



**Demerhof**  
Woon- en zorghuis  
Aarschot

vulpia 

# // Ruimtelijk wonen //

Woon- en zorghuis Demerhof - Aarschot

WONEN P. 06

BELEVEN P. 12

ONTZORGEN P. 14

**COLOFON:**

V.U.: Helga Van Werde, i.o. Vulpia, Ruiterschool 6 • 2930 Brasschaat  
Grafisch ontwerp: Perfect Pixel  
Drukwerk: Drukkerij Bulckens

Vulpia heeft met veel zorg en aandacht deze brochure opgesteld. Vulpia aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard dan ook door foutieve invoer- en of drukfouten. Waar er sprake zou kunnen zijn van een fout in auteursrechten, deze info is verkregen ter goeder trouw.

V.U. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor een evt. ontbreken van toestemming auteursrecht.

## WOON- EN ZORGHUIS Demerhof

Ruim wonen in Aarschot? Dat doet u in Demerhof. Dit woon- en zorghuis in Aarschot combineert ruimte, comfort en gerieflijkheid. De mooie, lichte ruimtes, de ruime kamers en de vele ontspanningsmogelijkheden zorgen ervoor dat u zich hier op uw gemak zal voelen. De opvallende combinatie van rustig en ruim wonen in de parel van het Hageland.

We durven gerust te stellen dat we in Demerhof over een duidelijke visie, lef en creativiteit beschikken om van elke dag er eentje te maken die voor u de moeite waard is. Dit betekent dat we niet enkel een uiterst kwalitatief zorgmodel hebben, maar dat we ons vooral focussen, samen met u, op hoe u wilt wonen en leven in Demerhof. U komt hier terecht in een hechte leefgemeenschap waar iedereen heel graag wilt weten wat u belangrijk vindt en wat dat voor u betekent.

//  
“We focussen, samen met u, op hoe u wilt wonen en leven in Demerhof.”  
//



# WONEN In 't groen

Demerhof ligt in het centrum van Aarschot én in 't groen. Dit huis ontleent, omwille van haar ligging haar naam aan de rivier de Demer. Deze rivier en zijn meanders vormen een groen lint doorheen het Aarschotse grondgebied. Dit is een plek waar de stad, het water en de natuur in elkaar verstrengelen. Een fijne leefomgeving waar luxe en een kwalitatief zorgaanbod hand in hand gaan.

Omwille van haar ligging (vlakbij Diest en Leuven) en gemakkelijke bereikbaarheid trekt Demerhof vooral bewoners uit de ruime regio aan. Demerhof ligt midden in het leven en de troeven van de omgeving benutten we maximaal. Niks zo leuk als sightseeing in eigen stad. Dat is immers het voordeel van wonen in deze b(l)oeiende stad: er is altijd iets te beleven en vaak op wandelafstand of makkelijk te bereiken.



MOEDERMEULE



DEMERWACHTER



BEGIJNHOF



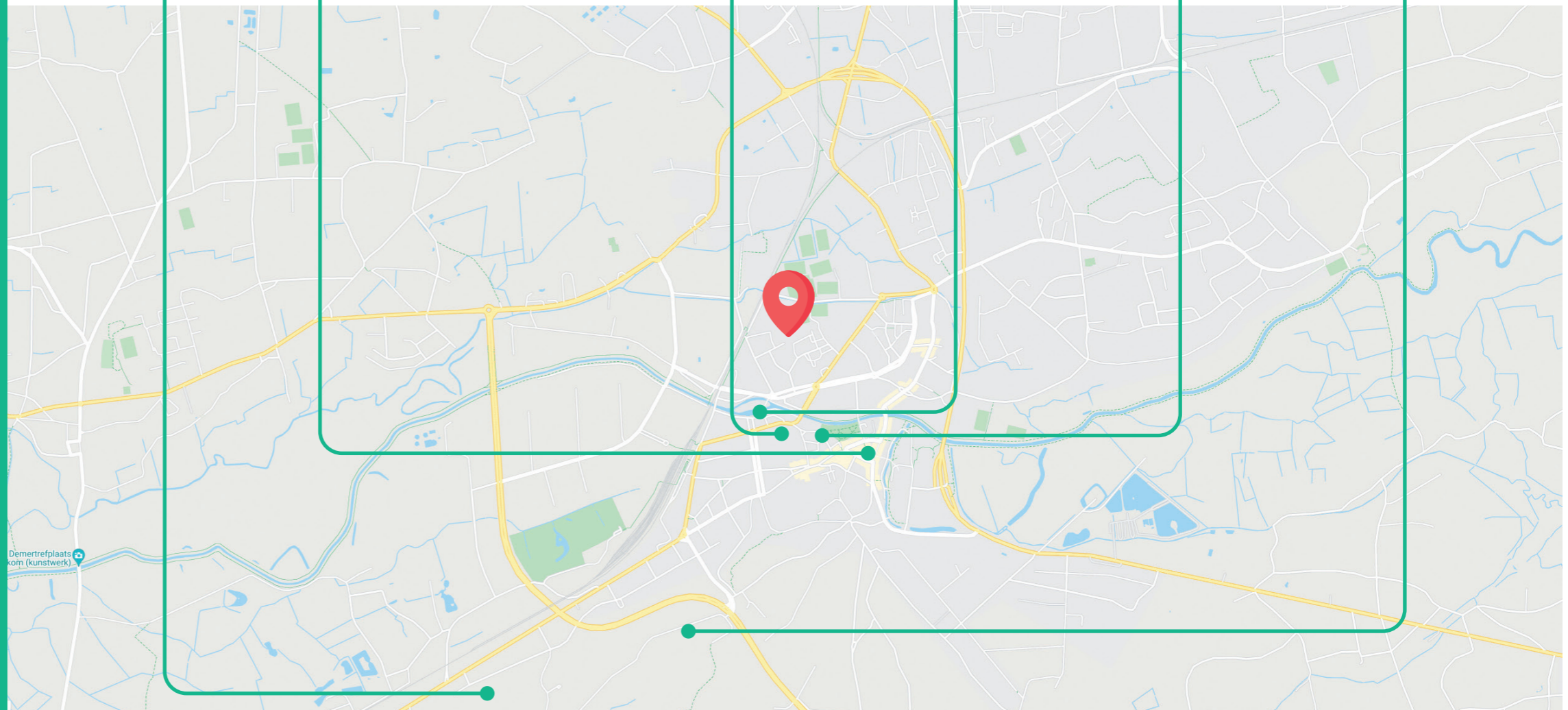
S HERTOGENMOLENS



ONZE LIEVE  
VROUWEKERK



S HERTOGENHEIDE













# WONEN Faciliteiten

Demerhof staat synoniem voor ruimte, rust en privacy. De architectuur van het gebouw drukt goed uit wat we hier beogen: goed wonen, leven, beleven en u ontzorgen. En dit in alle openheid en samen met elkaar.

Een fijne omgeving waar comfort, ontspanning en een kwalitatief zorgaanbod hand in hand gaan. De voorzieningen zijn aangepast aan uw behoeften.

**Volgende faciliteiten zijn alvast aanwezig:**

- |   |   |
|---|---|
|  Onthaal           |  Kapsalon      |
|  Schoonheidssalon |  Pedicure     |
|  Bruine kroeg    |  Cafeteria   |
|  Bioscoop        |  Parking     |
|  Hobbykamer      |  Tuin/terras |



WONEN

# Een goede plek om te wonen

We beseffen zeer goed dat zich ergens thuis voelen, een emotie is en die laat zich niet dwingen. In Demerhof wordt er alles aan gedaan om dit gevoel te stimuleren. De 120 luxueuze kamers zijn ruim, van alle gemakken voorzien en ingepast in ingenieus ontworpen ruimtes. Het knusse gevoel dat dit huis oproept, vindt u terug in de huiselijke materialen en warme kleuren die we gebruiken in het gebouw.

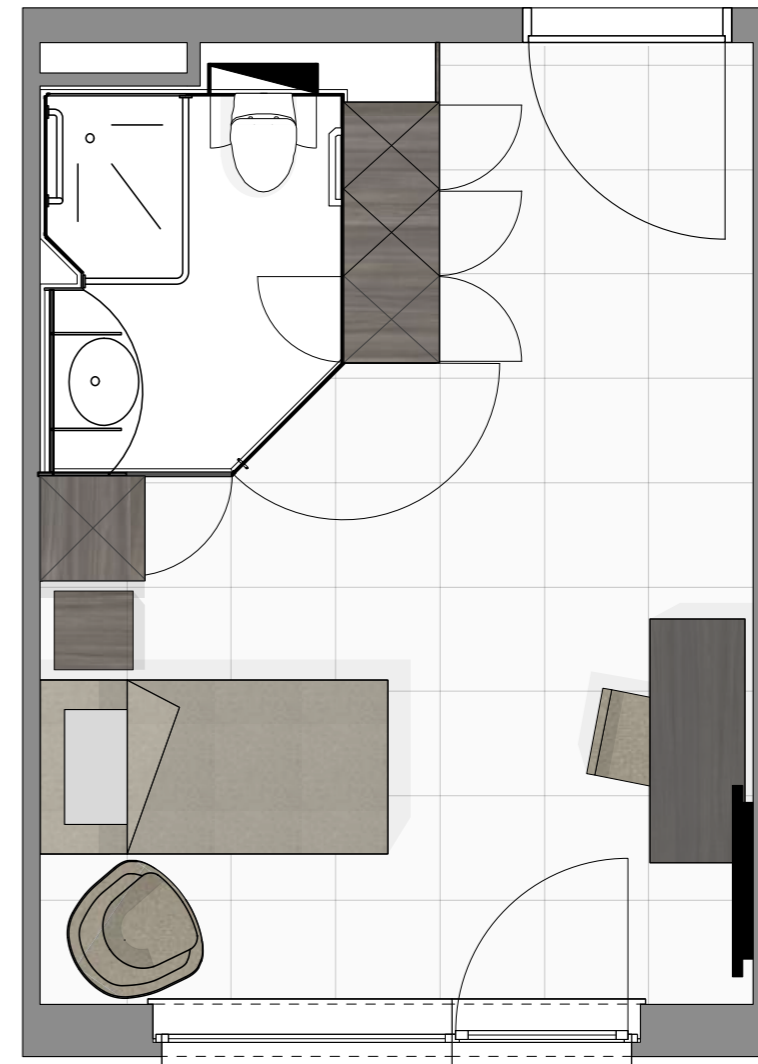


WONEN

# Kamerindeling

Een kamer heeft een gemiddelde oppervlakte van 21m<sup>2</sup>: een ruime, bemeubelde leefruimte met veel lichtinval. Tv, telefoon, belproepsysteem, een aangepaste badkamer en koelkast. Het zijn maar

enkele van de voorzieningen. Trouwens, net zo goed neemt u enkele van uw eigen kleinmeubelen mee en maakt u van uw kamer helemaal uw thuis.





“Gezellig en lekker tafelen”

## DAGINDELING

# Uw dag, uw ritme

Hoe uw dag verloopt, beslist u uiteraard zelf. Hoe kan een dag in Demerhof eruitzien?

7u-10u	Ochtendverzorging
8u30-9u30	Ontbijt
10u-11u	Voormiddagactiviteit
11u45-12u30	Lunch
13u30-14u	Koffiemoment
13u30-15u30	Namiddagactiviteit
17u-18u	Avondeten
17u30-21u	Avondverzorging
19u30	Avondsnack
21u-7u	Nachtverzorging

## BELEVEN

# Lekker eten

Culinaire verwennerij is in Demerhof nooit veraf. De chef verzorgt dagelijks een gevarieerd dagmenu met seizoensgebonden gerechten. Onze keuken staat garant voor lekker eten waar u en uw medebewoners van genieten. Bezoekers zijn ook welkom en kunnen tegen een kleine vergoeding mee-eten.

Kortom, hier wordt goed getafeld en geleefd! Eten in goed gezelschap en in een huiselijke, gezellige sfeer zorgt er ook voor dat het eten beter smaakt. Hier eten, verloopt op een rustige, aangename manier. U ziet wat er op uw bord komt en het eten is aangepast aan wat u nodig hebt.

Samen eten, is het gezelligst, maar wanneer u er soms behoefte aan hebt op uw kamer te eten, dan kan dit. We volgen uw keuze.

## Activiteiten

### Ontzettend veel te beleven

In dit huis valt altijd wat te doen. Het aanbod aan activiteiten is niet alleen ruim, maar ook veelzijdig met een grote betrokkenheid van bewoners en medewerkers. We vertrekken vanuit de interesses van onze bewoners en stellen op basis daarvan een kalender samen. Alle informatie hierover kan u steeds vernemen via onze huiskrant.

Leven en wonen op uw ritme met aandacht voor actief blijven, dat is de boodschap en dat gebeurt in een hedendaagse, aangename omgeving. De sfeer? Gemoedelijk.

Demerhof leeft en dat weerspiegelt zich in onze activiteiten. Het krantenuurtje, de kooknamiddagen, fijnproeverijen, geheugentrainingen en meer. Daarnaast zijn er buitenactiviteiten zoals wandelingen, uitstappen naar Scherpenheuvel, Averbode en Planckendael.

### Bezoek

Gasten en familie zijn uiteraard vrij om op elk moment bij u op bezoek te komen. In de kamer of in de gemeenschappelijke ruimten en dit wanneer u dit wenst. We zijn een open huis, iedereen is welkom.

# Ontzorgen

De zorg die u gewend bent, loopt verder wanneer u hier komt wonen. Uw persoonlijke huisarts kan bij u blijven langskomen en het team van Demerhof is er uiteraard uitsluitend voor u. Onze medewerkers zijn de werkelijke kracht van ons huis. Ze hebben net dat tikkeltje meer: een glimlach en een hart voor de zorg. Hier wordt ver- en ontzorgd en wordt u individueel begeleid. We werken op basis van vertrouwen en met geduld. We leggen uit wat er gebeurt en hoe. Betutteling? Daar doen we niet aan mee.

Zelfstandigheid wordt hier gestimuleerd. Een ruim zorgaanbod voldoet aan al uw eisen en zorgt voor een comfortabele leefomgeving. Voor bewoners met dementie wordt een apart activiteiten aanbod voorzien.

- Verpleging en verzorging
- Ergotherapie & Kinesithérapie
- Reminiscentietherapie
- Verpleging van bewoners met dementie



## Laat u in de watten leggen

### Kapsalon

Wie er goed uitziet, voelt zich ook goed/beter. Het kapsalon van Demerhof is een echte ontmoetingsplaats en uw haar wordt er tot in de puntjes verzorgd. Heerlijk genieten, elke keer opnieuw.

### Pedicure

“Wellness”, een mooie term die hier perfect past. Een goede voetverzorging draagt immers bij tot rust en zich goed voelen.

### Linnen

Bed- en badlinnen wordt voorzien, verschoond en gewassen. De mogelijkheid bestaat om het persoonlijk linnen mee te geven met de wasserij. Hiervoor wordt alle persoonlijk linnen gelabeld door de wasserij. De afrekening gebeurt via de factuur. Het staat u en uw familie natuurlijk altijd vrij om zelf in te staan voor de was. Opnieuw: u beslist.

### Opperuimd staat netjes

Wat woont u proper! Ons onderhoudsteam onderhoudt dagelijks uw kamer en de gemeenschappelijke ruimtes.

### Kwieke gebruikersraad

U woont hier, dus mag u erop rekenen dat we belang hechten aan uw mening en dat we oprecht willen weten wat er reilt en zeilt in ons huis. Vandaar dat we geregeld overleggen met onze bewoners en familie. Dit gebeurt via onze kwieke gebruikersraden. Ze vinden minimum vier keer per jaar plaats. Zo leren we de wederzijdse verwachtingen en intenties kennen om er vervolgens op in te spelen.



## Verschillende woonvormen

In Vlaanderen is de officiële term voor wonen in een omgeving waar u 24/7 beroep kan doen op zorg, een woonzorgcentrum. In Demerhof spreken we liever over komen wonen in een huis, een woon- en zorghuis. Een huis, dat is warmte, gezelligheid en afgestemd op wie er woont. En dat is precies wat we hier nastreven. Hier komt u wonen, in een huis, hier zorgen wij ervoor dat u thuiskomt.

**Demerhof biedt verschillende woonoplossingen aan:** woon- en zorghuis en assistentiewoningen. Wanneer u dringend en op zeer korte termijn een woonoplossing zoekt, kan u hier ook terecht (dringende opname).



### Assistentiewoning

Wonen in een gerieflijk appartement in een attente omgeving én de zekerheid hebben van een perfecte zorg wanneer u er nood aan heeft? De assistentiewoningen van Demerhof laten u toe te genieten van het groen, de perfecte ligging, het restaurant, ... maar net zo goed van de zorg, omkadering en faciliteiten. Hier ervaart u het allemaal. U geniet van het beste van beide werelden.

**Iedereen kan vanaf 65 jaar in een assistentiewoning wonen. Wie zorgbehoevend is, kan hier zelfs al vroeger terecht.**



### Woon- en zorghuis

**In ons woon- en zorghuis kan u zelfstandig wonen met zorgondersteuning of intensief worden verzorgd.**

Hier kan u rekenen op alle denkbare zorg waarbij het vertrekpunt is dat u (zo lang mogelijk) de regie behoudt over uw eigen leven. Een professioneel team met een hart voor de zorg en vooral op de juiste plaats is er voor u. U kan altijd terugvallen op hun deskundig- en betrokkenheid. Het team van Demerhof vindt het immers fijn om anderen blij te maken. Gezelligheid en beleving creëren staat centraal.

## Wat kost leven en wonen in Demerhof?

In Demerhof willen wij zoveel mogelijk ontzorgen. Onze dagprijs dekt alles wat nodig is om bij ons te wonen. We helpen in alle zaken die te maken hebben met welzijn en zorg.

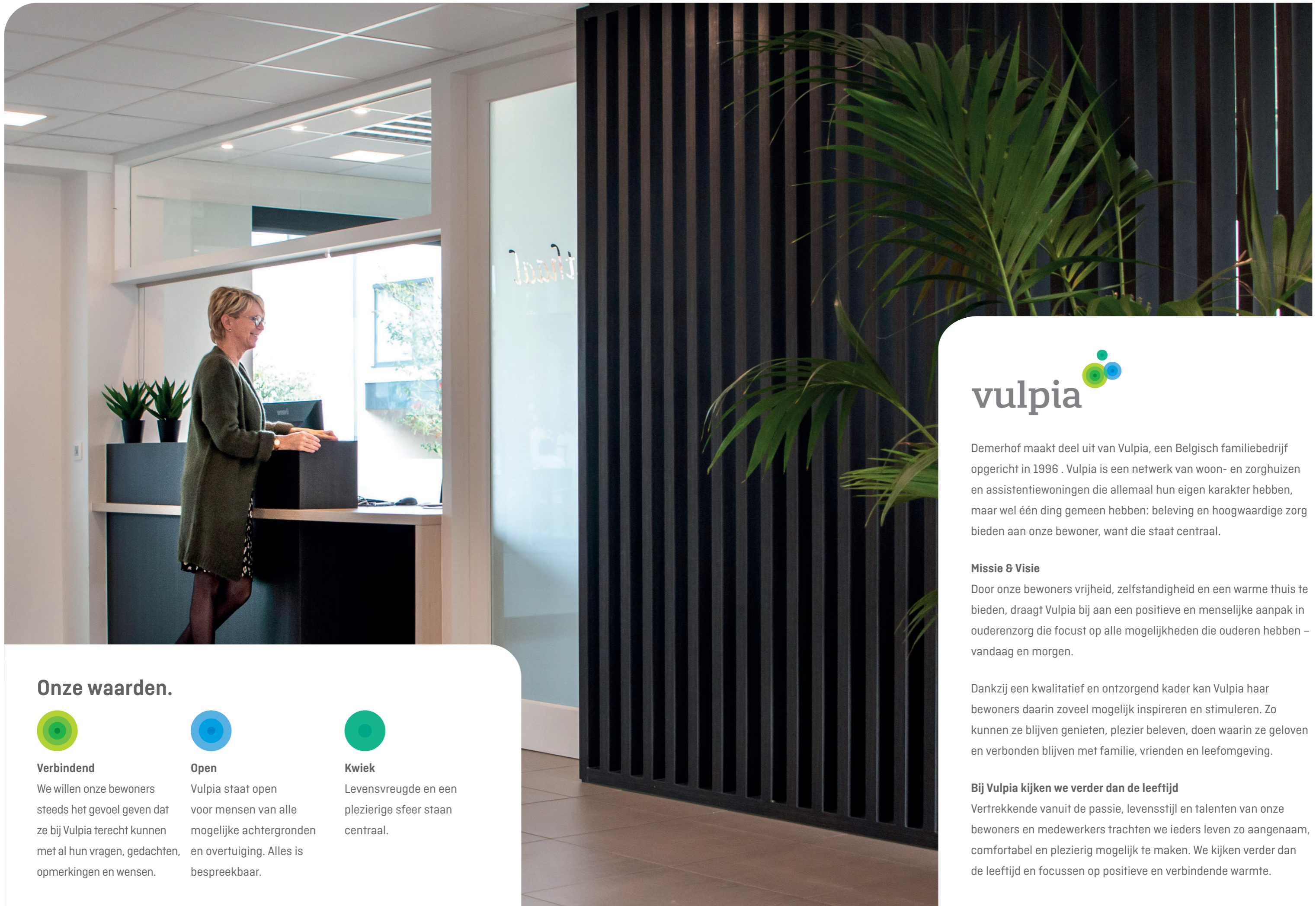
#### Inbegrepen in de dagprijs

- verpleging en verzorging
- huisvesting en onderhoud
- drie maaltijden/dag + onbeperkt water, koffie en thee
- koelkast
- incontinentie- en ander verzorgingsmateriaal
- gebruik en onderhoud van bed- en badlinnen

#### Niet inbegrepen

- niet terugbetaalbare (medische) kosten van externe dienstverleners (bv. kapper)
- kinprestaties
- alle persoonlijke aankopen op uitdrukkelijke vraag van de bewoner
- gesprekskosten telefonie
- wassen van persoonlijke kledij en badlinnen via wasserij

*\*deze info is indicatief. De inhoud van de te ondertekenen opnameovereenkomst heeft altijd voorrang op de inhoud van deze brochure.*



## Onze waarden.



### Verbindend

We willen onze bewoners steeds het gevoel geven dat ze bij Vulpia terecht kunnen met al hun vragen, gedachten, opmerkingen en wensen.



### Open

Vulpia staat open voor mensen van alle mogelijke achtergronden en overtuiging. Alles is bespreekbaar.



### Kwiek

Levensvreugde en een plezierige sfeer staan centraal.



Demerhof maakt deel uit van Vulpia, een Belgisch familiebedrijf opgericht in 1996. Vulpia is een netwerk van woon- en zorghuizen en assistentiewoningen die allemaal hun eigen karakter hebben, maar wel één ding gemeen hebben: beleving en hoogwaardige zorg bieden aan onze bewoner, want die staat centraal.

### Missie & Visie

Door onze bewoners vrijheid, zelfstandigheid en een warme thuis te bieden, draagt Vulpia bij aan een positieve en menselijke aanpak in ouderenzorg die focust op alle mogelijkheden die ouderen hebben – vandaag en morgen.

Dankzij een kwalitatief en ontzorgend kader kan Vulpia haar bewoners daarin zoveel mogelijk inspireren en stimuleren. Zo kunnen ze blijven genieten, plezier beleven, doen waarin ze geloven en verbonden blijven met familie, vrienden en leefomgeving.

### Bij Vulpia kijken we verder dan de leeftijd

Vertrekkende vanuit de passie, levensstijl en talenten van onze bewoners en medewerkers trachten we ieders leven zo aangenaam, comfortabel en plezierig mogelijk te maken. We kijken verder dan de leeftijd en focussen op positieve en verbindende warmte.



## Meer weten of de sfeer komen proeven?

Wellicht hebt u nog vragen. Kom zelf eens kijken of u zich thuis zou kunnen voelen in Demerhof. Neem gerust contact met ons op of wandel gewoon binnen en kom een babbeltje slaan met onze medewerkers, vrijwilligers en bewoners. Ons team verwelkomt u graag voor een persoonlijke rondleiding.

Demerhof. Woon- en zorghuis, Wissenstraat 22, 3200 Aarschot.

016 26 96 00 [info@residentiedemerhof.be](mailto:info@residentiedemerhof.be) • [www.vulpia.be](http://www.vulpia.be) • 