

In onze service-residenties kunt u beschikken over een uiterst volledig gamma persoonlijke en huishoudelijke diensten, verzorgd door onze afdeling Select-Service

U kan zelf uw dienstenpakket à la carte samenstellen, zonder verplichting en helemaal volgens uw persoonlijke wensen.



Onthaal en assistentie



Personen beveiliging



Schoonmaakdienst



Strijkdienst



Boodschappen dienst



Maaltijden dienst



Technische assistentie



Tuinonderhoud



Sedan-service



Schoonheidsverzorging



Gezondheidszorgen



Administratie

[www.select-service.be](http://www.select-service.be)  
[info@select-service.be](mailto:info@select-service.be)



Leven als senior zonder zorgen

Luxueuze service-residenties als investering of eigen woning

★★★★★

Select-Residence biedt standingvolle serviceflats aan op de beste locaties in Vlaanderen zoals Knokke, Blankenberge, Oostende, Leuven, Hasselt, Antwerpen, Gent,...

★★★★★

Al onze service-residenties zijn vlot bereikbaar met de auto of het openbaar vervoer, gelegen in het dorps-of stadscentrum en op wandelafstand van bakker, slager, apotheek, tavernes, winkels, enz.

Contactinfo:

Hoofdzetel Select-Residence  
Oudebaan 106  
3360 Bierbeek  
Tel: 0483 09 44 40



★★★★★

# Select-Residence

### Vastgoed zonder zorgen

Investeren in vastgoed, zonder zorgen, papierwerk en verhuurproblemen?

Dat kan, dankzij de verhuurdienst van Select-Residence. Wij maken de nodige publiciteit, organiseren bezoeken, maken huurcontracten en volgen de betalingen van de huur op. Wij nemen de zorgen en het werk over van het beheer van het vastgoed, zodat u kunt beleggen in vastgoed zonder zorgen.

### Wonen en genieten in stijl

Onze service-residenties bieden luxueuze woongelegenheden op de beste locaties in België. De appartementen omvatten één of twee slaapkamers, wellness-badkamer, design-keuken, ruime bergkamer, internet, handenvrije videofoon, LED-verlichting, inbraakwerende voordeur, safe en zijn gedecoreerd met stijlvolle en duurzame materialen.



### Veiligheid

De veiligheid, onafhankelijkheid en zelfstandigheid van de bewoners worden gewaarborgd door het dienstenaanbod waarvan zij volgens eigen wensen en vrijblijvend gebruik kunnen maken.



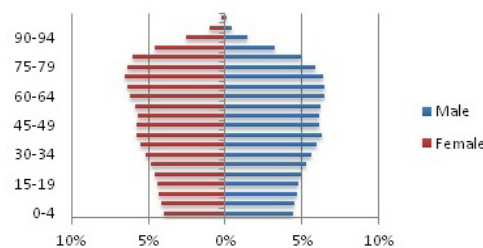
### Beleggen in serviceflats: veilig, rendabel en zeker

Serviceflats op toplocaties zijn niet enkel een veilige en rendabele belegging, maar ook een zekerheid voor uw eigen toekomst.

De traditionele beleggings- en spaarmethodes zijn ofwel risicovol of brengen nauwelijks nog iets op. Een belegging in vastgoed daarentegen is veilig en geeft een zekere opbrengst.

Door de toenemende vergrijzing van de bevolking en de stijgende vraag naar kwalitatieve woningen voor ouderen, is een belegging in serviceflats de beste keuze.

Verwachte bevolking eurozone 2050



Wordt uw eigen woning te ruim of worden uw zorgbehoeften groter? Dan kunt u uw intrek nemen in de serviceflat waarin u hebt geïnvesteerd. Uw belegging is zo tegelijk een zekerheid voor uw eigen toekomst.

U kan investeren in serviceflats volgens verschillende formules, elk met hun kenmerken en voordelen.

Onroerende leasing      Vastgoedcertificaat

#### Kenmerken

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• U verwerft het appartement van uw keuze.</li> <li>• Notariële akte.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• U verwerft een financiële participatie in alle residenties van Select-Residence.</li> <li>• Notariële akte.</li> </ul> |
|---|---|

#### Voordelen

- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Keuze van een specifieke residentie en serviceflat.</li> <li>• Geen huur meer te betalen.</li> <li>• Volledige woonzekerheid, net zoals een eigenaar.</li> <li>• Geen registratie-kosten zoals bij een gewone aankoop.</li> <li>• Geen kosten te dragen voor grote herstellingen.</li> <li>• U kan zonder kosten wisselen naar een andere locatie of een ander appartement van gelijke waarde.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Risicospreiding over alle service-residenties.</li> <li>• U hebt geen verhuurproblemen en geen leegstandsrisico.</li> <li>• Het vereiste investeringsbedrag is kleiner.</li> <li>• U kan uw belegging zonder kosten omzetten naar een onroerende leasing van een specifiek appartement.</li> </ul> |
|--|---|

#### Investering

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vanaf 260.000 euro</li> <li>• Wordt terug betaald bij einde termijn</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vanaf 100.000 euro</li> <li>• Wordt terug betaald bij einde termijn</li> </ul> |
|---|---|

#### Duurtijd

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• 30 jaar.</li> <li>• U kan uw investering vervroegd terug opvragen.</li> <li>• Het investeringsbedrag wordt terugbetaald op het einde van de investerings-periode aan uzelf of uw erfgenamen.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Minimum 5 jaar.</li> <li>• Nadien kan u uw investering op elk moment terug opvragen.</li> <li>• Het investeringsbedrag wordt terugbetaald op het einde van de investerings-periode aan uzelf of uw erfgenamen.</li> </ul> |
|--|--|

#### Opbrengsten

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Maandelijke huurinkomsten met 3,5% NETTO rendement.</li> <li>• Huur wordt jaarlijks geïndexeerd.</li> <li>• Huurinkomsten worden niet belast.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Maandelijke vaste opbrengst van 3,5% NETTO.</li> </ul> |
|---|---|

#### Kapitaalsgarantie

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Appartement geregistreerd op uw naam.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hypothecaire waarborg.</li> </ul> |
|---|--|

#### Bewoning

- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• U kan uw serviceflat zelf bewonen of laten verhuren door onze verhuurdienst.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• U krijgt woonvoorrang voor een serviceflat in één van onze service-residenties in Vlaanderen.</li> <li>• U kan de opbrengst van uw belegging gebruiken om de huur te betalen.</li> </ul> |
|--|---|