonassistent'**: staat alle weekdays ten dienste van de bewoners. De woonassistent zorgt voor de post, regelt de maaltijden, biedt kleine hulp en legt contacten met de thuiszorgdiensten (thuisverpleging, gezinszorg, schoonmaakdiensten, ...) om de praktische, dagdagelijkse noden en problemen van de bewoners op te lossen. Als centraal aanspreekpunt is de woonassistent tevens op de hoogte van het reilen en zeilen van de bewoners en vormt zo de centrale figuur binnen de voorziening.
- ✓ **Verzekering**: Brandverzekering: inboedel is verzekerd tot € 5000,
- ✓ **Centrale ontmoetingsruimte**: hier kunnen de bewoners dagelijks samenkomen om een activiteit te doen of om gewoon te babbelen. Ook kan deze ruimte gebruikt worden voor feestjes in familiekring.
- ✓ **Afvalcontainers**: de residentie beschikt over 2 molokcontainers waar de mensen gebruik van kunnen maken om hun afval in te gooien.
- ✓ **fietsenstalling** boven en ondergronds & **bovengrondse parkings**

Wat zit niet in de dagprijs?:

- ✓ Water, elektriciteit en verwarming van de **eigen flat** (ieder heeft een eigen meter)
- ✓ Kabel tv, telefoon, poetsen **eigen flat**.
- ✓ Wil men gebruik maken van **de wasserette** dan kan men jetons hiervoor bekomen bij de woonassistente
- ✓ In de ontmoetingsruimte kan men steeds een drankje nuttigen tegen een klein prijsje. Ook hiervoor kan men jetons kopen bij de woonassistente.

! Koppels zelfde prijs

Permanentie en medisch toezicht:

SOS-dienst voor dringende hulpoproepen (24/24), thuisverpleging (zelfstandige verpleegdiensten of het Wit-Gele Kruis, u kunt vanzelfsprekend beroep doen op uw eigen, vertrouwde arts of verpleegkundige.

De cafetaria, polyvalente zaal en de parktuin:

Mogelijkheid om samen met andere bewoners of familie af te spreken en zo je sociale contacten te onderhouden. In de polyvalente zaal kan je samen naar tv kijken, kaarten, gezelschapsspelletjes spelen (zijn aanwezig), zingen, creatief zijn...

Maaltijden:

Iedere assistentiewoning beschikt over een ingerichte keuken. Hebt u echter geen zin om zelf te koken, dan kan u dagelijks van warme maaltijden genieten. Deze wordt warm of koud aangeleverd en u mag deze ofwel in je eigen flat eten ofwel in de gemeenschappelijke ruimte.

Externe Service op maat:

Schoonmaakdienst (eigen schoonmaakster, met dienstencheques of de gemeentelijke schoonmaakdienst), gezinszorg (familiehulp, OCMW Heusden-Zolder), personenvervoer (minder-mobielen- centrale of een taxi), boodschappenhulp, en dergelijke meer.



OVERZICHTSPANNEN VAN GEBOUWEN A-B-C





A BLOK = huisnummers 8 + 10

Blok A bestaat uit 3 verdiepingen met op het gelijkvloers de gemeenschappelijke ruimte.

Aanzicht vanuit de binnentuin

Gelijkvloers



Verdieping 1



Elke flat heeft: een inkomhal met inbouwkasten (+aansluiting wasmachine & droogkast), een slaapkamer, een badkamer met inloopdouche, een keuken (keramisch vuur, vaatwasmachine, frigo met diepvriesvak en een combi-oven), een living en een terras. Sommige flats hebben bijkomend een 2^{de} slaapkamer, een extra berging.

Verdieping 2



Terrassen op het zuiden zijn voorzien van een zonneluifel



B BLOK = huisnummer 12

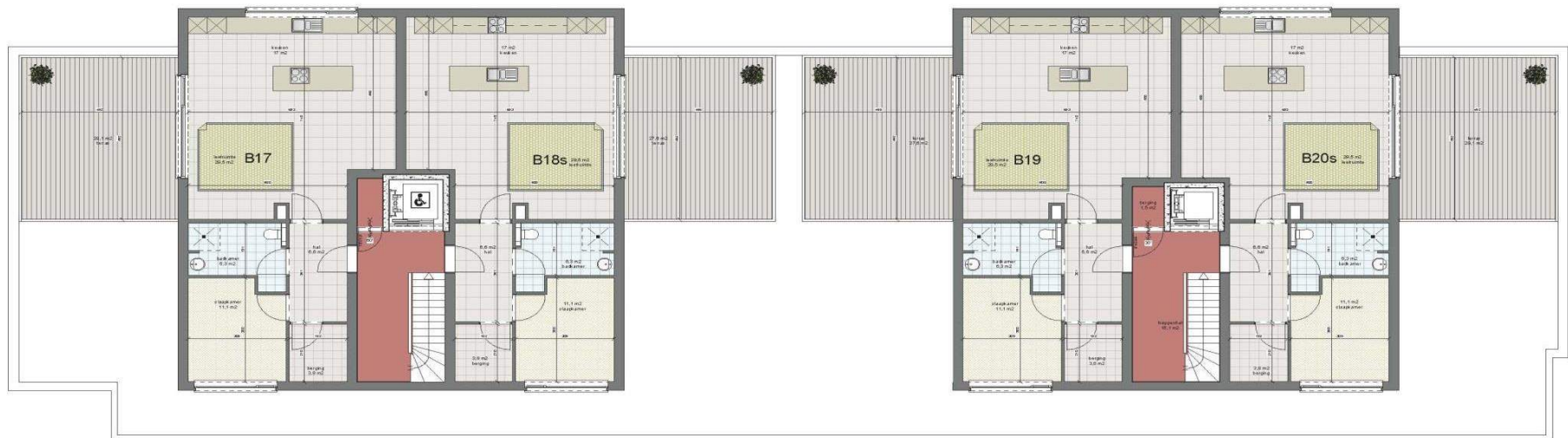
Gelijkvloers



Verdieping 1



Verdieping 2





C BLOK = huisnummer 14

Gelijkvloers



Verdieping 1





Kijkflat bezichtigen of nog meer vragen?

Waarschijnlijk heeft u nu nog steeds een aantal vragen, daarom willen wij u graag ontmoeten voor een persoonlijke rondleiding, waarbij de woonassistente u met alle plezier de verschillende flats zal laten zien en u te woord staat.

Wenst u meer informatie, aarzel dan niet en neem gerust contact op met de woonassistente.

Contactgegevens zijn

Amideus
Woonassistente Estelle Bleux
Glorieuxstraat 10
3550 Heusden – Zolder
011/75 02 08 of 0474/46 20 34
info@amideus.be